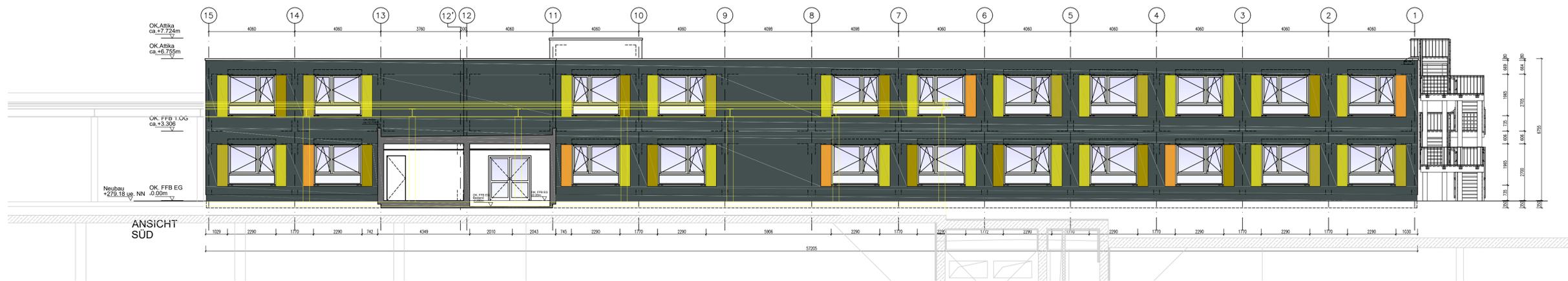
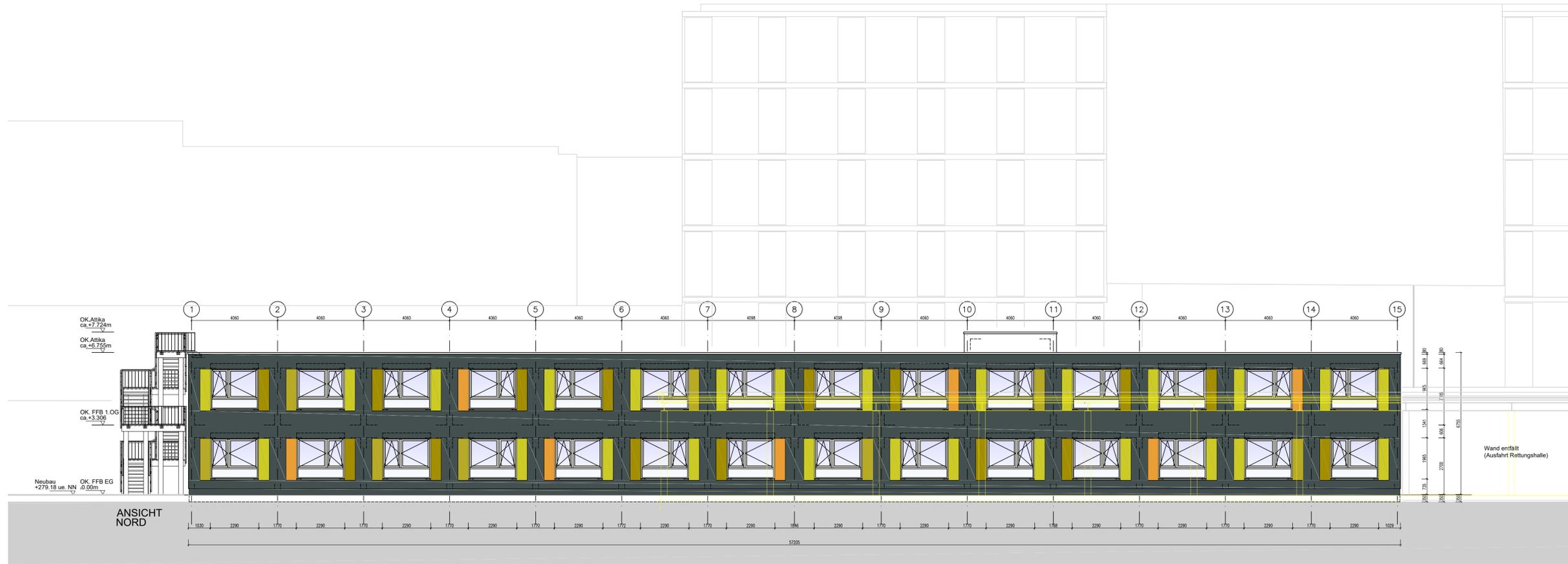


