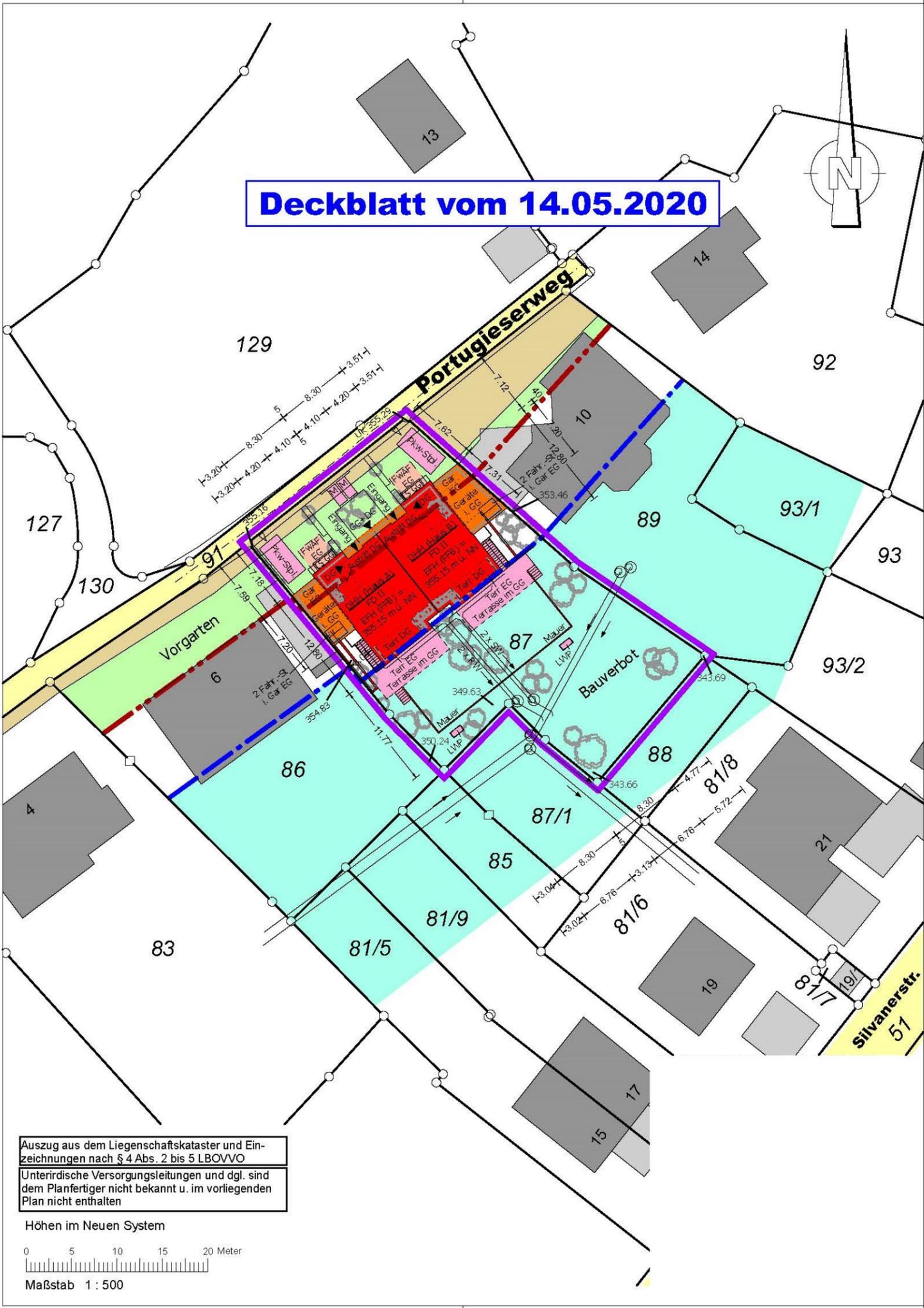


Zeichenerklärung

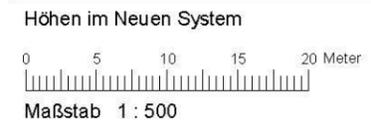
Bauliche Anlagen	Dachformen	Ver- u. Entsorgungsleitg. soweit bekannt.	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Gebäude vorhanden Gebäude unterird. vorh. Gebäude geplant Garage/Nebenanl. gepl. unterird. Anlagen gepl. Umbau/Aufstockung gepl. Abbruch geplant Gebäude eingereicht Abbruch eingereicht 	<ul style="list-style-type: none"> SD Satteldach WD Walmdach MD Mansarddach ZD Zeltdach PD Pultdach SHD Sheddach FD Flachdach Dachvorsprung Dachneigung 	<ul style="list-style-type: none"> Wasser Strom Gas Fernwärme Kommunikation Kanal SW/MW best. Kanal SW/MW gepl. Kanal RW best. Kanal RW gepl. 	<ul style="list-style-type: none"> Gehweg (best.) Straße (best.) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gehweg (gepl.) Straße (gepl.)

Höhenkoten	sonstige Darstellungen / Symbole	
<ul style="list-style-type: none"> 300,00 Höhenkoten vorh. 300,00 Höhenkoten gepl. EFH= Erdgeschoßfußbodenh. FFH= Fertigfußbodenhöhe FBH= Fußbodenhöhe (Garage) E= Eingangshöhe FH= Firsthöhe TH= Traufhöhe KD= Kanaldeckelhöhe KS= Kanalsohlenhöhe EH= Einlaufhöhe AH= Auslaufhöhe 	<ul style="list-style-type: none"> Abstandsflächen Baulast Grenze des Baugrundstücks geplante