

Federführendes Amt:
Stadtbauamt

Beratungsfolge	Behandlung		Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	N	05.05.2020
Gemeinderat	Beschlussfassung	Ö	19.05.2020

Sanierung Lessing-Gymnasium
- Vergabe von Bauleistungen
- Kostenfortschreibung

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der **Estricharbeiten** an die Firma **RN Estrich GmbH**, 72805 Lichtenstein, zu **137.841,98 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 19.03.2020.

(Empfehlung an den Gemeinderat)

2. Vergabe der **Trockenbauarbeiten** an die Firma **Ullrich & Schön GmbH**, 70736 Fellbach, zu **747.194,22 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 31.03.2020.
3. Die Kostenfortschreibung, Stand 04/2020, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 17.980.000,00 € wird genehmigt.

Produktgruppe / Maßnahme	21.10	002
Haushaltsansatz	5.650.000,- €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	600.000,- €	
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.09.2018 die Entwurfsplanung über die Sanierung des Lessing-Gymnasiums genehmigt. Auf die Vorlage Nr. 190/2018 wird verwiesen.

Nach Fortführung der Werkplanung wurden im fünften Ausschreibungsblock die Gewerke Trockenbau, Estrich, Innenputz, Mobiltrennwände und Verdunklungsanlagen ausgeschrieben.

Zu den Vergaben im Einzelnen:

1. Trockenbauarbeiten

Zur Submission sind zehn Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Vier Angebote mussten wegen Unvollständigkeit der Verdingungsunterlagen von der Wertung ausgeschlossen werden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat die Firma **Ullrich & Schön GmbH, 70736 Fellbach**, mit **747.194,22 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 747.194,22 € bis 1.387.917,56 €

Ansatz Kostenberechnung 793.801,00 €.

2. Estricharbeiten

Zur Submission sind acht Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Ein Angebot musste wegen Unvollständigkeit der Verdingungsunterlagen von der Wertung ausgeschlossen werden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat die Firma **RN Estrich GmbH, 72805 Lichtenstein**, mit **137.841,98 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 137.841,98 € bis 321.428,76 €

Ansatz Kostenberechnung 78.204,00 €.

Vergaben in der Zuständigkeit der Verwaltung sind in der Anlage 1 nachrichtlich aufgeführt.

Die Kostenfortschreibung, Stand 04/2020, schließt mit Gesamtbaukosten in Höhe von 17.980.000,00 € ab und liegt damit unter Berücksichtigung der zusätzlich bereit gestellten Mittel, die in der Haushaltsplanung in den Jahren 2020, 2021 und 2022 zu je 217.000,- € eingeplant wurden, im Rahmen des Budgets (siehe Vorlage 230/2019). Auf die Anlage 2 wird verwiesen.

Haushaltsmittel zur Erteilung der o.a. Aufträge stehen im Haushaltsplan 2020 in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Anlagen: Anlage 1 Vergaben durch die Verwaltung
Anlage 2 Kostenfortschreibung Stand 04-2020

Anlage 3 Wertung der Angebote_Trockenbauarbeiten_NICHT ÖFFENTLICH
Anlage 4 Wertung der Angebote_Estricharbeiten_NICHT ÖFFENTLICH