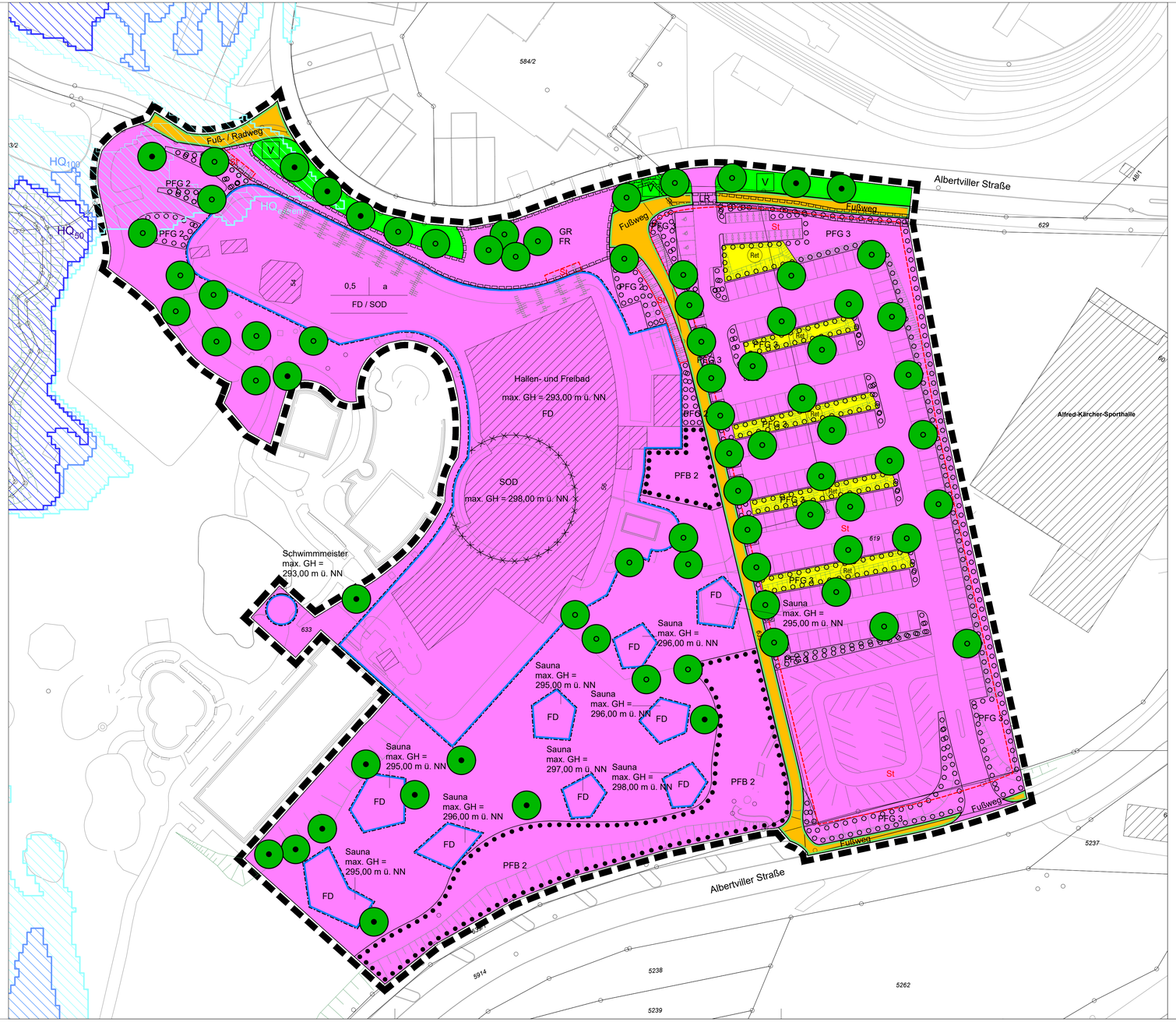

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung: Hallen- und Freibad (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fußweg — Straßenverkehrsflächen mit der Zweckbestimmung: Fußweg

Fuß- / Radweg — Straßenverkehrsflächen mit der Zweckbestimmung: Fuß-/ Radweg

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ret — Retentionsflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

V — öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen (PFG 1)

PFG 2 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (PFG 2)

PFG 3 — Umgrenzung von Flächen zum Anlegen eines trockenwarmen Saums (PFG 3)

Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Erhaltung von Bäumen (PFB 1)

PFB 2 — Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (PFB 2)

Sonstige Planzeichen

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

GR FR — Mit Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR — Mit Leitungsrecht zu Gunsten der Syna GmbH zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform	

Nachrichtliche Darstellungen

Planung Gebäude, Stellplätze

Planung Böschung

FD Flachdach

SOD Sonderdachform (Kuppeldach)

HQ_{50} Überflutungsfläche HQ_{50}

HQ_{100} Überflutungsfläche HQ_{100}

HQ_{extrem} Überflutungsfläche HQ_{extrem}

Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Winnenden

Bebauungsplan "Erweiterung Wunnebad"

in Winnenden
Planbereich: 29.02

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am:
4. Feststellung des Entwurfs am:
5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt am:
9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am:

5 m 10 m 15 m 20 m 25 m 50 m

Maßstab im Original 1 : 500

Norden

Gefertigt:
Winnenden, den 28.10.2020

Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt
Zur Beurkundung:

Stadtentwicklungsamt