

Wunnebad Winnenden

Kostenberechnung

aufgestellt 21.10.20 Behnisch Architekten



01	Kostenberechnung Wunnebad	24.091.246,46 €
01.01	KG 200 Erschließung	338.659,00 €
01.01.200	CEF-Maßnahmen Artenschutz	5.000,00 €
01.01.210	Herrichten Außenanlagen	138.129,00 €
01.01.212	Abbrucharbeiten Gebäude	195.530,00 €
01.01.213	Kampfmittelsondierung	
01.01.220	Öffentliche Erschließung	
01.01.250	Übergangsmaßnahmen	
01.02	KG 300 Hochbau	8.194.587,84 €
01.02.1030	Rohbauarbeiten	2.499.982,90 €
01.02.1035	Stahlbauarbeiten	133.910,00 €
01.02.1040	Gerüstarbeiten	89.645,50 €
01.02.1050	Dachabdichtungsarbeiten	601.070,00 €
01.02.1060	Zimmermann	1.007.717,44 €
01.02.1070	Fassadenarbeiten, Glas	711.460,00 €
01.02.1071	Fassadenarbeiten, opak	69.760,00 €
01.02.1080	Türen	115.800,00 €
01.02.1081	Schließanlage	18.000,00 €
01.02.1090	Schlosserarbeiten	103.330,00 €
01.02.1100	Trockenbau	272.627,00 €
01.02.1101	Systemtrennwände	184.680,00 €
01.02.1110	Putzarbeiten	32.216,00 €
01.02.1120	Holzdecken	245.250,00 €
01.02.1130	Bodenbelagsarbeiten	29.488,00 €
01.02.1131	Estricharbeiten	90.336,00 €
01.02.1132	Hubboden	230.000,00 €
01.02.1140	Fliesenarbeiten	672.084,00 €
01.02.1141	Dampfbad	100.000,00 €
01.02.1150	Malerarbeiten	165.226,00 €
01.02.1160	Schreiner - Feste Möblierung	149.180,00 €
01.02.1161	Saunen	258.300,00 €

01.02.1170	Innenausstattung	4.725,00 €
01.02.1171	Umkleiden und Garderoben	360.700,00 €
01.02.1172	Beckeneinrichtung	21.700,00 €
01.02.1190	Baureinigung	27.400,00 €
01.03	KG 400 Gebäudetechnik	7.967.958,00 €
01.03.0410	Sanitär	1.576.722,00 €
01.03.0420	Heizung	1.012.496,00 €
01.03.0430	Lüftung	1.438.150,00 €
01.03.0440	Starkstromanlagen	1.655.522,00 €
01.03.0450	Fernmelde- und Informationsanlagen	556.840,00 €
01.03.0460	Förderanlagen	140.000,00 €
01.03.0470	Nutzungsspezifische Anlagen	858.268,00 €
01.03.0480	Gebäudeautomation	729.960,00 €
01.03.0490	Sonstiges	
01.04	KG 500 Aussenanlagen	3.069.239,50 €
01.04.0510	Erdbau	194.326,50 €
01.04.0520	Gründung und Unterbau	27.288,00 €
01.04.0530	Oberbau	1.091.938,00 €
01.04.0540	Baukonstruktion in Aussenanlagen	291.101,00 €
01.04.0550	Technische Anlagen in Aussenanlagen	934.028,00 €
01.04.0560	Einbauten	98.625,00 €
01.04.0570	Pflanzarbeiten	296.933,00 €
01.04.0590	Sonstige Massnahmen in Aussenanlagen	135.000,00 €
01.05	KG 600 Ausstattung	19.600,00 €
01.06	KG 700 Baunebenkosten	4.501.202,12 €

Kostenberechnung - Sortierung nach Gewerken

21.10.2020 - Seite 1

Gewerkeschätzung (GWS)

