Randbedingungen / Vorgaben

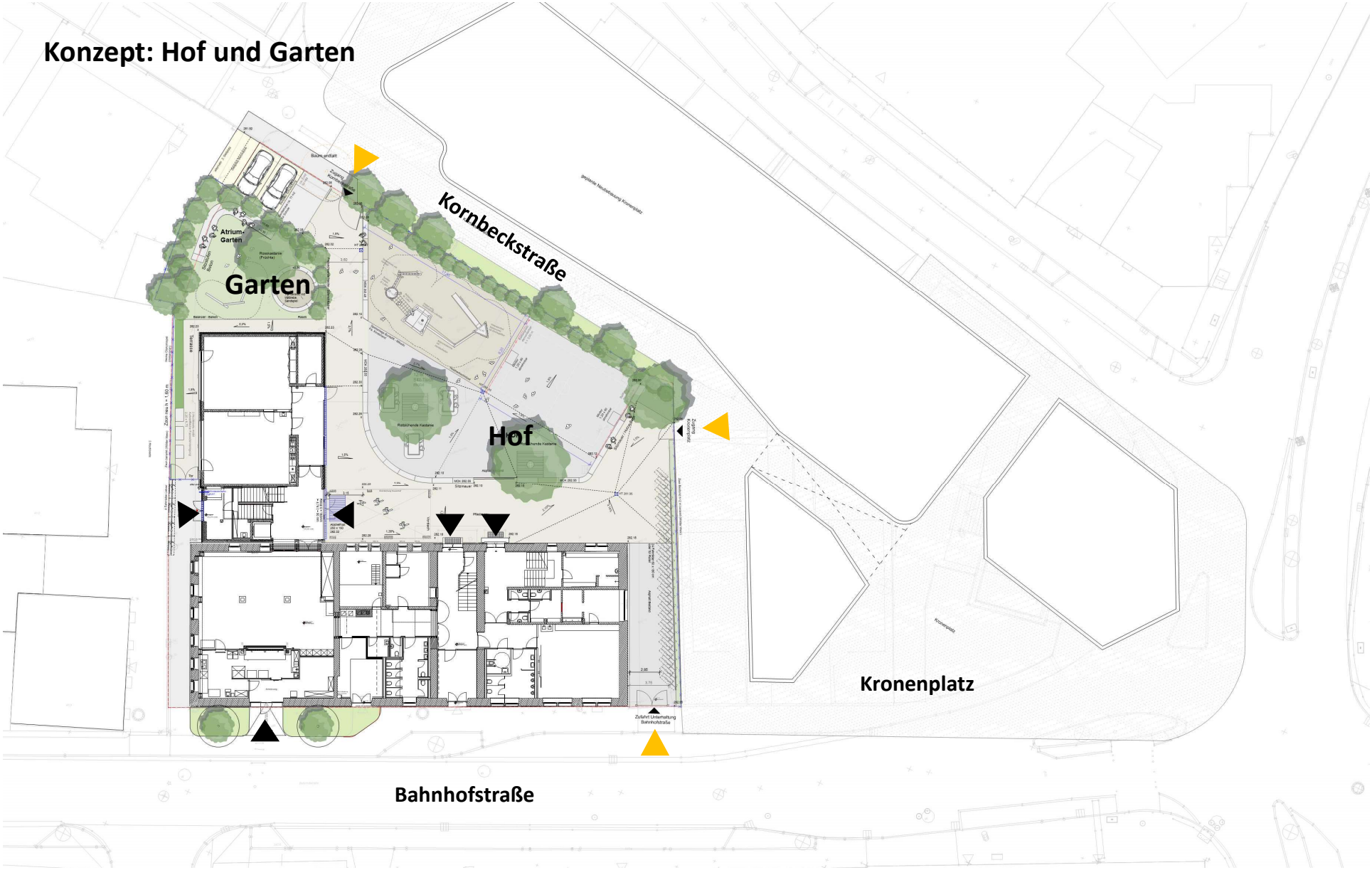
Baugenehmigung Schulgebäude:
- 1 Stellplatz für Behinderte
- 25 Stellplätze für Fahrräder

Vorgaben aus Gebäudenutzung:
- max. 200 Kinder, 1.120 m2 Schulhoffläche
- 5 Gebäudezugänge, 3 Zugänge vom Hof mit unterschiedlichen Eingangshöhen
- Anfahrbarkeit des Hofes von der Kornbeckstraße und von der Bahnhofstraße
- Aufstellflächen für Fassadenreinigung
- Gerätehaus für Spielzeug / Geräte Hausmeister

