

Federführendes Amt:
Stadtbauamt

Beratungsfolge	Behandlung		Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	N	05.05.2020
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	N	12.05.2020
Gemeinderat	Beschlussfassung	Ö	19.05.2020

***Städtebauliche Entwicklung Holzmarkt Winnenden
Umbau von Verkehrsanlagen
- Vergabe von Bauleistungen
- Kostenfortschreibung
- Genehmigung einer überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung***

Beschlussvorschlag:

(Empfehlung an den Gemeinderat)

1. Vergabe der **Tief- und Straßenbauarbeiten** an die Firma **Rossaro Bauunternehmung GmbH & Co. KG**, 73431 Aalen, zu **1.090.694,56 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 31.03.2020.
2. Die Kostenfortschreibung, Stand 04/2020, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 1,243 Mio. € wird genehmigt.
3. Die überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 338.600,00 € wird mit dem in der Vorlage genannten Deckungsvorschlag genehmigt.

Produktgruppe / Maßnahme	51.10	003
Haushaltsansatz	871.000,00 €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest	185.700,00 €	
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	2.400.000,00 €	
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.03.2019 die Entwurfsplanung über den Umbau der Verkehrsanlagen am Holzmarkt mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 904.400,00 € genehmigt. Auf die Vorlage Nr. 042/2019 wird verwiesen.

Nach Fertigstellung der Werkplanung durch den externen Planer wurden die Tief- und Straßenbauarbeiten öffentlich zur Vergabe ausgeschrieben. Bestandteil der Ausschreibung waren auch Leistungen für die Stadtwerke Winnenden GmbH sowie für die Eigentümer des Gebäudes Ringstraße 50 (Gasthaus Traube) zur Verbesserung der Erschließung des Gebäudes.

Zur Submission sind drei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **Rossaro Bauunternehmung GmbH & Co. KG**, 73431 Aalen, mit **1.109.320,80 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 1.109.320,80 € bis 1.322.923,83 €.

Die Gesamtangebotssumme gliedert sich wie folgt:

- Stadt Winnenden	1.090.694,57 €
- Stadtwerke Winnenden GmbH	18.626,23 €

Der städtische Anteil gliedert sich wie folgt:

- Verkehrsanlagen Holzmarkt	1.034.941,39 €
- Erschließung Gasthaus Traube	55.753,19 €

Die Kostenfortschreibung, Stand 04/2020, schließt mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 1,243 Mio. € ab und liegt damit 338.600,00 € über dem Ansatz der Kostenberechnung. Auf die Anlage wird verwiesen.

Zur Sicherstellung der Gesamtfinanzierung des Projektes und damit zur Vergabe des o.a. Auftrages sind weitere Mittel in Höhe von 338.600,00 € in Form einer überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung (VE) bereit zu stellen.

Die Deckung der überplanmäßigen VE kann durch die nicht in voller Höhe benötigten VE für das Projekt Kronenplatz gedeckt werden.

In der Kostenberechnung, Stand 02/2019, ist für den Umbau der Verkehrsanlagen ein Ansatz von rd. 752.408,00 € eingestellt. Somit belaufen sich die Mehrkosten gegenüber dem Ausschreibungsergebnis auf rd. 282.533,00 €. Diese begründen sich durch zusätzliche Leistungen, die im Zuge der Ausführungsplanung aufgekommen sind (Bodenaustausch, E-Bike Ladestellenschrank, Leerrohrvorhaltung für Rückbau der Ortsdurchfahrt, Bodenindikatoren), der allgemeinen Preissteigerung sowie der aktuellen Gesamtsituation am Markt.

Die Kosten für die Erschließung Gasthaus Traube in Höhe von rd. 55.700,00 € waren nicht Bestandteil der Entwurfsplanung und damit der Kostenberechnung. Diese Kosten sind von den Eigentümern des Gebäudes zu tragen.

Hinsichtlich Entwurfs- bzw. Ausführungsplanung besteht zwischen der Stadt und den Eigentümern der Gaststätte Traube grundsätzlich Konsens. Der öffentlich-rechtliche Vertrag, der die Rechte und Pflichten von Stadt und Eigentümern Gasthaus Traube am Projekt regelt, u.a. auch die Kostentragung für die von Seiten der Stadt zu beauftragenden Erschließungsarbeiten (s.o.), ist zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungsvorlage von den Vertragspartnern Eigentümer Gasthaus Traube noch nicht unterzeichnet.

Anlagen: Kostenfortschreibung Stand 04-2020

Wertung der Angebote_Holzmarkt Winnenden_NICHT ÖFFENTLICH