- Gesamt, Netto:	24.091.246,46 EUR
- zzgl. MwSt:	4.577.336,83 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>28.668.583,29 EUR</u>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01	Kostenberechnung Wunnebad			24.091.246,46
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			28.668.583,29
01.01	Projekt - KG 200 Erschließung			338.659,00
01.01.0200	Gewerk - CEF-Maßnahmen Artenschutz			5.000,00
01.01.0200.1	Umsiedlungsmaßnahmen Vögel/Fledermäuse	1 Psch	5.000,00	5.000,00
01.01.0210	Gewerk - Herrichten Außenanlagen			138.129,00
01.01.0210.1	Herrichten Außenanlagen	1 Psch	138.129,00	138.129,00
01.01.0212	Gewerk - Abbrucharbeiten Gebäude			195.530,00
01.01.0212.1	Baugelände abräumen. Steine, Mauerwerk, Zäune, Schutt..	4.830 m²	2,50	12.075,00
01.01.0212.2	Abbruch der Bodenbeläge inkl. Entsorgung	1.996 m²	14,00	27.944,00
01.01.0212.3	Abbruch der Deckenbeläge inkl. Entsorgung	1.832 m²	10,00	18.320,00
01.01.0212.4	Abbruch der Wände u. Wandoberflächen inkl. Entsorgung	807 m²	24,00	19.368,00
01.01.0212.5	Abbruch der Fassade inkl. Entsorgung	944 m²	32,00	30.208,00
01.01.0212.6	Abbruch Dachfläche inkl. Entsorgung	1.170 m²	12,00	14.040,00
01.01.0212.7	Abbruch Dachkonstruktion inkl. Entsorgung	1.071 qm	25,00	26.775,00
01.01.0212.8	Sonderarbeiten Stundenlohn	400 h	42,00	16.800,00
01.01.0212.9	Risiko Altlasten	1 Psch	30.000,00	30.000,00
01.01.0213	Gewerk - Kampfmittelsondierung			-
01.01.0213.1	Kampfmitteldetektion mittels TDEM	- m²	2,80	-
01.01.0213.2	Aussenanlagen Kampfmitteldetektion mittels TDEM	- m²	2,80	-
01.01.0213.3	Halbtagespauschale Sondierung	- Stk	300,00	-
01.01.0213.4	Bohrlochsondierung 6,0 m	- Stk	80,00	-
01.01.0213.5	Baubegleitende Kampfmittelsondierung/Fachaufsicht	- Tage	450,00	-
01.01.0213.6	Dokumentation und sonstiges	- Psch	8.000,00	-
01.01.0220	Gewerk - Öffentliche Erschließung			-
01.01.0220.1	Öffentliche Erschließung HLS	1 Psch	-	-
01.01.0220.2	Öffentliche Erschließung Elektro	1 Psch	-	-
01.01.0250	Gewerk - Übergangsmaßnahmen			-
01.01.0250.1	Im Gewerk Rohbau	-	-	-
01.02	Projekt - KG 300 Hochbau			8.194.587,84
01.02.1030	Gewerk - Rohbauarbeiten			2.499.982,90
01.02.1030...	Titel - Sicherheits- und Baustelleneinrichtungen			314.830,00
01.02.1030.0...	Baustelleneinrichtung für den eigenen Bedarf	1 Psch	220.000,00	220.000,00
01.02.1030.0...	Bürocontainer aufstellen räumen L 6m B 5 m	1 St	900,00	900,00
01.02.1030.0...	Bürocontainer vorhalten L 6m B 5m	24 Mo...	600,00	14.400,00
01.02.1030.0...	Sanitärcontainer aufstellen räumen	1 Stk	1.500,00	1.500,00
01.02.1030.0...	Vorhalten, Reinigen Sanitärcontainer	24 Mo	600,00	14.400,00
01.02.1030.0...	Container zur Nutzung durch den AG, Besprechung	1 St	750,00	750,00
01.02.1030.0...	Vorhalten Container AG, Besprechung	22 Mt	650,00	14.300,00
01.02.1030.0...	Baustrom-Hauptverteiler	1 Psch	900,00	900,00
01.02.1030.0...	Anschluss Elektro	1 Psch	450,00	450,00
01.02.1030.0...	Vorhalten Baustrom	22 Mt	200,00	4.400,00
01.02.1030.0...	Haupt-Wasserversorgungsanlage	1 Psch	900,00	900,00
01.02.1030.0...	Vorhalten Wasserversorgungsanlage	22 Mt	90,00	1.980,00
01.02.1030.0...	Zapfstellen	1 Stck	220,00	220,00
01.02.1030.0...	Vorhalten Zapfstelle	22 StMt	20,00	440,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

Kostenberechnung - Sortierung nach Gewerken

21.10.2020 - Seite 2

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01.02.1030.0...	Aufbau Bauzaun inkl. Tore	230 lfm	8,00	1.840,00
01.02.1030.0...	Abbau Bauzaun inkl. Tore	230 lfm	4,00	920,00
01.02.1030.0...	Vorhalten Bauzaun	5.060 m...	0,50	2.530,00
01.02.1030.0...	Überwachung Betoneinbau Überwachungskl.2	1 psch	4.000,00	4.000,00
01.02.1030.0...	provisorischer Eingang	1 Psch	25.000,00	25.000,00
01.02.1030.0...	sonstige Provisorien	1 Psch	5.000,00	5.000,00
01.02.1030...	Titel - Erdarbeiten			216.224,50
01.02.1030.0...	Boden Baugrube, lösen und verladen	9.046 m3	4,00	36.184,00
01.02.1030.0...	Planum Abweichung +/-3cm	1.921 m2	2,00	3.842,00
01.02.1030.0...	Boden transportieren und entsorgen	4.347 m³	18,00	78.246,00
01.02.1030.0...	Arbeitsraumverfüllung mit gelagerten Material	4.699 m3	7,50	35.242,50
01.02.1030.0...	Nachweis Proctordichte	12 St	80,00	960,00
01.02.1030.0...	Wasserhaltung	1 Psch	15.000,00	15.000,00
01.02.1030.0...	Dokumentation und Haufwerkbildung	1 Psch	6.000,00	6.000,00
01.02.1030.0...	Zulage Bodenmaterial Z1.1 DK 1.1	350 m³	45,00	15.750,00
01.02.1030.0...	Baustrasse	1 Psch	25.000,00	25.000,00
01.02.1030...	Titel - Spezialtiefbau			691.533,00
01.02.1030.0...	Berliner Verbau inkl. ausbauen	508 m²	300,00	152.400,00
	Bohrpfähle			
01.02.1030.0...	BE Bohrpfähle	1 Psch	20.000,00	20.000,00
01.02.1030.0...	Arbeitsebene Bohrpfähle erstellen	1.274 m²	32,00	40.768,00
01.02.1030.0...	Bohrpfähle Bohrfahlwand	962,5 m	130,00	125.125,00
01.02.1030.0...	Bohrpfähle D60 L12,50 Gründung	937,5 m	160,00	150.000,00
01.02.1030.0...	Leerbohrungen Bohrpfähle Gründung	450 m	70,00	31.500,00
01.02.1030.0...	Brunnen-Gründung	554 m³	310,00	171.740,00
01.02.1030...	Titel - Betonarbeiten			1.115.085,40
	Bodenplatten			
01.02.1030.0...	Filter und Schottertragschicht unter Bodenplatte ca. 25 cm	1.966 m²	38,00	74.708,00
01.02.1030.0...	Filter-/Trennschicht Geotextil	1.966 m²	2,00	3.932,00
01.02.1030.0...	Ortbeton Sauberkeitsschicht unbewehrt C8/10 D 5cm	1.966 m2	11,00	21.626,00
01.02.1030.0...	Trennlage PE-Folie D 0,3mm 2-lagig Sauberkeitsschicht	1.966 m2	3,80	7.470,80
01.02.1030.0...	Ortbeton Bodenpl. UG/ EG Stahlbeton C 30/37 hoher Wasser...	539 m3	115,00	61.985,00
01.02.1030.0...	Randschalung Bodenpl. UG + EG H 25-50cm	507 m	30,00	15.210,00
01.02.1030.0...	Bewehrung aus Betonstabstahl B500B, Bodenplatten UG und ...	115 t	1.050,00	120.750,00
01.02.1030.0...	Fugenblech für Arbeitsfuge BP-W	430 lfm	25,00	10.750,00
01.02.1030.0...	Ortbeton Streifenfundament C25/30	66 m³	130,00	8.580,00
01.02.1030.0...	Schalung Fundament, h bis 0,5m	246 m²	32,00	7.872,00
01.02.1030.0...	Bewehrung aus Betonstabstahl B500B, Fundament	8 t	1.050,00	8.400,00
	Decken			
01.02.1030.0...	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C 30/37, Decke	445 m3	110,00	48.950,00
01.02.1030.0...	Schalung Deckenplatte, Decke	1.370 m2	30,00	41.100,00
01.02.1030.0...	Randschalung Decke H 25-50cm	558 m	30,00	16.740,00
01.02.1030.0...	Bewehrung aus Betonstabstahl B500B, Decken	71 t	1.050,00	74.550,00
01.02.1030.0...	Schalung Öffnung 10000-25000cm2	50 St	80,00	4.000,00
01.02.1030.0...	Kernbohrung senkrecht Stahlbeton	150 St	80,00	12.000,00
	Dach			
01.02.1030.0...	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C 30/37, Dach	165 m3	110,00	18.150,00
01.02.1030.0...	Schalung Deckenplatte, Dach	824 m2	30,00	24.720,00
01.02.1030.0...	Randschalung Dach H 25-50cm	369 m	30,00	11.070,00
01.02.1030.0...	Bewehrung aus Betonstabstahl B500B, Dächer	26 t	1.050,00	27.300,00
01.02.1030.0...	Schalung Öffnung 10000-25000cm2	16 St	80,00	1.280,00
01.02.1030.0...	Kernbohrung senkrecht Stahlbeton	12 St	80,00	960,00
01.02.1030...	Untertitel - Bodenplatten, Decken u. Dächer			622.103,80
01.02.1030.0...	Ortbeton Außenwand, Stahlbeton C 30/37 WU	295 m3	115,00	33.925,00
01.02.1030.0...	Fugenblech für Arbeitsfuge W-W	80 lfm	24,00	1.920,00
01.02.1030.0...	Schalung Außenwand WU	2.023 m2	36,00	72.828,00
01.02.1030.0...	Bewehrung aus Betonstabstahl B500B, Außenwände WU	53 t	1.050,00	55.650,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

