

Präsentation für die Sitzung des Technischen Ausschusses


Sitzung des
TECHNISCHEN AUSSCHUSSES
am 05.11.2020


Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport
Winnenden-Hertmannsweiler, Baacher Weg, Flst.-Nr. 6/6
-Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden-


Schrägluftbild



Bild: © 2020 Google, Panoramio, Classic, PERGO, DigitalGlobe, Landsat / Copernicus, Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

3


Lageplan



Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Winnenden-Hertmannsweiler, Baacher Weg, Flst.-Nr. 6/6

4

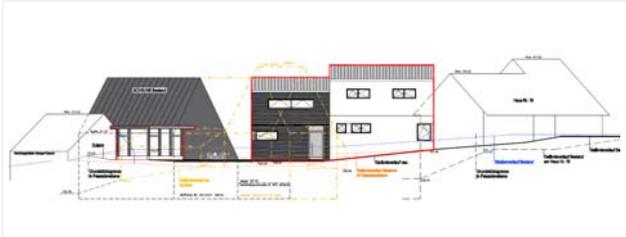

Ansicht Nord



Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Winnenden-Hertmannsweiler, Baacher Weg, Flst.-Nr. 6/6

5

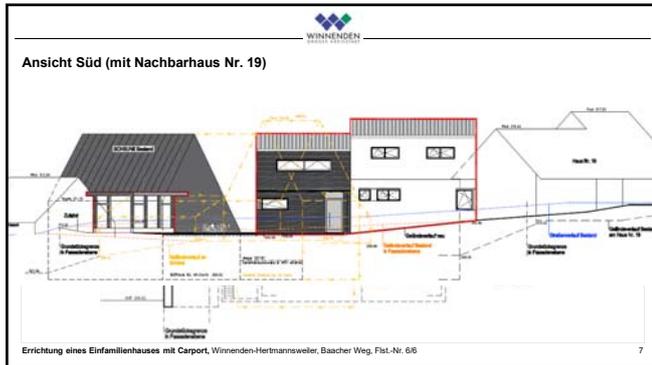

Ansicht Ost mit Umgebungsbebauung



Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Winnenden-Hertmannsweiler, Baacher Weg, Flst.-Nr. 6/6

6

Präsentation für die Sitzung des Technischen Ausschusses



❖ Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Die planungsrechtliche Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 des Baugesetzbuches (BauGB).

❖ Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein und ist daher planungsrechtlich zulässig (siehe auch Ansicht von Osten und Westen mit Umgebungsbebauung).

➤ Wir schlagen Ihnen vor, das Einvernehmen für dieses Bauvorhaben herzustellen.

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Winnenden-Herlmannsweller, Baacher Weg, Flst.-Nr. 6/6

9