Vorgaben aus baulicher Entwicklung Kronenplatz:
- Zugänglichkeit des Schulhofs während der Bauzeit auf dem Kronenplatz
- Sichtschutz zur Baustelle und zum künftigen Kronenplatz

Nutzerwünsche (Schulleitung Kollegium):
- Schulhof als „beschützter Raum“ mit grünem Rand
- Multifunktionale Spiel- und Aufenthaltsflächen
- Spielbereiche trennen (Fußball, Klettern, Balancieren, Sandbereich)
- Großes Spiel- und Bewegungsgerät in zentraler Lage im Hof
- Fußballfeld mit Netzen getrennt
- Ruhiger Sitzbereich / Atrium / Bühne Grünes Klassenzimmer
- Mobile Bänke und Tische unter Bäumen
- Geschlossenes Tor und begrünten Zaun zum Kronenplatz (Sichtschutz)
- Mobile Hochbeete als Schulgarten
- 1 – 2 Stellplätze für Schulleitung / Lehrer
- Fahrradabstellplätze außerhalb des Schulhofes für Lehrer

Konzept: Hof und Garten

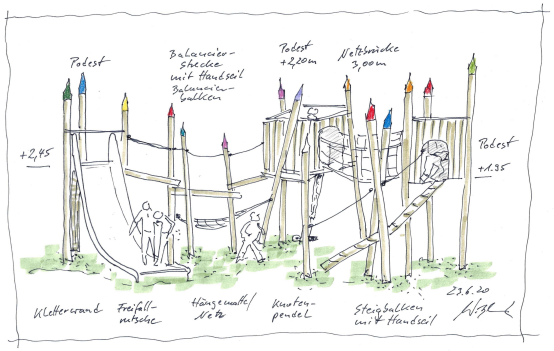


Entwurf Sanierung Schulhof Kastenschule Winnenden

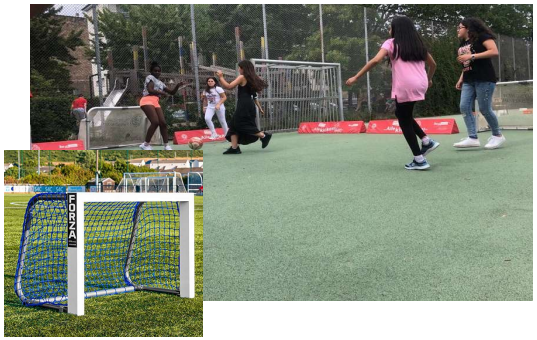
15.09.2020

BLANK LandschaftsArchitekten

Schulhof:



Spielanlage „Buntstift - Mikado



Fußballfeld

Sichtschutz

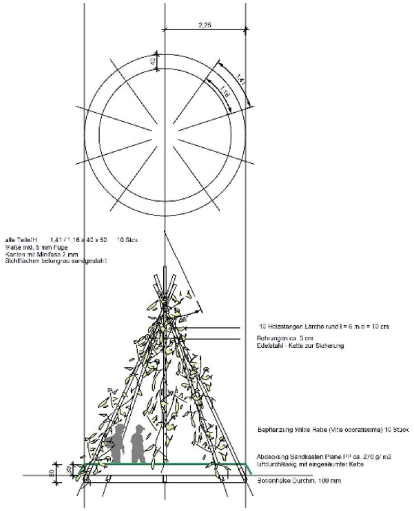
Rote Kastanien

Entwurf Sanierung Schulhof Kastenschule Winnenden

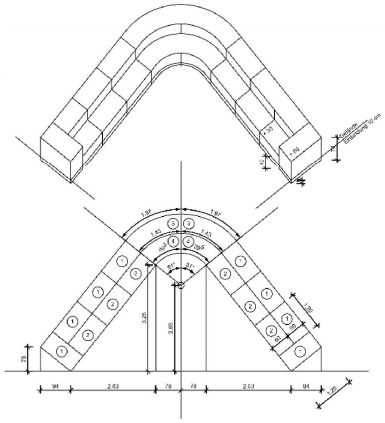
15.09.2020

BLANK LandschaftsArchitekten

Garten / Grünes Klassenzimmer

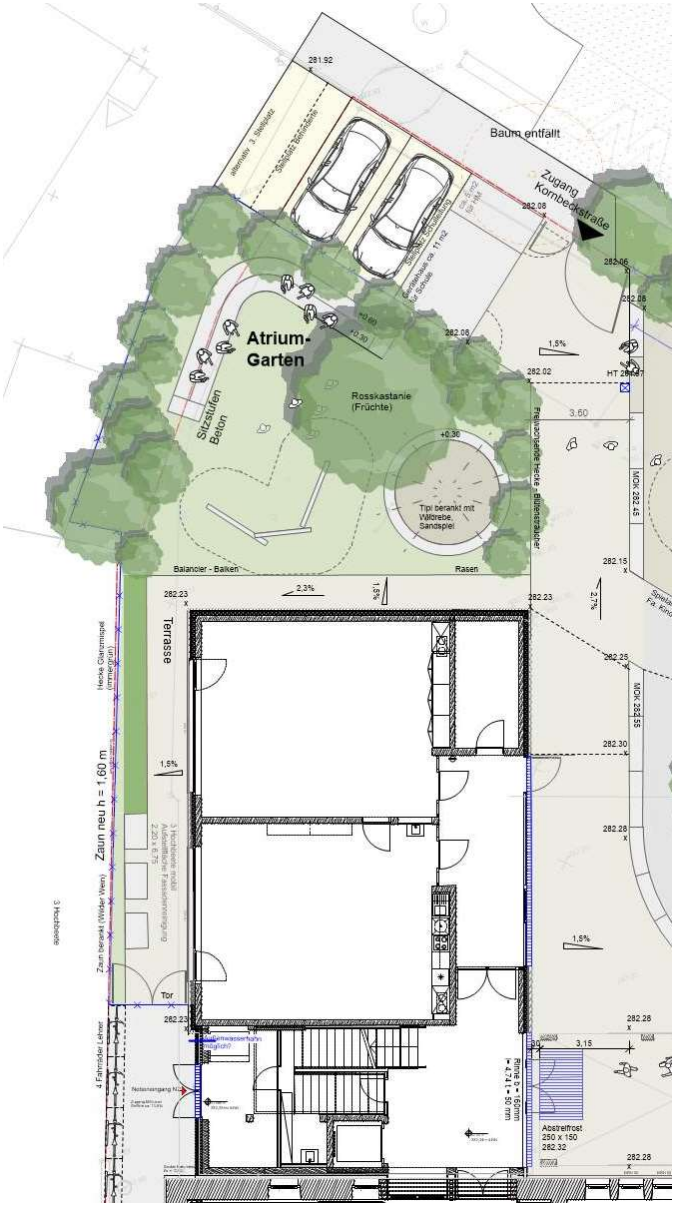


Tipi / Sandkasten



Sitzstufen

Balancierstämme

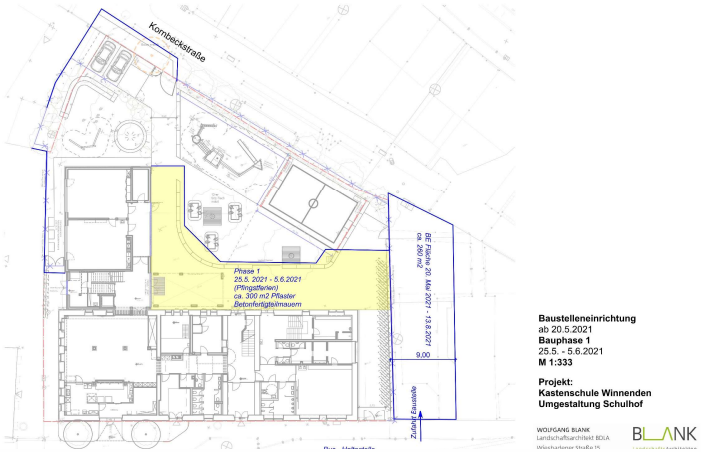


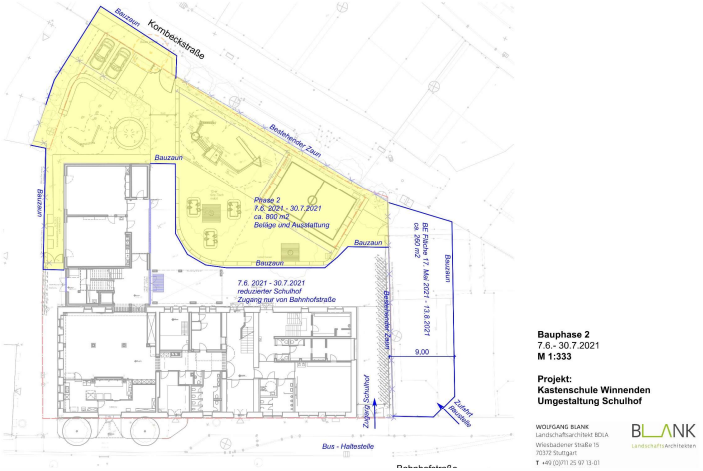
Gerätehaus

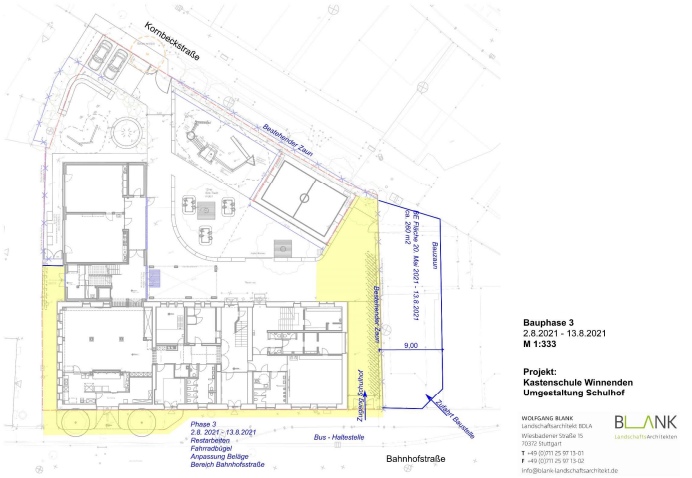
Hochbeete

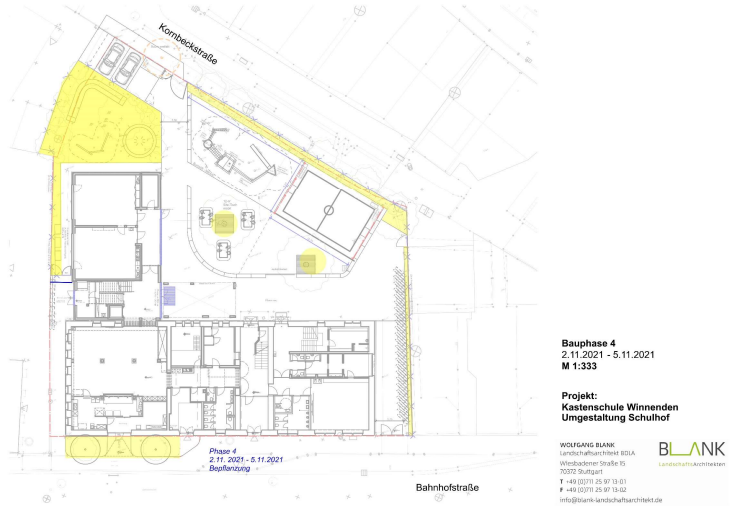
Kastanie

Bauphasen









Entwurf Sanierung Schulhof Kastenschule Winnenden

15.09.2020

BLANK
LandschaftsArchitekten

Kosten

Kostenberechnung Stand 30.08.2020

Landschaftsbauarbeiten

Projekt: **Sanierung Kastenschule Winnenden**

Auftraggeber: **Stadtbauamt Winnenden**
Bengelstr. 5
71364 Winnenden

Erstellt von: **Blank Landschaftsarchitekten**