Kostenberechnung - Sortierung nach Gewerken

21.10.2020 - Seite 3

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01.02.1030.0...	Ortbeton Außenwand, Stahlbeton C 30/37	122 m3	110,00	13.420,00
01.02.1030.0...	Schalung Außenwand	966 m2	30,00	28.980,00
01.02.1030.0...	Bewehrung aus Betonstabstahl B500B, Außenwände	20 t	1.050,00	21.000,00
01.02.1030.0...	Ortbeton Innenwand, Stahlbeton C 30/37 WU	84 m3	115,00	9.660,00
01.02.1030.0...	Schalung Innenwand WU	663 m2	36,00	23.868,00
01.02.1030.0...	Fugenblech für Arbeitsfuge W-W	80 lfm	24,00	1.920,00
01.02.1030.0...	Ausbildung Beckenkopf	113 m	200,00	22.600,00
01.02.1030.0...	Bewehrung aus Betonstabstahl B500B, Innenwände WU	15 t	1.100,00	16.500,00
01.02.1030.0...	Ortbeton Innenwand, Stahlbeton C 30/37	218 m3	105,00	22.890,00
01.02.1030.0...	Schalung Innenwand	1.908 m2	30,00	57.240,00
01.02.1030.0...	Bewehrung aus Betonstabstahl B500B, Innenwände	35 t	1.050,00	36.750,00
01.02.1030.0...	Zulage Sichtbeton	243 m ²	24,00	5.832,00
01.02.1030.0...	Stahlbetonstütze innen, 35x35cm	54,8 m	157,00	8.603,60
01.02.1030.0...	Schalung Öffnung 10000-25000cm2	50 Stk	80,00	4.000,00
01.02.1030.0...	Kernbohrung senkrecht Stahlbeton	80 Stk	80,00	6.400,00
01.02.1030.0...	Schlitz senkrecht Stahlbeton	140 m	38,00	5.320,00
01.02.1030.0...	Zulage Rundungen Außenwand	3 Stk	340,00	1.020,00
01.02.1030...	Untertitel - Wände/Brüstungen/Stützen			450.326,60
01.02.1030.0...	4 Sitzbänke Kursbecken als Betonfertigteile	14 m	400,00	5.600,00
01.02.1030...	Untertitel - Sitzbänke Kursbecken			5.600,00
01.02.1030.0...	Betontreppe Verwaltung	1 Stk	2.800,00	2.800,00
01.02.1030...	Untertitel - Betontreppe Verwaltung			2.800,00
01.02.1030.0...	Spindsockel 55 cm	203 m	85,00	17.255,00
01.02.1030.0...	Gerätesockel Technik	1 Psch	15.000,00	15.000,00
01.02.1030.0...	Gerätesockel Küche 30 cm	1 Psch	2.000,00	2.000,00
01.02.1030...	Untertitel - Sonstiges			34.255,00
01.02.1030...	Titel - Mauerarbeiten			99.602,00
01.02.1030.0...	Mauerwerk Aussenwand	600 m2	85,00	51.000,00
01.02.1030.0...	Mauerwerk Innenwand	574 m2	83,00	47.642,00
01.02.1030.0...	Zulage Rundungen Außenwand	10 Stk	80,00	800,00
01.02.1030.0...	Zulage Innenwand Rundungen	2 Stk	80,00	160,00
01.02.1030...	Titel - Dämmarbeiten			62.708,00
01.02.1030.0...	Perimeterdämmung unter Bodenplatte	548 m2	32,00	17.536,00
01.02.1030.0...	Wand Perimeterdämmung PS-Hartschaum XPS D 140mm	982 m2	34,00	33.388,00
01.02.1030.0...	Drän- und Schutzbahn	982 m ²	12,00	11.784,00
01.02.1035	Gewerk - Stahlbauarbeiten			133.910,00
01.02.1035...	Titel - Vorbereitende Arbeiten			26.500,00
01.02.1035.0...	Objektstatik	1 Psch	2.000,00	2.000,00
01.02.1035.0...	Montageplanung inkl. Verlegepläne	1 Psch	2.500,00	2.500,00
01.02.1035.0...	Einrichten und Vorhalten der Baustelleneinrichtung	1 psch	15.000,00	15.000,00
01.02.1035.0...	Auffangnetze inkl. umhängen	1 Psch	7.000,00	7.000,00
01.02.1035...	Titel - Stahlbau			107.410,00
01.02.1035.0...	Dach Müllhäuschen aus Trapezblech inkl. UK und Wände	53 m ²	230,00	12.190,00
01.02.1035.0...	Stahlabtrennung Müllhäuschen, gelocht, inklusive 2 öffnenbare... Stützen	38 m ²	280,00	10.640,00
01.02.1035.0...	Stahlstütze außen	8 t	2.900,00	23.200,00
01.02.1035.0...	Stahlstütze innen	15 t	2.900,00	43.500,00
01.02.1035.0...	Zulage für Duplexbeschichtung	15 t	240,00	3.600,00
01.02.1035.0...	Zulage für F 30 Beschichtung	102 m ²	140,00	14.280,00
01.02.1040	Gewerk - Gerüstarbeiten			89.645,50
	Gerüst			
01.02.1040.1	Erstellen Arbeitsgerüst Stand längenorientiert 2kN/m2 W06	2.745 m2	7,00	19.215,00
01.02.1040.2	Gebrauchsüberlassung Arbeitsgerüst Stand längenorientiert 2...	32.940 qm...	0,70	23.058,00
01.02.1040.3	Abbau Arbeitsgerüst Stand längenorientiert 2kN/m2 W06	2.745 m2	3,00	8.235,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

