

Sanierung Lessing-Gymnasium

Kostenfortschreibung Stand 05/2020

KGR	Gliederung	Kosten- berechnung, Stand 11/2018	Kosten- fortschreibung, Stand 05/2020	Mehr- /Minder- kosten	
300	Bauwerk - Baukonstruktion				
300.000	Abbruch / Demontage	313.382 €	502.683 €	189.301 €	
300.001	Schadtoffsanierung	345.100 €	0 €	-345.100 €	in 300.000 enthalten
300.002	Rohbauarbeiten	568.370 €	1.053.663 €	485.293 €	
300.003	Gerüstbau	273.132 €	297.472 €	24.340 €	
300.004	Aufzugsschachtrauchung	7.283 €	7.283 €		
300.005	Dachdeckerarbeiten	746.732 €	1.048.402 €	301.671 €	
300.006	Klempnerarbeiten	96.770 €	81.931 €	-14.840 €	
300.007	Holz-Alu-Fassade	3.558.349 €	4.643.668 €	1.085.319 €	
	Nachtrag 01		-236.822 €	-236.822 €	wg. entfallender Positionen
300.008	Sonnenschutz	252.873 €	0 €	-252.873 €	in 300.007 enthalten
300.009	Leichte Außenwände mit Faserzementbekleidung	170.616 €	0 €	-170.616 €	in 300.007 enthalten
300.010	Schlosserarbeiten	364.211 €	364.211 €		
300.011	Trockenbauarbeiten	793.801 €	747.194 €	-46.607 €	
300.012	Innenputz	16.386 €	85.697 €	69.310 €	
300.013	Estricharbeiten	78.204 €	137.842 €		
300.014	Metalltüren / Brandschutzverglasung	248.829 €	248.829 €		
300.015	Innentüren	145.049 €	145.049 €		
300.016	Malerarbeiten	177.864 €	177.864 €		
300.017	Fliesen- und Plattenarbeiten	143.264 €	143.264 €		
300.020	Bodenbelagsarbeiten	371.657 €	371.657 €		
300.021	Parkett	31.377 €	31.377 €		
300.022	Schreinerarbeiten	334.541 €	334.541 €		
300.023	Systemtrennwände	48.790 €	48.790 €		
300.024	Mobiltrennwände	61.297 €	50.308 €	-10.988 €	
300.025	Schliessanlage	35.215 €	35.215 €		
300.026	Aufarbeitung Werksteinbelag	43.428 €	43.428 €		
300.027	Baureinigung	32.867 €	32.867 €		
300.028	Verdunklungsanlagen		19.762 €	19.762 €	
300.029	Fertigteile- und Brandschutzfugen		102.612 €	102.612 €	
	Bauwerk - Baukonstruktion Neubau	9.259.385 €	10.396.414 €	1.077.390 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	502.382 €	303.277 €	-199.106 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	95.759 €	304.427 €	208.668 €	
430	Lüftungstechnische Anlagen	83.008 €	125.587 €	42.579 €	
440	Elektroinstallationen	1.193.127 €	1.231.244 €	38.117 €	
450	Gebäudeautomation	120.190 €	116.301 €	-3.889 €	
	Bauwerk - Technische Anlagen	1.994.467 €	2.080.836 €	86.369 €	
500	Außenanlagen				
500.001	Freianlagen / Tiefbau	200.152 €	200.152 €		
	Außenanlagen	200.152 €	200.152 €		
600	Ausstattung				
600.001	Fachraumausstattung	430.185 €	381.982 €	-48.203 €	
600.002	Möbel	566.210 €	566.210 €		
600.003	Tafeln + Medientechnik	280.138 €	280.138 €		
600.004	Vorhänge	32.014 €	32.014 €		
	Ausstattung	1.308.547 €	1.260.344 €		

700	Baunebenkosten				
700.001	Fachingenieure	2.799.463 €	2.799.463 €		
700.002	Allgemeine Baunebenkosten	1.200.000 €	1.010.000 €	-190.000 €	
700.003	Puffer	568.991 €	0 €	-415.991 €	in 300.002 enthalten
			0 €	-153.000 €	in 300.005 enthalten
Baunebenkosten		4.568.454 €	3.809.463 €	-758.991 €	

Zusammenstellung der Kosten

300	Bauwerk - Baukonstruktion	9.259.385 €	10.396.414 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.994.467 €	2.080.836 €	
500	Außenanlagen	200.152 €	200.152 €	
600	Ausstattung	1.308.547 €	1.260.344 €	
700	Baunebenkosten	4.568.454 €	3.809.463 €	
Gesamtbaukosten		17.331.005 €	17.747.208 €	416.203 €
	Zur Rundung	- 1.005 €	2.792 €	
	Mehrkosten bewilligt GR am 14.11.2019	650.000 €		
Gesamtbaukosten gerundet		17.980.000 €	17.750.000 €	-230.000 €

Container (Produkt 11.24) 1.467.000 €

Ausschreibungsstand der KG 300, 400 und 600: 90 %