

Federführendes Amt: Stadtbauamt			
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>		<b>Termin</b>
Technischer Ausschuss	Vorberatung	N	15.09.2020
Gemeinderat	Beschlussfassung	Ö	29.09.2020

**Betreff:**  
**BZ I, Winnenden**  
**Sanierung Schulhof**  
**- Genehmigung Vorentwurfsplanung**

**Beschlussvorschlag:**

(Empfehlung an den Gemeinderat)

1. Die Vorentwurfsplanung des Büros Koeber Landschaftsarchitektur GmbH, Stand 08/2020, wird genehmigt.
2. Die Kostenschätzung mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 1.400.000,00 € wird genehmigt.
3. Das Projekt wird auf der Grundlage der Vorentwurfsplanung weiterentwickelt.

<b>Produktgruppe / Maßnahme</b>	<b>21.10.</b>	<b>006</b>
Haushaltsansatz	395.000,00	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	766.000,00 €	
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

**Begründung:**

Seit Jahren gibt es von Seiten der Schulleitungen der Schulen am BZ I den Wunsch, den

oberen und unteren Schulhofbereich, der im Moment durch ein sehr unansehnlich gewordenes Hangstück getrennt ist, neu zu gestalten und im Zuge dessen durch eine Treppenanlage die beiden Bereiche zu verbinden und eine attraktive Sitzgelegenheit zu schaffen.

Das Büro Koeber Landschaftsarchitektur GmbH wurde damit beauftragt, eine Neuplanung des gesamten Schulhofbereiches zu entwickeln und im Zuge dessen auch die über die Gestaltung des Hangbereiches hinausgehenden vorhandenen Defizite zu beheben.

Aufgabe der Planung war:

- Errichtung einer die Schulhöfe verbindenden Treppenanlage
- Schaffen neuer verschatteter Sitzbereiche
- Erneuerung der schlechten Oberflächen
- Entfernen des losen Fallschutzmaterials
- Errichtung eines überdachten Bereiches für die GSR
- Errichtung einer Streetballanlage im Bereich des Grünen Klassenzimmers
- Einbinden des durch Zaun und Höhenversatz getrennten Bereiches des Grünen Klassenzimmers in den Schulhofbereich
- Errichten weiterer Fahrradstellplätze
- Erhöhung der Attraktivität durch Errichtung von Chill-Out-Bereichen
- Erweiterung des Bewegungsraumes der Grundschüler
- Errichtung eines Gerätehauses für die Ganztagschule

Die nun vorliegende Vorentwurfsplanung setzt all diese Vorgaben um und erreicht – auch durch eine deutliche Erhöhung der Begrünung – eine große Steigerung der Aufenthaltsqualität. Auf die Anlagen 2 und 3 wird verwiesen.

Folgende Maßnahmen sind im Einzelnen geplant:

## **Oberer Schulhof vor Stöckachgrundschule und GSR**

Demontage des vorhandenen, schadhaften Asphaltbelages; Verlegen von Pflastersteinen; Entfernen der Hackschnitzel im Bereich der Spielelemente und Einbau von EPDM-Belägen; Neuordnung der Spielgeräte; Neuanlage von Grünflächen und Pflanzung von Bäumen, insbesondere vor dem Gebäude der Stöckachgrundschule; Errichtung einer ca. 60 m<sup>2</sup> großen Überdachung, die zugleich auch die Trennung der beiden Schulbereiche markiert, darunter Errichtung eines Gerätehauses für die Außenspielgeräte der Tomate.

Ausführung von weiteren Sitzgelegenheiten, vorwiegend unter Bäumen; Neuanlage eines Bodentrampolines.

Ursprünglich war in allen Schulhofbereichen ein versickerungsfähiger Pflasterbelag vorgesehen. Aufgrund der schlechten Sickerfähigkeit des Untergrundes musste jedoch darauf verzichtet werden.

## **Hangbereich**

Errichtung einer breiten Sitzstufenanlage, die in die Grünflächen hineinläuft; Neugestaltung der Begrünung; Errichtung von Zaunbereichen zum Schutz der Grünanlagen.

Die Sitzstufenanlage kann von allen Schülern genutzt werden, hier können auch kleine Choraufführungen stattfinden.

## **Unterer Schulhof**

Demontage des vorhandenen, schadhaften Asphaltbelages; Verlegen von Pflastersteinen; Errichtung eines großen wellenförmigen Holzdecks zum Sitzen und Liegen.

## **Nordhof und Grünes Klassenzimmer**

Demontage des vorhandenen, schadhaften Asphaltbelages; Verlegen von Pflastersteinen; Demontage der Einfriedung des Grünen Klassenzimmers; Errichtung eines neuen Weges um das Grüne Klassenzimmer, um diesen Bereich besser in den Schulhof einzubinden; Neuanlage des Grünen Klassenzimmers; Erreichbarkeit des Grünen Klassenzimmers auch für Rollstuhlfahrer; Errichtung einer Streetballanlage mit entsprechender Fläche aus EPDM-Belag.

Um im Bereich des Grünen Klassenzimmers keinen störenden Fahrradverkehr zu haben, wurden die gewünschten Fahrradabstellplätze im Bereich der Kelterstraße platziert.

In der weiteren Entwurfsplanung muss geklärt werden, wie die Maßnahmen im Einzelnen auch bei laufendem Schulbetrieb umgesetzt werden können, da nicht alle Arbeiten in den Ferien erfolgen können.

Die Planung wurde bereits den Schulleitungen vorgestellt.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf voraussichtliche Gesamtbaukosten in Höhe von 1.400.000,00 €, siehe Anlage 1.

Die Maßnahme soll in den Jahren 2021 bis 2022 umgesetzt werden.

1. Im Haushaltsplan 2020 stehen 234.000,00 € für diese Maßnahme zur Verfügung, zuzüglich 161.000,00 € aus den Vorjahren. Da dies jedoch konsumtive Mittel sind und die Maßnahme investiv zu buchen ist, werden diese Mittel investiv neu veranschlagt. Die noch erforderlichen 1.005.000,00 € werden in den Haushaltsjahren 2021 (400.000,00 €, VE 605.000,00 €) und 2022 (605.000,00 €) vorbehaltlich der Finanzierung abgebildet.

### **Anlagen:**

Anlage 1 - Kostenschätzung Stand 08\_2020

Anlage 2 - Lageplan

Anlage 3 - Präsentation Schulhofgestaltung Stand 08\_2020