Wiesbadener Straße 15
70372 Stuttgart

Bieter: _____

Summe netto:	276.501,80 EU
zzgl. 19% MwSt:	52.535,34 EUR
Summe inkl. MwSt:	329.037,14 EUI

Projekt: Sanierung Kastenschule Winnenden
LV-Bezeichnung: Landschaftsbauarbeiten

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	VORARBEITEN	28.611,00
01.02	ERDARBEITEN	26.275,00
01.03	MAUERN, TREPPEN, FUNDAMENTE	32.670,00
01.04	ENTWÄSSERUNG / SCHÄCHTE	5.237,00
01.05	STRASSEN - und WEGEBAU	48.708,80
01.06	AUSSTATTUNG	112.720,00
01.07	BEPFLANZUNG / ANSAAT	13.970,00
01.08	FERTIGSTELLUNGSPFLEGE	3.660,00
01.09	STUNDENLOHNARBEITEN	4.650,00
Summe 01	**Landschaftsbauarbeiten**	**276.501,80**

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
01	**Landschaftsbauarbeiten**	**276.501,80**
	Summe Zusammenstellung:	**276.501,80**
	Summe netto:	**276.501,80**
	zzgl. 19% MwSt:	**52.535,34**
	Summe inkl. MwSt:	**329.037,14**