Grenze des Baugrundstücks Eingang Zufahrt geplanter Baum geplanter Strauch 	<ul style="list-style-type: none"> öffentl. Parkfläche Elektrizität Spielanlagen (öffentl.) Gas Wasser bestehender Baum bestehender Strauch Kisp. Kinderspielplatz (privat) FwAF. Feuerwehraufstellfläche Böschung Mauer Zaun

Festsetzungen Bebauungsplan	
<ul style="list-style-type: none"> Baugrenze Baulinie Abgrenzung Flächen f. Stellplätze u. Garagen Abgrenzung Flächen für den Gemeinbedarf Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzung Gr, Fr, Lr (Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht) Pfg (Pflanzgebot) Pfb (Pflanzbindung) Naturschutzgebiet Sichtflächen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan 	<ul style="list-style-type: none"> Ein- u. Ausfahrtsverbot Einfahrtsbereich Hauptversorgungsleitung oberirdisch Hauptversorgungsleitung unterirdisch Stellung der baul. Anlage V.B. Visierbruch AA Ausrundungsanfang AE Ausrundungsende T Tangentenlänge f Pfeilhöhe HK Radius Kuppe HW Radius Wanne $\frac{3\%}{-30m}$ Straßengefälle und Länge $\frac{2,5\%}{-}$ Straßenquergefälle



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 2 bis 5 LBOVVO
 Unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt u. im vorliegenden Plan nicht enthalten



