

Handlungskonzept soziales Wohnen in Winnenden (HasoWo)

Anlage 1 zur Sitzungsvorlage 285/2020

1. Sachstandsbericht

Anwendungsfälle

Ortsteil	Baugebiet	geplante Nutzung	Verfahrensart	Anzahl der Eigentümer	Anzahl der HasoWo-pflichtigen Eigentümer	Umsetzung des Handlungskonzepts			Vertragsstand	Voraussichtlicher Eingang der Ablösesumme
						Herstellung	Grundstücksübertragung	Ablösung		
Winnenden	Gerberstraße II	W	k. B.	3	1	0	0	1	in Abstimmung	2022
	Alfred-Kärcher-Straße	G	k. B.	~	~	~	~	~	nicht erforderlich	~
	Linsenhalde II	G	U	~	~	~	~	~	nicht erforderlich	~
	Umlandstraße / Herderweg	W	k. B.	in Prüfung					nicht begonnen	unbekannt
	Wiesenstraße	M	offen	~	~	~	~	~	nicht erforderlich	~
	Wunnebad Erweiterung	G	k. B.	~	~	~	~	~	nicht erforderlich	~
	Steinweg	W	k. B.	in Prüfung					nicht begonnen	unbekannt
	Rösler-Areal	M	U	in Prüfung					nicht begonnen	unbekannt
	RMK Winnenden Erweiterung	G	k. B.	~	~	~	~	~	nicht erforderlich	~
	Nördliche der Stadtmauer	W	U	in Prüfung					nicht begonnen	unbekannt
	Koppesbach	G	S	~	~	~	~	~	nicht erforderlich	~
	Kronenplatz	M	k. B.	~	~	~	~	~	nicht erforderlich	~
	Rappenhalde	W	offen	in Prüfung					nicht begonnen	unbekannt
Adelsbach II	W	U	in Prüfung					nicht begonnen	2025	
Untere Schray	M	U	in Prüfung					nicht begonnen	2024	
Körnle-Erweiterung	W	k. B.	1	1	0	1	0	in Abstimmung	2022	
Birkmannsweiler	Kreuzwiesen	W	U	3	2	1	0	1	unterschrieben	2021
	Hofkammerstraße	W	S	~	~	~	~	~	nicht erforderlich	~
	Bildstraße II	W	U	in Prüfung					nicht begonnen	2022
	Gereut	W	U	10	0	~	~	~	nicht erforderlich	~
Höfen	Bildackerstraße	W	k. B.	8	1	0	0	1	in Abstimmung	2021
	Hofäcker	W	U	in Prüfung					nicht begonnen	2023
Hertmannsweiler	Neuaufstellung Schmiede III	G	U	~	~	~	~	~	nicht erforderlich	~
	Rothenbühlstraße	W	U	in Prüfung					nicht begonnen	unbekannt
	Kirchhofäcker	W	U	in Prüfung					nicht begonnen	unbekannt
Breuningsweiler	Haselsteinstraße	W	k. B.	9	1	~	~	1	unterschrieben	2022
	Sonnenbergstraße	W	k. B.	3	noch in Prüfung				nicht begonnen	2022
Hanweiler	aktuell kein Anwendungsfall	~	~	~	~	~	~	~	nicht erforderlich	~
Bürg	Öschelbronner Straße II	W	k. B.	5	in Prüfung				in Abstimmung	2021
Baach	aktuell kein Anwendungsfall	~	~	~	~	~	~	~	nicht erforderlich	~

k. B.	kooperative Baulandentwicklung mit Investor	W	Wohnen
U	Umlegung	G	Gewerbe / Sondergebiet / Gemeinbedarf
S	städtisches Vorhaben	M	Mischnutzung Wohnen / Gewerbe