

Federführendes Amt:  
Stadtentwicklungsamt

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>
Verwaltungsausschuss	Vorberatung N	12.05.2020
Gemeinderat	Beschlussfassung Ö	19.05.2020

**Betreff:**

***Gemeinsamer Gutachterausschuss Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden  
- Neubestellung der stellvertretenden Vorsitzenden des gemeinsamen  
Gutachterausschusses Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden***

**Beschlussvorschlag:**

Als ehrenamtliche Mitglieder des gemeinsamen Gutachterausschusses Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden werden folgende Personen für die Amtszeit vom 1. Januar 2020 bis 31. Dezember 2024 zusätzlich gewählt und bestellt:

Stellvertretende Vorsitzende/r: Ann-Kathrin Häberle  
Katja Henkel

**Begründung:**

Der Gemeinderat der Stadt Winnenden hat in öffentlicher Beratung in der Sitzung des Gemeinderats am 17. Dezember 2020 die ehrenamtlichen Mitglieder des gemeinsamen Gutachterausschusses Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden durch Beschluss bestellt.

Die bestellte Vorsitzende des gemeinsamen Gutachterausschusses Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden, Frau Aino Ellsässer, wird leider krankheitsbedingt ihre Tätigkeit bei der Geschäftsstelle des GAA für einen längeren Zeitraum nicht nachgehen können.

Die zwei Kolleginnen von Frau Ellsässer, Frau Ann-Kathrin Häberle und Frau Katja Henkel sollen daher nun beide als weitere stellvertretende Vorsitzende des gemeinsamen Gutachterausschusses Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden bestellt werden – in Ergänzung der vier bereits bestellten ehrenamtlichen Stellvertreter. Dies soll dazu dienen, die

se ehrenamtlichen Stellvertreter in der Zeit, für die die Vorsitzende ausfällt, von der ständigen Vertretung zu entlasten.

Die Bestellung der ehrenamtlichen Mitglieder des gemeinsamen Gutachterausschusses Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden, dazu zählen auch die Vorsitzende und die stellvertretenden Vorsitzende/n, sind durch einen Beschluss der jeweiligen Städte und Gemeinden des gemeinsamen Gutachterausschusses Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden zu bestellen.

Die zwei zusätzlichen ehrenamtlichen Mitglieder des Gutachterausschusses sind wie die bereits bestellten ehrenamtlichen Mitglieder des Gutachterausschusses für die 4-jährige Amtszeit vom 1. Januar 2020 bis 31. Dezember 2024 zu bestellen. Der Gutachterausschuss besteht aus der Vorsitzenden, dem/n stellvertretende/n Vorsitzende/n und weiteren Mitgliedern sowie einem von der Finanzverwaltung vorgeschlagenen Bediensteten mit Erfahrungen in der steuerlichen Bewertung von Grundstücken.

Nach § 3 der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Bildung des gemeinsamen Gutachterausschusses werden die Mitglieder des Gutachterausschusses von der Stadt Winnenden bestellt.

Bereits bestellte ehrenamtliche Mitglieder und stellvertretende Vorsitzende des gemeinsamen Gutachterausschusses Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden sind:

Vorsitzende/r: Aino Ellsäßer

Ehrenamtliche Mitglieder aus der Gemeinde Berglen:

Stellv. Vorsitzende/r Helmut Schallenmüller

Weitere Mitglieder: Ursel Ackermann

Vlado Ludwig

Ehrenamtliche Mitglieder aus der Gemeinde Leutenbach:

Stellv. Vorsitzende/r Claus Lämmle

Weitere Mitglieder: Herbert Krehl

Jürgen Schneider

Ehrenamtliche Mitglieder aus der Gemeinde Schwaikheim:

Stellv. Vorsitzende/r                      Dietmar Gseller

Weitere Mitglieder:                         Rolf Huber

Ludwig Meßmer

Ehrenamtliche Mitglieder aus der Stadt Winnenden:

Stellv. Vorsitzende/r                      Gerd Gauger

Weitere Mitglieder:                         Alexander Heyden

Hans-Martin Jenner

Sebastian Rommel

Jörg Schulze

sowie als Bedienstete der für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen Finanzbehörde Frau Dipl.-Finanzwirtin (FH) Petra Huber, als deren Stellvertreterin Frau Petra Sofield.

An deren Bestellung ändert sich durch die zusätzliche Bestellung von Frau Ann-Kathrin Häberle und Frau Katja Henkel als stellvertretende Vorsitzende nichts.

Nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs und der Gutachterausschussverordnung sollen die Vorsitzende, die stellvertretenden Vorsitzenden und die weiteren Gutachter in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein.

**Anlagen:** Ansprechpartnerinnen in der Geschäftsstelle Gemeinsamer GAA (Anlage 1)