Kostenberechnung - Sortierung nach Gewerken

21.10.2020 - Seite 4

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01.02.1040.4	Aufbau Abbau Treppenaufgang 2-läufig 4Wo H 7-8m Lauf-B 0...	2 St	1.500,00	3.000,00
01.02.1040.5	Gebrauchsüberlassung Treppenaufgang 2-läufig H 8-9m Lauf...	20 StMo	75,00	1.500,00
01.02.1040.6	Raumgerüst inkl. Vorhaltung	2.771 m³	12,50	34.637,50
01.02.1050	Gewerk - Dachabdichtungsarbeiten			601.070,00
01.02.1050.1	begrüntes Flachdach	4.403 m²	110,00	484.330,00
01.02.1050.2	Dachrandabschluss inklusive Abdeckung (Attika)	519 m	110,00	57.090,00
01.02.1050.3	Dachablauf	29 Stk	450,00	13.050,00
01.02.1050.4	Zulage Dachausstieg	1 Stk	2.200,00	2.200,00
01.02.1050.5	Absturzsicherung	1 Psch	12.000,00	12.000,00
01.02.1050.6	Lichtkuppeln ohne Brandschutzanforderung	6 Stk	1.200,00	7.200,00
01.02.1050.7	Lichtkuppeln mit Brandschutzanforderung RWA	14 Stk	1.800,00	25.200,00
01.02.1060	Gewerk - Zimmermann			1.007.717,44
01.02.1060...	Titel - Holzverkleidung aussen			197.962,00
01.02.1060.0...	Holzverkleidung aus Lärche	1.064 m²	80,00	85.120,00
01.02.1060.0...	UK Holzverkleidung außen	1.064 m²	50,00	53.200,00
01.02.1060.0...	Wärmedämmung vor Betonaußenwand, MW 0,035 W/(mK) D...	1.064 m²	30,00	31.920,00
01.02.1060.0...	Fassadenfolie	1.064 m²	9,00	9.576,00
01.02.1060.0...	Lasur	1.064 m²	14,00	14.896,00
01.02.1060.0...	Zulage Rundung UK	13 Stk	250,00	3.250,00
01.02.1060...	Titel - Holzverkleidung innen			40.365,00
01.02.1060.0...	Holzverkleidung aus Weißtanne inkl. UK	235 m²	145,00	34.075,00
01.02.1060.0...	Lasur	235 m²	14,00	3.290,00
01.02.1060.0...	Zulage Rundung UK	12 Stk	250,00	3.000,00
01.02.1060...	Titel - Außentüren			16.000,00
01.02.1060.0...	Außentüren aus Holz, 1-flg (Tapetentür Sommerumkleiden/ S...	4 Stk	3.000,00	12.000,00
01.02.1060.0...	Saunatüre außen, Holz, 1-flg (Tapetentür Sauna Technik)	1 Stk	4.000,00	4.000,00
01.02.1060...	Titel - Innenstützen			1.800,00
01.02.1060.0...	Holzstützen, 15x15cm	10 m	180,00	1.800,00
01.02.1060...	Titel - Lignaturdecke			92.625,74
01.02.1060.0...	Lignaturdecke	280 m²	260,00	72.800,00
01.02.1060.0...	HEB 260	5.217,3 kg	3,80	19.825,74
01.02.1060...	Titel - Holzdach			658.964,70
01.02.1060.0...	Holzdach mit Pfetten 20/26	2.188 m²	140,00	306.320,00
01.02.1060.0...	Attikaausbildung (inklusive Bereich Kursbecken)	519 m	70,00	36.330,00
01.02.1060.0...	HEB 140-260	28.085 kg	3,20	89.872,00
01.02.1060.0...	HEB 280-400	15.513 kg	2,90	44.987,70
01.02.1060.0...	Holzdach Kursbecken	850 m²	140,00	119.000,00
01.02.1060.0...	Holzbinder BSH 18/104	568 m	100,00	56.800,00
01.02.1060.0...	Holzbinder BSH 28/104	39 m	145,00	5.655,00
01.02.1070	Gewerk - Fassadenarbeiten, Glas			711.460,00
01.02.1070...	Titel - Nachweise, Prüfungen, Dokumentation			33.000,00
01.02.1070.0...	Nachweise, Prüfungen	1 Psch	8.000,00	8.000,00
01.02.1070.0...	Werkstattzeichnungen	1 Psch	25.000,00	25.000,00
01.02.1070...	Titel - Pfosten Riegel Fassade			638.260,00
	Außenfassade in Pfosten-Riegel-Bauweise			
01.02.1070.0...	Außenfassade in Alu-Pfosten-Riegel-Bauweise	529 m²	720,00	380.880,00
01.02.1070.0...	Zulage Bedruckung Vogelschutz	75 m²	160,00	12.000,00
01.02.1070.0...	Außenfassade in Alu-Pfosten-Riegel-Bauweise, mit Kapillarein...	42 m²	950,00	39.900,00
01.02.1070.0...	Außenfassade in Alu-Pfosten-Riegel-Bauweise, beidseitige H...	12 m²	1.500,00	18.000,00
01.02.1070.0...	Glas-Schiebetüren Haupteingang aussen, 2-flg	1 Stk	28.000,00	28.000,00
01.02.1070.0...	Glas-Schiebetüren Haupteingang innen, 2-flg	1 Stk	22.000,00	22.000,00
01.02.1070.0...	Glastüren Nebeneingang (Windfang), 2-flg	1 Stk	9.000,00	9.000,00
01.02.1070.0...	Glastüren Nebeneingang (Windfang), 1-flg	4 Stk	5.000,00	20.000,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