7.5	Maß der baulichen Nutzung	8.	Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		
7.5.1	Grundflächenzahl= GRZ <u>0,5/0,7</u> oder Größe der Grundfläche <u>34713 m²</u>	8.1	Fläche des Baugrundstücks <u>100664 m²</u>		
7.5.2	Geschoßflächenzahl= GFZ oder Größe der Geschoßfl. <u>m²</u>	8.1.1	ZU Zuschlag nach § 21a Abs. 2 Bau NVO <u>+</u> <u>m²</u>		
7.5.3	Baumassenzahl= BMZ oder Baumasse <u>m²</u>	8.1.2	ZU Flächenbaulast auf Flst.-Nr. <u>+</u> <u>m²</u>		
7.5.4	Zahl der Vollgeschosse= Z <u>m²</u>	8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) <u>-</u> <u>m²</u>		
7.5.5	Höhe der baulichen Anlage= H <u>m</u>	8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) <u>-</u> <u>ca. 42398 m²</u>		
7.6	Bauweise (§ 22 BauNVO): <input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> abweichende Bauweise	8.1.5	ab Flächenbaulast(en) für Flst.Nr. <u>-</u> <u>m²</u>		
		8.2	Maßgebende Grundstücksfläche= MGF <u>58266 m²</u>		
8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990	Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse	
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	19672 m²	Abbruch -333m²	GR 20 005 m² siehe LPZA vom 21.01.2016	
	nach Abbruch genehmigt vorhanden	1058 m²	Modulbau+ Treppe		
	geplant	20730 m²			
	vorh.+gepl.				
8.3.1.2	anzurechnende bauliche Anlagen nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw. nach § 21 Abs. 2 und 3 BauNVO				
	vorhanden				
	geplant				
	vorh.+gepl.				
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	27435 m²	siehe LPZA vom 21.01.2016 (wird GR)		
	genehmigt	-605 m²	-1058m² - 333 m² -120m² war Grünfläche		
	geplant	26830 m²			
	vorh.+gepl.				
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze u. Garagen		12 m²		
	genehmigt		-- m²		
	geplant		12 m²		
	vorh.+gepl.				
8.3.1.5	in Anspruch genommen Summe aus 8.3.1.1 und 8.3.1.2	47560 m²	12 m²		
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF x <u>0,5/0,7</u> (GRZ) (GFZ) (BMZ)	34725 m²			
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO				
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO				
a)	50% des Wertes aus 8.3.2.1	(17363) m²			
b)	max. 0,8 x MGF oder Festsetzung im Bebauungsplan	(52088) m²			
c)	... % des Wertes aus 8.3.2.1	m²			
d)	x Wert aus MGF	m²			
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze u. Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO : 0,1xMGF		5827 m²		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (Summe)	46613 m²	5827 m²		
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um m² %	um m² %	um m² %	um m² %
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.3 und 8.3.2.3)	um m² %	um m² %	um m² %	um m² %
9.	Bestätigung	Lageplanfertiger			
	Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichen Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 24.07.2020 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt	Schorndorf, den 11.08.2020			

Stadt	Winnenden	<h1>LAGEPLAN</h1> schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)
Gemarkung u. Flur	Winnenden	
Landkreis	Rems-Murr-Kreis	
1	Bauherr/in Name, Vorname bzw. Firma <sup>1)</sup> und Anschrift, Telefon <sup>2)</sup>	
2	Baugrundstück Flurstück(e) Nr. Str./Hausnr. Grundbuch Fläche m²	860 (Vereinigungsbaulast mit Flst. 860/3 bis /7 und /9) Am Jakobsweg 1-3 + 5 58986 m² Vereinig. baulast (58986 + 2610 + 1731 + 2700 + 2416 + 25270 + 6951) = 100664
3	Art der baulichen Nutzung geplant vorhanden	Teilabbruch Klinik Modulbau Rems-Murr-Kliniken, Verwaltungsgebäude, Betriebsgebäude, Stellplätze
4	Eigentümer/in lt. Grundbuch Name, Vorname, Anschrift, Telefon <sup>2)</sup>	
5	Nachbargrundstücke Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eigentümer lt. Grundbuch ohne Angabe von Eigentumsanteilen (bei Eigentümergemeinschaften - soweit bekannt - auch Name des Verwalters)
813/1		
830		
852,1159/3,6995,6996,6997,7113/1,7114,7120,7125,7135,7137,7138,7153		
7129		
6981/1		
6982		
6983		
6984		
7111		
7149		
6.	Baulasten und sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen (Satzungen gem. § 74 LBO)	
6.1	Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück zugunsten des Grundstückes auf einem anderen Grundstück Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück: Baulast: 804436/092 und /093 (Abstandsbaulast); 804436/073 (Vereinigungsbaulast)	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
6.2	Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal Lage in einem <input type="checkbox"/> Grabungsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Flurbereinigungsgebiet <input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> Umlegungsgebiet <input type="checkbox"/> Wasserschutzgebiet <input type="checkbox"/> geschütztes Grünland <input type="checkbox"/> weitere Angaben:	
6.3	Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens <input checked="" type="checkbox"/> § 30 BauGB <input type="checkbox"/> § 33 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 BauGB <input type="checkbox"/> § 35 BauGB	
7.	Festsetzung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften	
7.1	Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung: Sondergebiet Kreiskrankenhaus Winnenden	
7.2	rechtsverbindlich: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja seit 11.09.2008	
7.3	maßgebliche BauNVO <input type="checkbox"/> 1962 <input type="checkbox"/> 1968 <input type="checkbox"/> 1977 <input type="checkbox"/> 1986 <input checked="" type="checkbox"/> 1990 <input type="checkbox"/>	
7.4	Baugebiet <input type="checkbox"/> WR <input type="checkbox"/> WA <input type="checkbox"/> MI <input type="checkbox"/> MD <input type="checkbox"/> MK <input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> GI <input checked="" type="checkbox"/> SO	
1) bitte Ansprechpartner anführen 2) Angabe freiwillig		



**LEGENDE**

- bestandswand
- bestandswand abbruch

6	28.08.2020	als	Darstellung Ausfahrt Rettungshalle
5	27.08.2020	als	Ergänzung der Höhen nach Anmerkungen Baurechtsamt vom 27.08.2020
4	24.08.2020	als	Ergänzung Schnitt Verbindungsgang in Ansicht Süd
3	12.08.2020	als	Ergänzung Farbkonzept