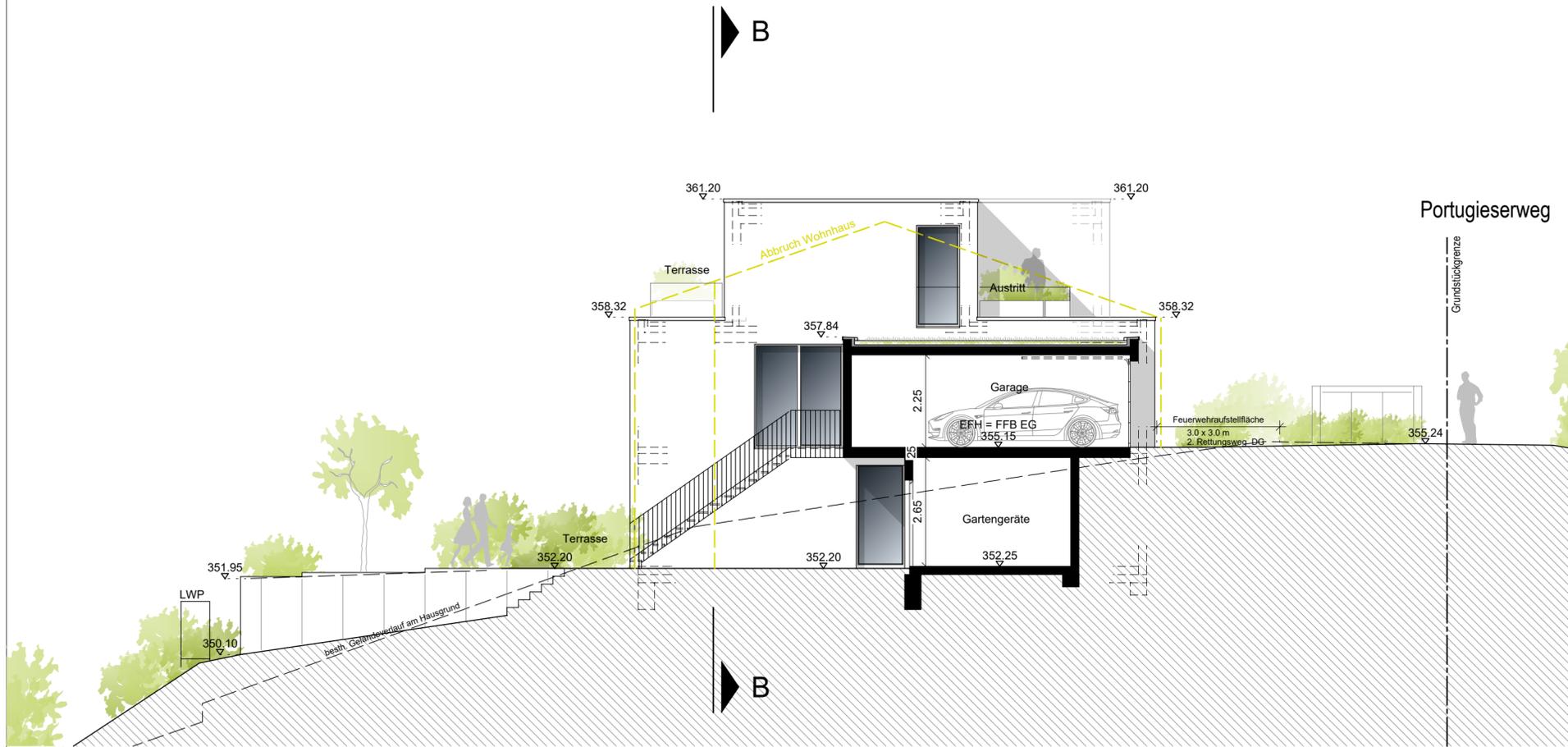
LAGEPLAN

Deckblatt vom 14.05.2020

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4LBOVVO)
 Maßstab 1 : 500 Schwaikeim, den 12.03.2020

Kreis:	Rems-Murr-Kreis	Anlagen:
Stadt:	Winnenden	<input checked="" type="checkbox"/> Abstandsflächenplan vom 12.03.2020
Gemarkung:	Hanweiler	<input type="checkbox"/> 2 Geländeschnitte vom
		<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Baulastenbuch vom
		<input checked="" type="checkbox"/> Detailberechnung (GRZ, GFZ, BMZ) vom 12.03.2020
		<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen vom 12.03.2020