Kostenberechnung - Sortierung nach Gewerken

21.10.2020 - Seite 5

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01.02.1070.0...	Außentüren aus Glas, 1-flg (Sommerumkleiden/ Fassade Foy...	9 Stk	4.400,00	39.600,00
01.02.1070.0...	Saunatüre außen, Glas, 1-flg (Außensauna)	1 Stk	3.400,00	3.400,00
01.02.1070.0...	Lochfenster Sauna 1,80x1,80	1 Stk	2.200,00	2.200,00
01.02.1070.0...	Lochfenster Außensauna 4,00x2,00, festvergl.	1 Stk	4.800,00	4.800,00
01.02.1070.0...	Lochfenster Sommerumkleide 1,00 x 2,00m	1 Stk	1.600,00	1.600,00
01.02.1070.0...	Vertikalschiebefenster Freibadgastro 2,20 x 2,50 m	4 Stk	4.500,00	18.000,00
01.02.1070.0...	Raffstore außen liegend aus Alu	247 m²	140,00	34.580,00
01.02.1070.0...	Zulage Rundungen Verglasung außen	1 Stk	100,00	100,00
01.02.1070.0...	Blendschutz	60 m²	70,00	4.200,00
01.02.1070...	Titel - Fassadenstreifen opak			40.200,00
01.02.1070.0...	Fassadenstreifen, bedrucktes Glas, gedämmt	67 m	600,00	40.200,00
01.02.1071	Gewerk - Fassadenarbeiten, opak			69.760,00
01.02.1071...	Titel - Nachweise, Prüfungen, Dokumentation			15.000,00
01.02.1071.0...	Nachweise, Prüfungen	1 Psch	5.000,00	5.000,00
01.02.1071.0...	Werkstattzeichnungen	1 Psch	10.000,00	10.000,00
01.02.1071...	Titel - Metallverkleidung			15.660,00
01.02.1071.0...	UK Außenwandbekl. Alu	36 m²	125,00	4.500,00
01.02.1071.0...	Wärmedämmung vor Betonaußenwand, MW 0,035 W/(mK) D...	36 m²	30,00	1.080,00
01.02.1071.0...	Metallverkleidung, Kassetten beschichtet	36 m²	280,00	10.080,00
01.02.1071...	Titel - Faserzementverkleidung			39.100,00
01.02.1071.0...	UK Außenwandbekl. Faserzement	104 m²	125,00	13.000,00
01.02.1071.0...	Wärmedämmung vor Betonaußenwand, MW 0,035 W/(mK) D...	104 m²	30,00	3.120,00
01.02.1071.0...	Faserzementverkleidung	104 m²	220,00	22.880,00
01.02.1071.0...	Zulage Rundung UK	1 Stk	100,00	100,00
01.02.1080	Gewerk - Türen			115.800,00
01.02.1080...	Titel - Holztüren			61.300,00
01.02.1080.0...	Innentüre aus Holz, 1-flg	32 Stk	1.100,00	35.200,00
01.02.1080.0...	Innentüre aus Holz, 1-flg, T30	10 Stk	1.500,00	15.000,00
01.02.1080.0...	Innentüre aus Holz, 2-flg	4 Stk	2.100,00	8.400,00
01.02.1080.0...	Innentüre aus Holz, 2-flg, T30	1 Stk	2.700,00	2.700,00
01.02.1080...	Titel - Stahltüren			13.400,00
01.02.1080.0...	Außentüre/ Tor Einbringöffnung	1 Psch	4.800,00	4.800,00
01.02.1080.0...	Außentüre aus Stahl, 1-flg	1 Stk	1.200,00	1.200,00
01.02.1080.0...	Außentüre/ Tor aus Stahl, 2-flg (Werkstatt UG)	2 Stk	2.000,00	4.000,00
01.02.1080.0...	Innentüre aus Stahl, 1-flg, T30	1 Stk	1.200,00	1.200,00
01.02.1080.0...	Außentüren aus Stahl, 2-flg (Schwimmeister)	1 Stk	2.200,00	2.200,00
01.02.1080...	Titel - Glastüren			41.100,00
01.02.1080.0...	Innentüre aus Glas, 1-flg	13 Stk	1.900,00	24.700,00
01.02.1080.0...	Innentüre aus Glas, 1-flg, T30	6 Stk	2.500,00	15.000,00
01.02.1080.0...	Schiebetüre aus Glas	1 Stk	1.400,00	1.400,00
01.02.1081	Gewerk - Schließanlage			18.000,00
01.02.1081.1	Schließanlage	1 Psch	18.000,00	18.000,00
01.02.1090	Gewerk - Schlosserarbeiten			103.330,00
01.02.1090.1	Handlauf aus Holz	43 m	110,00	4.730,00
01.02.1090.2	Stabstahlgeländer innen (Foyer/ Verwaltung)	39 m	560,00	21.840,00
01.02.1090.3	Stabstahlgeländer innen (Technik) inkl Handlauf	42 m	280,00	11.760,00
01.02.1090.4	Stahltreppe Foyer	1 Stk	28.000,00	28.000,00
01.02.1090.5	Stahltreppe Technik	1 Stk	8.000,00	8.000,00
01.02.1090.6	Stahltreppe Einbringöffnung	1 Stk	25.000,00	25.000,00
01.02.1090.7	Gitterroste inkl UK	1 Psch	4.000,00	4.000,00
01.02.1100	Gewerk - Trockenbau			272.627,00
01.02.1100...	Titel - GK Wände			124.829,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

