

Neubau Sozialwohnungen Buchenhain
Kostenfortschreibung Stand 05/2020

KGR	Gliederung	Kostenberechnung 07 / 2018	Kostenfortschreibung 05 / 2020	Status		Mehr-/ Minder- kosten
				KFS	SGR	
200	Herrichten und Erschließen					
200.10	Herrichten	35.000,00 €	35.000,00 €			0,00
200.20	Hausanschluss Fernwärme	10.500,00 €	10.500,00 €			0,00
200.21	Verlegung FW-Leitung	40.000,00 €	40.000,00 €			0,00
200.30	Hausanschluss Wasser	10.500,00 €	10.500,00 €			0,00
200.40	Hausanschluss Elektro	10.500,00 €	10.500,00 €			0,00
200.50	Hausanschluss Abwasser	10.500,00 €	10.500,00 €			0,00
	Herrichten und Erschließen	117.000,00 €	117.000,00 €			0,00
300	Bauwerk- Baukonstruktion					
300.05	Erdarbeiten	181.000,00 €	676.571,82 €		x	495.571,82
300.10	Rohbauarbeiten	1.037.000,00 €	1.303.116,72 €	x		266.116,72
300.20	Dachabdichtungsarbeiten	210.000,00 €	252.988,04 €	x		42.988,04
300.30	Flaschnerarbeiten	24.000,00 €	43.431,37 €	x		19.431,37
300.40	Gipsarbeiten	53.000,00 €	141.907,81 €	x		88.907,81
300.50	Fassadenbauarbeiten	482.000,00 €	334.927,15 €	x		-147.072,85
300.60	Trockenbauarbeiten	33.000,00 €	24.700,83 €	x		-8.299,17
300.70	Fenster-/ Türbauarbeiten	74.000,00 €	106.124,91 €	x		32.124,91
300.80	Estricharbeiten	41.000,00 €	39.575,12 €	x		-1.424,88
300.90	Bodenbelagsarbeiten	45.000,00 €	33.144,48 €	x		-11.855,52
300.100	Fliesen- / Kunststeinarbeiten	62.000,00 €	54.152,31 €	x		-7.847,69
300.110	Fliesenarbeiten (Rüttelklinker)	0,00 €	15.779,76 €	x		15.779,76
300.110	Kellertrennwände	11.000,00 €	8.594,92 €	x		-2.405,08
300.120	Kunststeinarbeiten (in 300.100 enth.)	0,00 €	0,00 €			0,00
300.130	Malerarbeiten	77.000,00 €	48.951,98 €	x		-28.048,02
300.140	Rolladenbauarbeiten	16.000,00 €	23.157,40 €	x		7.157,40
300.150	Schlosserarbeiten	39.000,00 €	39.000,00 €	x		0,00
300.160	Torbauarbeiten	19.000,00 €	18.977,72 €	x		-22,28
300.170	Schreinerarbeiten (Innentüren)	39.000,00 €	51.715,02 €	x		12.715,02
	Bauwerk- Baukonstruktion	2.443.000,00 €	3.216.817,36 €			773.817,36
400	Bauwerk -Technische Anlagen					
400.10	Sanitärinstallation	351.100,00 €	259.445,47 €	x		-91.654,53
400.20	Heizungsinstallation	151.000,00 €	174.856,98 €	x		23.856,98
400.30	Lüftungsinstallation	12.900,00 €	21.534,84 €	x		8.634,84
400.40	Elektroinstallation	258.000,00 €	232.458,78 €	x		-25.541,22
	Technische Anlagen	773.000,00 €	688.296,07 €			-84.703,93 €

Neubau Sozialwohnungen Buchenhain
Kostenfortschreibung Stand 05/2020

KGR	Gliederung	Kostenberechnung 07 / 2018	Kostenfortschreibung 05 / 2020	Status		Mehr-/ Minder- kosten
				KFS	SGR	
500	Außenanlagen					
500.10	Landschaftsbauarbeiten	110.000,00 €	142.768,11 €	x		32.768,11
	Außenanlagen	110.000,00 €	142.768,11 €			32.768,11 €
700	Baunebenkosten	830.000,00 €	830.000,00 €			0,00
Zusammenstellung der Kosten						
200	Herrichten und Erschließen	117.000,00 €	117.000,00 €			0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.443.000,00 €	3.216.817,36 €			773.817,36
400	Bauwerk - Technische Anlagen	773.000,00 €	688.296,07 €			-84.703,93
500	Außenanlagen	110.000,00 €	142.768,11 €			32.768,11
700	Baunebenkosten	830.000,00 €	815.000,00 €			-15.000,00
	Zur Rundung	0,00 €	118,46 €			118,46
	Gesamtbaukosten	4.273.000,00 €	4.980.000,00 €			707.000,00
überplanmäßige Auszahlung (s. Vorlage 084/2019)		297.000,00 €				
s. Vorlage 178/2019		310.000,00 €				
		4.880.000,00 €	4.980.000,00 €			100.000,00

Status:
KFS - Kostenfortschreibung (Auftragssumme)
SGR - Schlussgerechnet