

Nachrichtliche Übernahme

438 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Hinweise

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Schema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform Dachneigung	

Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Breuningsweiler

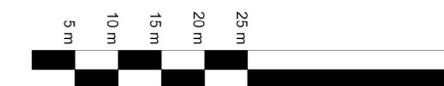


**Bebauungsplan
"Haselsteinstraße"**

in Winnenden-Breuningsweiler
Planbereich: 40.02

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am:
- Feststellung des Entwurfs am:
- Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
- Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt am:
- Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am:



Maßstab im Original: 1:500



Gefertigt:
Stuttgart, den 01.02.2019

Zur Beurkundung:
Winnenden, den

PLANUNG+UMWELT
Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch
Felix-Dahn-Str. 6
70597 Stuttgart

Stadtentwicklungsamt

Zeichenerklärung

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 10 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
- max. FH max. GH maximale Höhe der baulichen Anlagen: maximale Firsthöhe/ maximale Gebäudehöhe/ maximale Traufhöhe in Metern ü. NN
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche
- a, g abweichende, geschlossene Bauweise
- ↔ Stellung baulicher Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr.11 BauGB, §12 BauNVO)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßenbegrenzungslinie
- 430,90 x Höhen der privaten Erschließungsanlagen als Mindestmaß in m ü NN

Sonstige Zeichen

- ↔ Abgrenzung unterschiedl. Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- ✂ Abgrenzung unterschiedl. Höhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Äußere Gestaltung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

- SD/FD Satteldach/ Flachdach
- 25°-45° Dachneigung (DN)