Kostenberechnung - Sortierung nach Gewerken

21.10.2020 - Seite 6

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01.02.1100.0...	GK-Wand, 125mm	543 m2	65,00	35.295,00
01.02.1100.0...	GK--Ecke gebogen	6 Stck	400,00	2.400,00
01.02.1100.0...	GK zementgebunden (Aquapanel)	403 m2	150,00	60.450,00
01.02.1100.0...	Vorsatzschale	144 m2	50,00	7.200,00
01.02.1100.0...	Vorsatzschale, zementgeb. Bauplatte	144 m2	76,00	10.944,00
01.02.1100.0...	Öffnung Tür 1,00 x 2,26 herstellen	35 Stck	100,00	3.500,00
01.02.1100.0...	Zuschlag Revisionsöffn. Trockenbau	45 Stk	80,00	3.600,00
01.02.1100.0...	Zulage Rundungen GK-Wände	6 Stk	240,00	1.440,00
01.02.1100...	Titel - Decken			147.798,00
01.02.1100.0...	Abgehängte Decke, Metallrasterdecke gem. Decke Bestand	283 m²	34,00	9.622,00
01.02.1100.0...	Abgehängte Decke Küche, Metallrasterdecke, Hygiene Decke	56 m²	45,00	2.520,00
01.02.1100.0...	Abgehängte Decke, Holzwoleplatten	701 m²	80,00	56.080,00
01.02.1100.0...	Abgehängte Decke, GK	238 m²	40,00	9.520,00
01.02.1100.0...	Abgehängte Decke, GK gelocht	639 m²	54,00	34.506,00
01.02.1100.0...	Abgehängte Decke, GK zementgebunden	395 m²	90,00	35.550,00
01.02.1101	Gewerk - Systemtrennwände			184.680,00
01.02.1101...	Titel - Systemtrennwände			184.680,00
01.02.1101.0...	Ganzglaselemente, einfach verglast	33 m²	160,00	5.280,00
01.02.1101.0...	Ganzglaselemente, Kursbecken	90 m²	520,00	46.800,00
01.02.1101.0...	Glaselemente F30	40 m²	1.000,00	40.000,00
01.02.1101.0...	Glaselemente mit beidseitiger Holzverkleidung	52 m²	1.100,00	57.200,00
01.02.1101.0...	Promatummantelung F90 Stahlstütze	3 Stk	1.000,00	3.000,00
01.02.1101.0...	Glastür in Systemtrennwand, 1-flg	3 Stk	2.400,00	7.200,00
01.02.1101.0...	Glastür in Systemtrennwand, 2-flg	1 Stk	3.200,00	3.200,00
01.02.1101.0...	Glastür in Systemtrennwand, 1-flg, T30	1 Stk	3.600,00	3.600,00
01.02.1101.0...	Rohrrahmentür aus Glas mit Seiten- und Oberlicht, 1-flg, T30	3 Stk	4.800,00	14.400,00
01.02.1101.0...	Zulage Rundungen Verglasung innen	4 Stk	1.000,00	4.000,00
01.02.1110	Gewerk - Putzarbeiten			32.216,00
01.02.1110.1	Innenputz	1.883 m²	12,00	22.596,00
01.02.1110.2	Putzlehren Fliesenputz	860 m²	3,00	2.580,00
01.02.1110.3	Zulage Marmorputz	100 m²	40,00	4.000,00
01.02.1110.4	Außenputz	152 m²	20,00	3.040,00
01.02.1120	Gewerk - Holzdecken			245.250,00
01.02.1120.1	Abgehängte Decke, Holzlamellen, keine akustischen Anforder...	1.188 m²	190,00	225.720,00
01.02.1120.2	Abgehängte Decke, Holzlamellen, mit akustischen Anforderun...	93 m²	210,00	19.530,00
01.02.1130	Gewerk - Bodenbelagsarbeiten			29.488,00
01.02.1130.1	Bodenbelag Nebenräume, Beschichtung	1.445 m²	12,00	17.340,00
01.02.1130.2	Bodenbelag Verwaltung, Linoleum	191 m²	28,00	5.348,00
01.02.1130.3	Sauberlaufmatten Windfang	20 m²	340,00	6.800,00
01.02.1131	Gewerk - Estricharbeiten			90.336,00
01.02.1131...	Titel - Verbundestrich			75.936,00
01.02.1131.0...	Verbundestrich inkl. Kugelstrahlen h= 30-135mm	825 m²	32,00	26.400,00
01.02.1131.0...	Verbundestrich inkl. Kugelstrahlen h= 30-85mm	1.548 m²	32,00	49.536,00
01.02.1131...	Titel - schwimmender Estrich			14.400,00
01.02.1131.0...	Zementestrich 65mm auf Trennlage und 25mm Trittschalldäm...	480 m²	30,00	14.400,00
01.02.1132	Gewerk - Hubboden			230.000,00
01.02.1132.1	Teilhubboden Kursbecken inkl. Schleppschürze	1 Stk	210.000,00	210.000,00
01.02.1132.2	Integrierte Einstegterrasse	1 Stk	20.000,00	20.000,00
01.02.1140	Gewerk - Fliesenarbeiten			672.084,00
01.02.1140...	Titel - Bodenfliesen			358.290,00
01.02.1140.0...	Bodenfliese, großformatig ca. 30x60 inkl. Abdichtung	1.258 m²	110,00	138.380,00
01.02.1140.0...	Bodenfliese 10x10 inkl. Abdichtung	1.397 m²	100,00	139.700,00
01.02.1140.0...	Bodenfliese Becken inkl. Abdichtung	369 m²	150,00	55.350,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