Nordostansicht



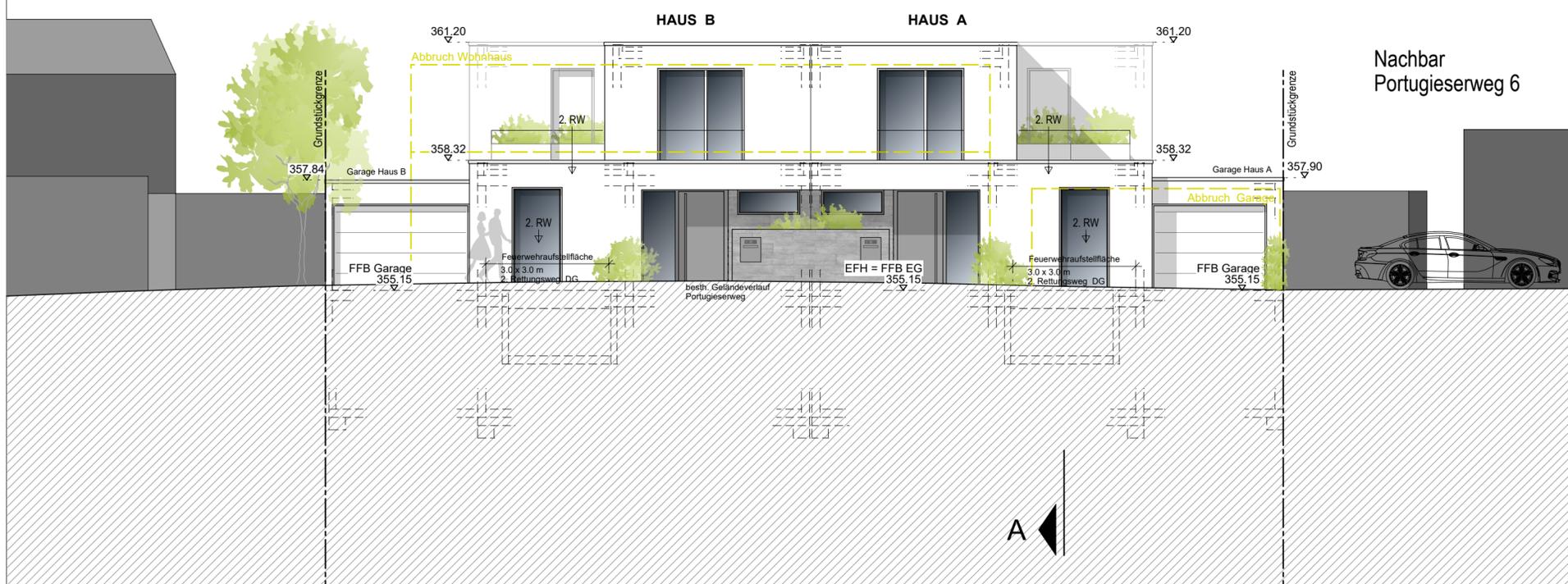
EFH = FFB EG = 355.15 m ü.NN
 * Entlüftung nach DIN 18017

DECKBLATT zum Baugesuch vom 12.03.2020
 NEUBAU DOPPELHAUS MIT GARAGEN
 Portugieserweg 8, 71364 Winnenden (Hanweiler)
 Flurstück-Nr. 87

Bauherr:

Nordwestansicht
 (Blick vom Portugieserweg)

Nachbar
 Portugieserweg 10



Zeichnung:

Nordostansicht und Nordwestansicht

Maßstab:

1:100

Plan-Nr.:

006

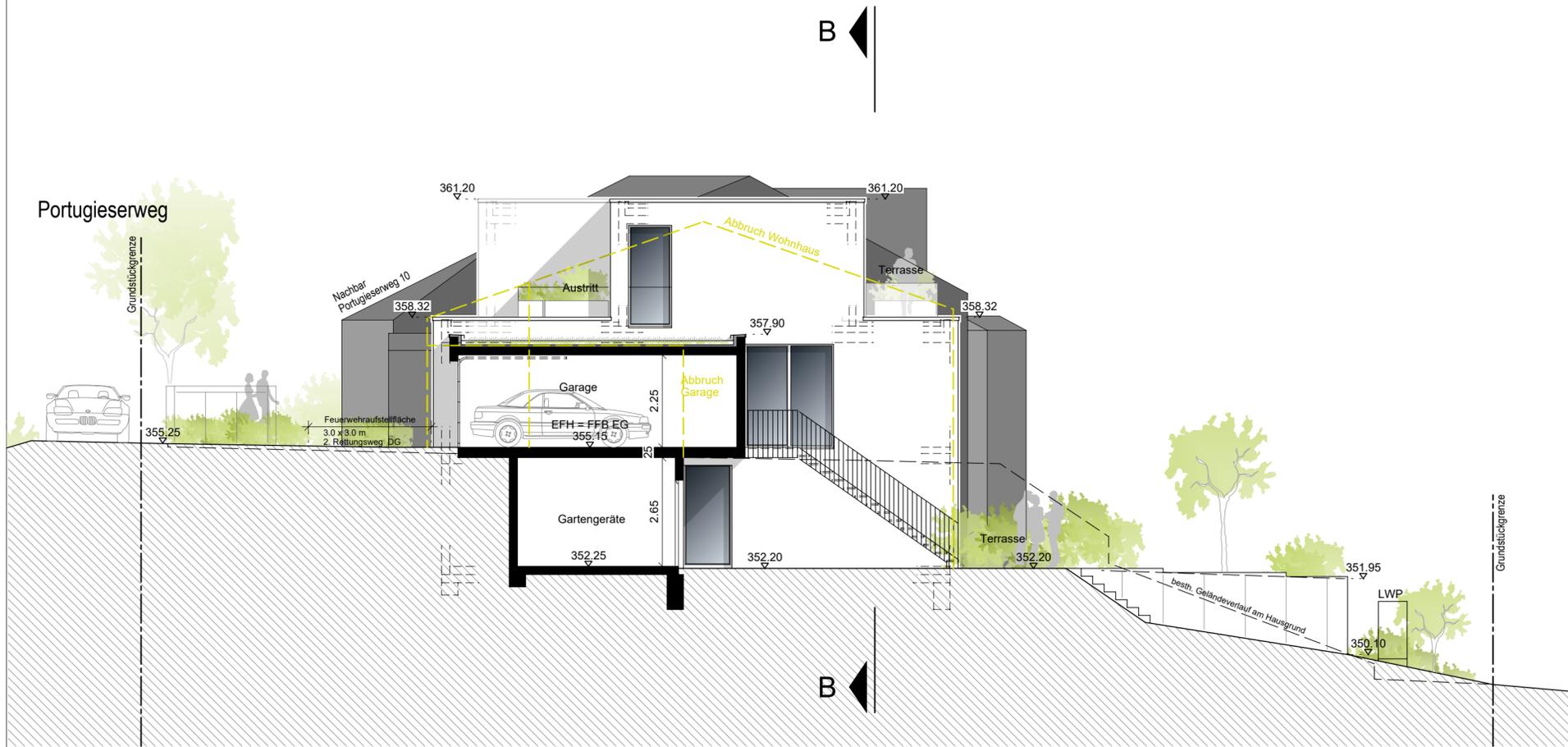
Datum:

13.05.2020

Bauherr:

Architekt:

Südwestansicht



EFH = FFBE EG = 355.15 m ü.NN
 * Entlüftung nach DIN 18017

DECKBLATT zum Baugesuch vom 12.03.2020
 NEUBAU DOPPELHAUS MIT GARAGEN
 Portugieserweg 8, 71364 Winnenden (Hanweiler)
 Flurstück-Nr. 87

Bauherr:

Südostansicht



Bauherr:

Zeichnung:
Südwestansicht und Südostansicht

Maßstab:

1:100

Plan-Nr.:

005

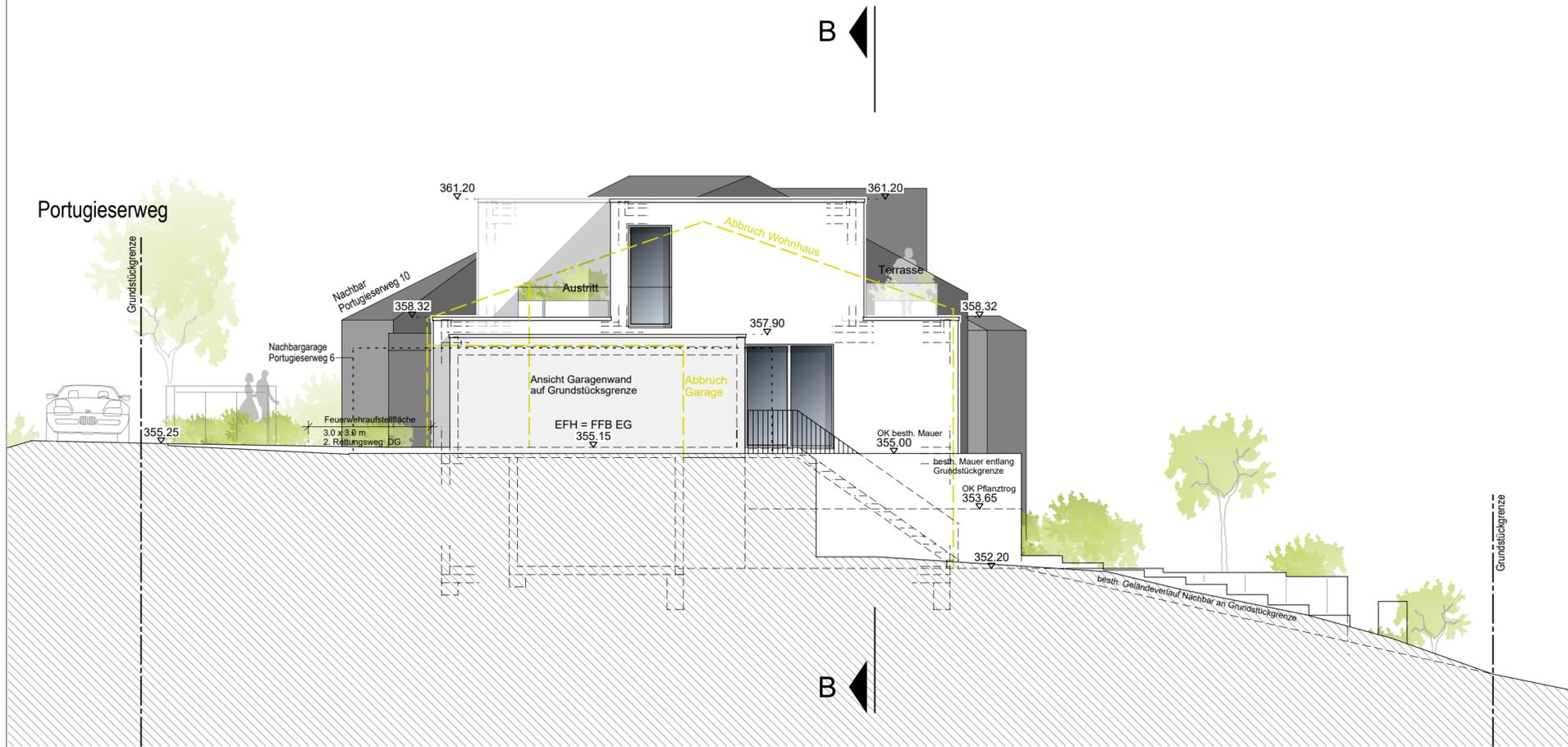
Datum:

13.05.2020

Bauherr:

Architekt:

Garagenansicht Südwest



EFH = FFB EG = 355.15 m ü.NN
 * Entlüftung nach DIN 18017

DECKBLATT zum Baugesuch vom 12.03.2020
 NEUBAU DOPPELHAUS MIT GARAGEN
 Portugieserweg 8, 71364 Winnenden (Hanweiler)
 Flurstück-Nr. 87

Bauherr:

Zeichnung:

Garagenansichten Südwest und Nordost

Maßstab:

1:100

Plan-Nr.:

008

Datum:

13.05.2020

Bauherr:

Architekt:

Garagenansicht Nordost

