

Federführendes Amt:  
 Stadtbauamt

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>		<b>Termin</b>
Technischer Ausschuss	Vorberatung	N	15.09.2020
Gemeinderat	Beschlussfassung	Ö	29.09.2020

**Betreff:**

***Kastenschule, Winnenden  
 Sanierung Schulhof  
 - Genehmigung Entwurfsplanung***

**Beschlussvorschlag:**

(Empfehlung an den Gemeinderat)

1. Die Entwurfsplanung des Büros Blank Landschaftsarchitekten, Stand 07/2020, wird genehmigt.
2. Die Kostenberechnung mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 395.000,00 € wird genehmigt.
3. Der Ermächtigungsrest in Höhe von 250.000,00 € wird in das Jahr 2021 übertragen.

<b>Produktgruppe / Maßnahme</b>	<b>21.10</b>	<b>004</b>
Haushaltsansatz	250.000,00 €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest	250.000,00 €	
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	150.000,00 €	
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

**Begründung:**

Im Zuge der Planung und Ausführung der Erweiterung der Kastenschule zur Ganztagschule entstand der dringende Wunsch der Schulgemeinschaft, den Pausenhof attraktiver zu gestalten.

Da im Rahmen des geplanten 2-zügigen Ganztagschulbetriebes bis zu 200 Kinder bei voller Belegung den Schulhof nutzen werden und dieser aufgrund der innerstädtischen Lage von begrenzter Größe ist, soll die zur Verfügung stehende Fläche möglichst optimal genutzt werden.

Im Jahre 2018 wurde ein Einziehungsverfahren eingeleitet, um den neben dem Schulgebäude verlaufenden öffentlich genutzten Fußweg künftig ausschließlich als Schulhof zu nutzen. Auf die Vorlage 185/2018 wird verwiesen.

Das Verfahren wurde durchgeführt, damit kann die nun hinzugekommene Fläche neugestaltet werden.

Im Rahmen der Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahme des Gebäudes waren bislang nur Anarbeiten um das Gebäude herum geplant.

Für die Planung und Betreuung der Maßnahme wurde das Büro Blank Landschaftsarchitekten aus Stuttgart beauftragt.

Der vorliegende Entwurf sieht vor, auf die Veränderungen um das Schulgrundstück herum zu reagieren: die Bahnhofstraße soll umgestaltet und für den Privatverkehr gesperrt werden, der Kronenplatz soll bebaut werden, neue Fußwege entstehen.

Um eine gute Anbindung zu erhalten, soll es künftig drei Zugänge geben: den bisher bestehenden Zugang von der Bahnhofstraße, den ebenfalls bislang vorhandenen fußläufigen Zugang am Kronenplatz sowie einen neuen Zugang an der Kornbeckstraße. Damit bleibt die Schule auch während der künftigen Bauvorhaben (Bebauung Kronenplatz und Umgestaltung Bahnhofstraße im Zuge der Umgestaltung Alte B14) immer erreichbar.

Auf die Anlagen 2 und 3 wird verwiesen.

Die Kostenberechnung, Stand 08/2020 schließt mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 395.000,00 € ab.

Auf die Anlage 1 wird verwiesen.

## Baubeschreibung:

Bereits in der Gebäudeplanung war vorgesehen, dass der künftige Haupteingang der Schule der am Treppenhaus des Neubaus sein soll.

Entsprechend soll nun eine großzügige Zuwegung von allen Eingängen aus durch eine neue Pflasterung ausgeführt werden.

Die verbleibende Fläche ist durch eine geschwungene Linie aus Beton-Sitzbänken von der Zuwegung abgetrennt und teilt sich in einen Hof- und einen Gartenbereich.

Der Hofbereich sieht einen Fußballplatz mit stirnseitigen Netzen, ein großes Klettergerät sowie eine Fläche mit mobilen Bank-Tisch-Kombinationen unter Bäumen vor.

Im Garten entstehen abgetreppte Sitzmöglichkeiten, die auch als Grünes Klassenzimmer genutzt werden können, ein Balancier- und Sandbereich, sowie mobile Hochbeete.

Insgesamt soll der Schulhof mittels begrünter Zäune deutlich weniger einsichtig sein, wie es im Moment der Fall ist.

Der Schulhof soll drei große Kastanien erhalten, die baurechtlich geforderten Fahrradabstellplätze, drei PKW-Stellplätze an der Kornbeckstraße sowie ein Gerätehaus.

Die Planung wurde in dieser Form auch mit der Schulleitung abgestimmt.

Ausgeführt werden sollen die Maßnahmen ab den Pfingstferien 2021 bis zum Ende der Sommerferien 2021.

Daher steht in der Zeit zwischen diesen Ferien nur ein kleiner Teil der Schulhoffläche zur Verfügung.

Im Haushaltsplan 2020 stehen 250.000,00 € für diese Maßnahme zur Verfügung, die noch erforderlichen 145.000,00 € wurden für das Haushaltsjahr 2021 angemeldet.

Da die Leistungen Anfang des Jahres 2021 vergeben werden sollen, soll die Finanzierung über einen Ermächtigungsrest aus 2020 in Höhe von 250.000,00 € erfolgen.

Im Jahr 2020 ist für die Maßnahme eine Verpflichtungsermächtigung von 150.000,00 € vorgesehen, welche im Haushaltsjahr 2021 weiter gilt, so dass die Aufträge vergeben werden können.

## **Anlagen:**

Anlage 1 - Kostenschätzung Stand 08\_2020

Anlage 2 - Lageplan

Anlage 3 - Entwurf Außenanlagen Stand 09\_2020