Kostenberechnung - Sortierung nach Gewerken

21.10.2020 - Seite 7

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01.02.1140.0...	Beckenboden mit Ausgleichsestrich	369 m ²	40,00	14.760,00
01.02.1140.0...	Zulage Mosaikfliesen Erlebnisduschen/ Kinderbecken	80 m ²	120,00	9.600,00
01.02.1140.0...	Zulage Rundungen Bodenfliesen	1 Stk	500,00	500,00
01.02.1140...	Titel - Wandfliesen			154.084,00
01.02.1140.0...	Wandfliese inkl. Abdichtung	860 m ²	115,00	98.900,00
01.02.1140.0...	Wandfliese Becken inkl. Abdichtung	172 m ²	210,00	36.120,00
01.02.1140.0...	Putz Beckenwände	172 m ²	32,00	5.504,00
01.02.1140.0...	Zulage Mosaikfliesen Erlebnisduschen/ Kinderbecken	113 m ²	120,00	13.560,00
01.02.1140...	Titel - Beckenkopf			75.710,00
01.02.1140.0...	Rinnenrost	113 m	90,00	10.170,00
01.02.1140.0...	Beckenkopfsystem	113 m	580,00	65.540,00
01.02.1140...	Titel - Wedi-Element Erlebnisduschen			23.700,00
01.02.1140.0...	Duschwände	1 Stk	15.500,00	15.500,00
01.02.1140.0...	Duschtassenelemente (Boden)	1 Stk	4.200,00	4.200,00
01.02.1140.0...	Verkleidung Eisbrunnen	1 Stk	4.000,00	4.000,00
01.02.1140...	Titel - Wärmebänke			30.300,00
01.02.1140.0...	Wärmebank Wedi	3 Stk	5.000,00	15.000,00
01.02.1140.0...	Wärmebank Fliesenarbeiten inkl. Abdichtung	3 Stk	3.000,00	9.000,00
01.02.1140.0...	Ausstattung Sitzheizung	3 Stk	2.100,00	6.300,00
01.02.1140...	Titel - Modelierung Kinderbecken inkl. Kinderrutsche			30.000,00
01.02.1140.0...	Modelierung Kinderbecken inkl. Kinderrutsche	1 Psch	30.000,00	30.000,00
01.02.1141	Gewerk - Dampfbad			100.000,00
01.02.1141.1	Dampfbad 55°C, Innenverkleidung inkl. Türe, LED-Beleuchtun...	1 Stk	100.000,00	100.000,00
01.02.1150	Gewerk - Malerarbeiten			165.226,00
01.02.1150...	Titel - Anstrich			69.826,00
01.02.1150.0...	StB Wände spachteln Q3	1.119 m ²	14,00	15.666,00
01.02.1150.0...	Wandbeschichtung Dispersion	7.081 m ²	6,00	42.486,00
01.02.1150.0...	Hydrophobierung	243 m ²	8,00	1.944,00
01.02.1150.0...	Vlies	1.946	5,00	9.730,00
01.02.1150...	Titel - Beschichtung			95.400,00
01.02.1150.0...	Beschichtung Bestandwasserbehälter	590 m ²	90,00	53.100,00
01.02.1150.0...	Beschichtung Wasserbehälter Neu Chlorkautschuk	470 m ²	90,00	42.300,00
01.02.1160	Gewerk - Schreiner - Feste Möblierung			149.180,00
01.02.1160.1	Regale Bibliothek/ Sauna	25 m	440,00	11.000,00
01.02.1160.4	Raumtrenner Sauna	39 m ²	320,00	12.480,00
01.02.1160.5	Zulage Rundungen Raumtrenner	5 Stk	180,00	900,00
01.02.1160.6	Frisierplätze	32 m	900,00	28.800,00
01.02.1160.7	Tresen Kasse	1 Stk	25.000,00	25.000,00
01.02.1160.8	Tresen Shop	1 Stk	20.000,00	20.000,00
01.02.1160.9	Tresen Info	1 Stk	5.000,00	5.000,00
01.02.1160.10	Tresen Ausgabe Sauna	1 Stk	22.000,00	22.000,00
01.02.1160.11	Tresen Ausgabe Bad	1 Stk	16.000,00	16.000,00
01.02.1160.12	Tresen Schwimmmeisterraum	1 Stk	6.000,00	6.000,00
01.02.1160.13	Bank Saunagastro	1 Stk	2.000,00	2.000,00
01.02.1161	Gewerk - Saunen			258.300,00
01.02.1161.1	Sauna 55°C, Innenverkleidung, LED Beleuchtung, inkl. Türe	1 Stk	55.000,00	55.000,00
01.02.1161.2	Sauna 70°C, Innenverkleidung, LED Beleuchtung, inkl. Türe	1 Stk	60.000,00	60.000,00
01.02.1161.3	Aufgussensauna 80°C, Innenverkleidung, LED-Beleuchtung, inkl...	1 Stk	65.000,00	65.000,00
01.02.1161.4	Außensauna 90°C, Innenverkleidung, LED-Beleuchtung, inkl. ...	1 Stk	75.000,00	75.000,00
01.02.1161.5	Fußwärmebecken	6 Stk	550,00	3.300,00
01.02.1170	Gewerk - Innenausstattung			4.725,00
01.02.1170.1	Vorhang	94,5 m ²	50,00	4.725,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

