



Erdgeschoss

Innen, gedämmt (in m²) Innen, beheizt (in m²) Außen, überdacht (in m²) Außen, nicht überdacht (in m²)

Baubetriebshof (Stadt Winnenden)				
	Innen, gedämmt (in m ²)	Innen, beheizt (in m ²)	Außen, überdacht (in m ²)	Außen, nicht überdacht (in m ²)
Werkstatt Maler		55,0		
Werkstatt Schreiner / Zimmermann		150,0		
Werkstatt Kfz + Hebebühne + Grube		200,0		
Fahrzeugwäsche / Waschanlage		80,0		
Werkstatt Beschilderung			30,0	
Waschplatz			80,0	
Lagerflächen Geräte			100,0	
Lagerflächen Maler		30,0		
Lagerflächen Schreiner / Zimmermann		30,0		
Lagerflächen Kfz-Werkstatt		40,0		
Lagerflächen Schilder / Schilderfüße				50,0
Lagerflächen Winterstreusalz / Split				150,0
Lagerflächen Winterdienst			100,0	
Lagerfläche Abfälle (Bauschnutt)				50,0
Lagerfläche Abfälle (Bauholz)				50,0
Lagerfläche Rohre			40,0	
Garagen		100,0		
überdachte Stellplätze			585,0	
Stellplätze				130,0
Heizung / Haustechnik allgemein	20,0			
Summe	20,0	685,0	935,0	430,0
Verkehrsfläche	5,0	137,0	654,5	301,0
Konstruktionsfläche	3,0	82,2	93,5	0,0
Summe inkl. Verkehr + Konstruktion	28,0	904,2	1.683,0	731,0



Erdgeschoss

Innen, gedämmt (in m²) Innen, beheizt (in m²) Außen, überdacht (in m²) Außen, nicht überdacht (in m²)

Stadtgärtnerei (Stadt Winnenden)				
Gewächshaus, Glas		225,0		
Gewächshaus, folienbespannt			225,0	
Freiflächen				100,0
Lagerflächen Gartengeräte u. Werkz.			100,0	
Lagerflächen Winterdienst			50,0	
Lagerfläche Dünger			20,0	
Lagerflächen Abfälle (allgemein)			10,0	
Lagerfläche Abfälle (Gartenabfälle)			50,0	
Garagen		25,0		
überdachte Stellplätze			315,0	
Stellplätze				130,0
Heizung / Haustechnik allgemein	20,0			
Summe	20,0	250,0	770,0	230,0
Verkehrsfläche	5,0	50,0	539,0	161,0
Konstruktionsfläche	3,0	30,0	77,0	0,0
Summe inkl. Verkehr + Konstruktion	28,0	330,0	1.386,0	391,0

Friedhofsverwaltung (Stadt Winnenden)				
Lagerflächen für Maschinen u. Geräte			100,0	
Garagen		25,0		
überdachte Stellplätze			50,0	
Stellplätze				50,0
Heizung / Haustechnik allgemein	20,0			
Summe	20,0	25,0	150,0	50,0
Verkehrsfläche	5,0	5,0	105,0	35,0
Konstruktionsfläche	3,0	3,0	15,0	0,0
Summe inkl. Verkehr + Konstruktion	28,0	33,0	270,0	85,0



Erdgeschoss

	Innen, gedämmt (in m ²)	Innen, beheizt (in m ²)	Außen, überdacht (in m ²)	Außen, nicht überdacht (in m ²)
--	---	---	---	---

Stadtwerke Winnenden GmbH				
Kundenzentrum	70,0			
Lagerflächen Wasser		400,0	50,0	
Lagerflächen Gas		100,0	50,0	
Lagerflächen Strom		200,0	50,0	
Garagen			65,0	
überdachte Stellplätze			220,0	
Stellplätze				130,0
Heizung / Haustechnik allgemein	20,0			
Summe	90,0	700,0	435,0	130,0
Verkehrsfläche	22,5	140,0	304,5	91,0
Konstruktionsfläche	13,5	84,0	43,5	0,0
Summe inkl. Verkehr + Konstruktion	126,0	924,0	783,0	221,0

Erdgeschoss				
Summe	210,0	2.191,2	4.122,0	1.428,0

Grundstücksfläche	
Grundflächen Erdgeschoss	7.951,2
benötigte Grundstücksfläche bei Annahme einer GRZ von 0,8	9.939,0



1. Obergeschoss

Innen, gedämmt (in m ²)	Innen, beheizt (in m ²)	Außen, überdacht (in m ²)	Außen, nicht überdacht (in m ²)
---	---	---	---

Baubetriebshof, Stadtgärtnerei und Friedhofsverwaltung (Stadt Winnenden) sowie Stadtwerke Winnenden GmbH			
Büroräume	345,0		
Teeküchen	36,0		
Registatur	35,0		
Besprechungsräume	40,0		
Schulungsräume	40,0		
Serverraum	20,0		
Labor	25,0		
Umkleideräume	91,0		
Wasch- / Duschräume	94,0		
Trockenräume	16,0		
Toiletten	129,0		
Pausenräume	120,0		
Kantine und Toiletten	171,0		
Küchenräume, Umkleiden / Duschen	90,0		
Summe	1.252,0		
Verkehrsfläche	313,0		
Konstruktionsfläche	187,8		
Summe inkl. Verkehr + Konstruktion	1.752,8		

1. Obergeschoss

Summe	1.752,8		
-------	---------	--	--



Erdgeschoss und 1. Obergeschoss

Innen, gedämmt (in m ²)	Innen, beheizt (in m ²)	Außen, überdacht (in m ²)	Außen, nicht überdacht (in m ²)
---	---	---	---

Erdgeschoss und 1. Obergeschoss*				
Summe	1.962,8	2.191,2	4.122,0	1.428,0

* Weitere Geschosse und Nutzungen sind grundsätzlich möglich.

Zusammenfassung

Bruttobauland	(80,0 %)	52.500,0
Erschließungs- und sonstige öffentliche Flächen	(20,0 %)	10.500,0
Nettobauland	(100,0 %)	42.000,0

Eigentümer

Stadt Winnenden und Stadtwerke Winnenden GmbH	(23,7 %)	9.939,0
sonstige Eigentümer	(76,3 %)	32.061,0
Summe		42.000,0