

Neubau Sozialwohnungen Robert-Boehringer-Straße
Kostenfortschreibung Stand 10/2020

KGR	Gliederung	Kostenberechnung 11/ 2018	Kostenfortschreibung 10/2020	Status KFS SGR	Mehr-/ Minder- kosten
200	Herrichten und Erschließen				
200.10	Herrichten	35.000,00 €	0,00 €		-35.000,00 (in KGR 300.10. enth.)
200.20	Hausanschluss Wasser	3.570,00 €	3.570,00 €		0,00
200.30	Hausanschluss Gas	3.650,00 €	3.650,00 €		0,00
200.40	Hausanschluss Strom	2.130,00 €	2.130,00 €		0,00
200.50	Hausanschluss Telefon	3.650,00 €	3.650,00 €		0,00
	Herrichten und Erschließen	48.000,00 €	13.000,00 €		-35.000,00
300	Bauwerk- Baukonstruktion				
300.10	Erd- / Rohbauarbeiten	528.000,00 €	792.367,63 €	x	264.367,63
300.20	Zimmerarbeiten	55.000,00 €	62.101,89 €	x	7.101,89
300.30	Dachdeckerarbeiten	23.000,00 €	19.872,82 €	x	-3.127,18
300.40	Dachabdichtungsarbeiten	42.000,00 €	43.975,27 €	x	1.975,27
300.50	Flaschnerarbeiten	15.000,00 €	22.073,05 €	x	7.073,05
300.60	Gipserarbeiten Innen / Aussen	55.000,00 €	104.758,08 €	x	49.758,08
300.61	Faserzementverkleidung	48.000,00 €	0,00 €		-48.000,00
300.70	Fliesenarbeiten	16.000,00 €	31.830,73 €	x	15.830,73
300.71	Kunststeinarbeiten	20.000,00 €	23.701,46 €	x	3.701,46
300.80	Estricharbeiten	21.000,00 €	18.206,64 €	x	-2.793,36
300.90	Trockenbauarbeiten (in KGR 300.60 enth.)	34.000,00 €	0,00 €		-34.000,00
300.100	Türen / Schließanlage	25.000,00 €	35.645,26 €	x	10.645,26
300.110	Rolladenbauarbeiten	21.000,00 €	11.235,47 €	x	-9.764,53
300.120	Schlosserarbeiten	21.000,00 €	21.000,00 €		0,00
300.130	Fensterbauarbeiten	45.000,00 €	48.855,45 €	x	3.855,45
300.140	Malerarbeiten	43.000,00 €	26.086,98 €	x	-16.913,02
300.150	Bodenbelagsarbeiten	20.000,00 €	15.959,09 €	x	-4.040,91
300.160	Toranlage	7.000,00 €	6.743,73 €	x	-256,27
300.170	Trennwände Keller	4.000,00 €	4.166,19 €	x	166,19
300.180	Baureinigung	0,00 €	8.418,42 €	x	8.418,42
	Bauwerk- Baukonstruktion	1.043.000,00 €	1.296.998,16 €		253.998,16
400	Bauwerk -Technische Anlagen				
400.10	Sanitär / Lüftung	145.000,00 €	115.772,54 €	x	-29.227,46
400.20	Heizung	92.000,00 €	85.885,99 €	x	-6.114,01
400.30	Elektro	116.000,00 €	107.704,52 €	x	-8.295,48
400.40	Aufzug	45.000,00 €	42.947,10 €	x	-2.052,90
	Technische Anlagen	398.000,00 €	352.310,15 €		-45.689,85 €
500	Außenanlagen				
500.10	Aussenanlagen	48.000,00 €	67.665,42 €	x	19.665,42
	Außenanlagen	48.000,00 €	67.665,42 €		19.665,42 €
700	Baunebenkosten	727.000,00 €	727.000,00 €		0,00

Neubau Sozialwohnungen Robert-Boehringer-Straße
Kostenfortschreibung Stand 10/2020

KGR	Gliederung	Kostenberechnung	Kostenfortschreibung	Status		Mehr-/ Minderkosten
		11 / 2018	10/2020	KFS	SGR	
	Zusammenstellung der Kosten					
200	Herrichten und Erschließen	48.000,00 €	13.000,00 €			-35.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.043.000,00 €	1.296.998,16 €			253.998,16
400	Bauwerk - Technische Anlagen	398.000,00 €	352.310,15 €			-45.689,85
500	Außenanlagen	48.000,00 €	67.665,42 €			19.665,42
700	Baunebenkosten	395.000,00 €	395.000,00 €			0,00
	überplanm. VE	194.000,00 €	0,00 €			-194.000,00
	Zur Rundung		26,27 €			26,27
	Gesamtbaukosten	2.126.000,00 €	2.125.000,00 €			-1.000,00 €

Status:

KFS - Kostenfortschreibung (Auftragssumme)

SGR - Schlussgerechnet

194.000 als überplanmäßige VE genehmigt