Kostenberechnung - Sortierung nach Gewerken

21.10.2020 - Seite 8

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01.02.1171	Gewerk - Umkleiden und Garderoben			360.700,00
01.02.1171.1	Richtpreisangebot Fa. Schäfer v. 12.10.20 Spinde/Umkleiden/...	1 Psch	360.700,00	360.700,00
01.02.1172	Gewerk - Beckeneinrichtung			21.700,00
01.02.1172...	Titel - sonstige Beckeneinrichtung			8.100,00
01.02.1172.0...	Geländer Treppe Kursbecken	1 Psch	1.500,00	1.500,00
01.02.1172.0...	Nischenleiter Kursbecken inkl. Geländer	3 Stk	1.300,00	3.900,00
01.02.1172.0...	Einstiegsleiter Tauchbecken inkl. Geländer	1 Psch	1.700,00	1.700,00
01.02.1172.0...	Bodenhülse für mobilen Lifter	1 Stk	1.000,00	1.000,00
01.02.1172...	Titel - Startsockel			13.600,00
01.02.1172.0...	Startsockel	4 Stk	3.000,00	12.000,00
01.02.1172.0...	Kapillardichter Verguss Einbauteile	4 Stk	400,00	1.600,00
01.02.1190	Gewerk - Baureinigung			27.400,00
01.02.1190.1	Baureinigung	6.850 m ²	4,00	27.400,00
01.03	Projekt - KG 400 Gebäudetechnik			7.967.958,00
01.03.0410	Gewerk - Sanitär			1.576.722,00
01.03.0410.1	Sanitäranlagen	1 Psch	1.576.722,00	1.576.722,00
01.03.0420	Gewerk - Heizung			1.012.496,00
01.03.0420.1	Heizungsanlagen	1 Psch	1.012.496,00	1.012.496,00
01.03.0430	Gewerk - Lüftung			1.438.150,00
01.03.0430.1	Lüftungsanlagen	1 Psch	1.438.150,00	1.438.150,00
01.03.0440	Gewerk - Starkstromanlagen			1.655.522,00
01.03.0440.1	Montagearbeiten ELT	1 Psch	1.655.522,00	1.655.522,00
01.03.0450	Gewerk - Fernmelde- und Informationsanlagen			556.840,00
01.03.0450.1	Demontagearbeiten	1 Psch	556.840,00	556.840,00
01.03.0460	Gewerk - Förderanlagen			140.000,00
01.03.0460.1	Aufzug	1 Psch	140.000,00	140.000,00
01.03.0470	Gewerk - Nutzungsspezifische Anlagen			858.268,00
01.03.0470.1	Nutzungsspezifische Anlagen IWTI (Badewassertechnik + Käl...	1 m ²	712.168,00	712.168,00
01.03.0470.2	Nutzungsspezifische Anlagen (Küche)	1 Psch	146.100,00	146.100,00
01.03.0480	Gewerk - Gebäudeautomation			729.960,00
01.03.0480.1	Gebäudeautomation	1 Psch	729.960,00	729.960,00
01.03.0490	Gewerk - Sonstiges			-
01.03.0490.1	Sonstiges	- m ²	-	-
01.04	Projekt - KG 500 Aussenanlagen			3.069.239,50
01.04.0510	Gewerk - Erdbau			194.326,50
01.04.0510.1	Erdbau	1 Psch	194.326,50	194.326,50
01.04.0520	Gewerk - Gründung und Unterbau			27.288,00
01.04.0520.1	Gründung und Unterbau	1 Psch	27.288,00	27.288,00
01.04.0530	Gewerk - Oberbau			1.091.938,00
01.04.0530.1	Oberbau und Deckschichten	1 Psch	1.091.938,00	1.091.938,00
01.04.0540	Gewerk - Baukonstruktion in Aussenanlagen			291.101,00
01.04.0540.1	Baukonstruktion	1 Psch	231.405,00	231.405,00
01.04.0540.2	Technikanteile der KG 540 Baukonstruktion IWTI	1 Psch	59.696,00	59.696,00
01.04.0550	Gewerk - Technische Anlagen in Aussenanlagen			934.028,00
01.04.0550.1	550 Technische Anlagen IWTI	1 Psch	419.028,00	419.028,00
01.04.0550.2	550 Technische Anlagen Bolz+Palmer	1 Psch	515.000,00	515.000,00
01.04.0560	Gewerk - Einbauten			98.625,00
01.04.0560.1	Einbauten in Aussenanlagen und Freiflächen	1 Psch	98.625,00	98.625,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

Kostenberechnung - Sortierung nach Gewerken

21.10.2020 - Seite 9

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01.04.0570	Gewerk - Pflanzarbeiten			296.933,00
01.04.0570.1	Vegetationsflächen	1 Psch	296.933,00	296.933,00
01.04.0590	Gewerk - Sonstige Massnahmen in Aussenanlagen			135.000,00
01.04.0590.1	Baustelle einrichten + Provisorien	1 Psch	135.000,00	135.000,00
01.05	Projekt - KG 600 Ausstattung			19.600,00
01.05.1 3	Küchen	1 Psch	19.600,00	19.600,00
01.06	Projekt - KG 700 Baunebenkosten			4.501.202,12
01.06.1	Baunebenkosten 23% KG 200-KG500	0,23 Psch	19.570.444,00	4.501.202,12

Gesamtsumme: Wunnebad Überarbeitung

Gesamt, Netto: 24.091.246,46 EUR

zzgl. MwSt: 4.577.336,83 EUR

Gesamt, Brutto: 28.668.583,29 EUR