

### Präsentation für die Sitzung des Technischen Ausschusses

  
Sitzung des  
TECHNISCHEN AUSSCHUSSES  
am 05.11.2020

  
**Erweiterung der Flüchtlingsammelunterkunft (37 Bewohner), Erstellung eines Pavillons und 3 Kfz-Stellplätze**  
Winnenden, Albertviller Straße, Flst.-Nr. 449  
-Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden-

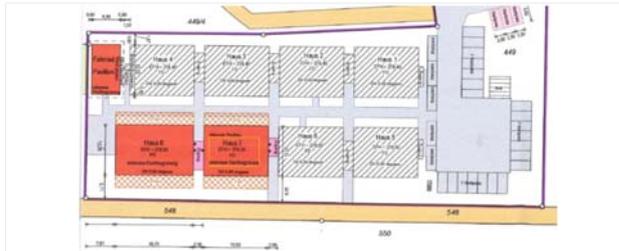
**Schrägluftbild**



Bild © 2020 Google, Panoramio, Classic, Bing, DigitalGlobe, Landsat / Copernicus, Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

3

**Lageplan**



Erw. der Flüchtlingsammelunterkunft (37 Bewohner), Erstellung eines Pavillons und 3 Kfz-Stellplätze, Winnenden, Albertviller Straße, Flst.-Nr. 449

4

**Ansicht Nord**



Oktober 2020

Erw. der Flüchtlingsammelunterkunft (37 Bewohner), Erstellung eines Pavillons und 3 Kfz-Stellplätze, Winnenden, Albertviller Straße, Flst.-Nr. 449

5

**Ansicht Süd**

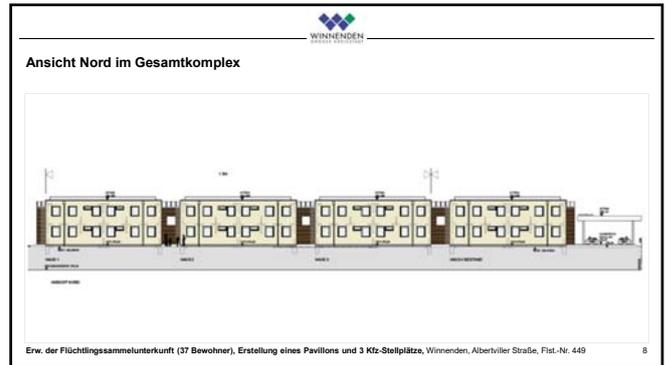


April 2020

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Winnenden-Hertmannsweller, Baacher Weg, Flst.-Nr. 6/6

6

### Präsentation für die Sitzung des Technischen Ausschusses



◆ Der Bauherr plant die Erweiterung der bestehenden Flüchtlingsammelunterkunft (bereits sechs Häuser) in der Albertviller Straße mit zwei weiteren Häusern für 37 Bewohnern, den Abbruch des Pavillons, sowie die Erstellung eines Fahrradpavillons für 19 Stellplätze und drei Kfz-Stellplätze.

◆ Die Unterkünfte sollen zur Unterbringung von zugewiesenen Flüchtlingen in der Anschlussunterbringung und ggf. auch Personen, die von Obdachlosigkeit betroffen sind, dienen.

◆ Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Somit ist die planungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Hiernach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die nähere Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

◆ Die geplanten Häuser sind an die bereits bestehenden Häuser sowohl optisch als auch nach Größe angepasst. Dies lässt sich insbesondere dem Lageplan und den Ansichten Nord und Süd entnehmen. Das Dach wird mit extensiver Dachbegrünung und Solaranlage geplant

➤ Wir schlagen Ihnen vor, das Einvernehmen für dieses Bauvorhaben herzustellen.

Erw. der Flüchtlingsammelunterkunft (37 Bewohner), Erstellung eines Pavillons und 3 Kfz-Stellplätze, Winnenden, Albertviller Straße, Flst.-Nr. 449 9