

Haushaltsplanberatung 2021

Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“

Gemeinderatssitzung am 19.11.2020

Teilhaushalte im Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“



31.40 Soziale Einrichtungen

31.40.0700 Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber/-innen und Asylberechtigte

Antrag der FDP-Fraktion:

Anträge zum Handlungskonzept soziales Wohnen:

Wir beantragen das Handlungskonzept soziales Wohnen umgehend einzustellen.

Hintergrund:

Der 1. Sachstandsbericht hat gezeigt, dass Bauvorhaben sich aufgrund rechtlicher Prüfungen durch Bauträger und private Bauherren verzögern oder erst gar nicht realisiert werden. Es zeichnet sich eine starke Tendenz zur Wahl der Ablösung als Mittel zur Erfüllung der Verpflichtungen aus dem HasoWo ab und nicht der Bau von neuem sozialem Wohnen im jeweiligen Objekt/ Gebiet.

Dadurch wird die Stadt verpflichtet, diese Ablösesumme für die Schaffung von sozialem Wohnungsbau zu verwenden. Die Bauvorhaben von städtischer Seite durch die Stadtbau sind bisher aber überdurchschnittlich teuer geraten.

Außerdem halten wir das jetzt geltende HasoWo für nicht sozial, da es nur die derzeitigen Wohnungskäufer und deren Mieter belastet. Sozialer Wohnungsbau ist aber eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe und muss von allen in der Gesellschaft getragen werden, je nach seiner Leistung.

Daher ist der zweite Weg, den die Stadt Winnenden seit kurzem geht unserer Ansicht nach besser geeignet: nämlich am Markt befindliche Wohnungen für die Schaffung von sozialem Wohnraum zu erwerben je nach Bedarf.

Ferner beantragen wir, dass weiterer Sozialwohnungsbau, der von der Stadt Winnenden durch die Stadtbau erstellt wird, eine Deckelung von 3500 €/ pro qm in der Herstellung bekommt.

Kennzahlensystem Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“

Antrag der SPD-Fraktion:

S101 ff Antrag Aufbau Kennzahlensystem

Die Verwaltung plant den Aufbau eines Kennzahlensystems für die laufende Amtsperiode des Gemeinderates. Wir unterstützen diesen Ansatz.

Wir beantragen, der Gemeinderat möge im Frühjahr 2021 darüber befinden.

Anlehnend an die beschlossenen Schwerpunkte unterbreiten wir als Diskussionsgrundlage folgenden Vorschlag:

5. Wohnen - Eigenbetrieb Stadtbau

Kennzahlen Vorschlag Verwaltung

Anzahl Wohnplätze Flüchtlinge, Angemietete Wohnungen für Flüchtlinge, Anzahl Städtische Mietwohnungen

Zuzüglich schlagen wir vor:

Ziel: Wir wollen den sozialen Wohnungsbau stärken

Kennzahlen: Anzahl neu gebauter Wohneinheiten in Winnenden, davon Sozialwohnungen, Anzahl leerstehende Wohnungen / Häuser in Winnenden, Anzahl Wohnungssuchende bezüglich Sozialwohnungen

6. neu: Als weiteren Schwerpunkt schlagen wir vor: Sozialer Zusammenhalt

Ziel: Wir fördern und stärken ehrenamtliches Engagement

Kennzahlen: Anzahl Vereine und Initiativen

Ziel: Wir verringern Armut

Kennzahlen: Anzahl Obdachlose bzw. Obdachlosenwohnungen, Anzahl Hartz IV Empfänger, Anzahl Kinder, die Anspruch auf Bildungsgutschein haben, Anzahl Privatinsolvenzen bzw Anzahl Schuldnerberatung

Ziel: Wir erhöhen die gesellschaftliche Teilhabe

Kennzahlen: Anzahl Ausgabe Tablets an SchülerInnen

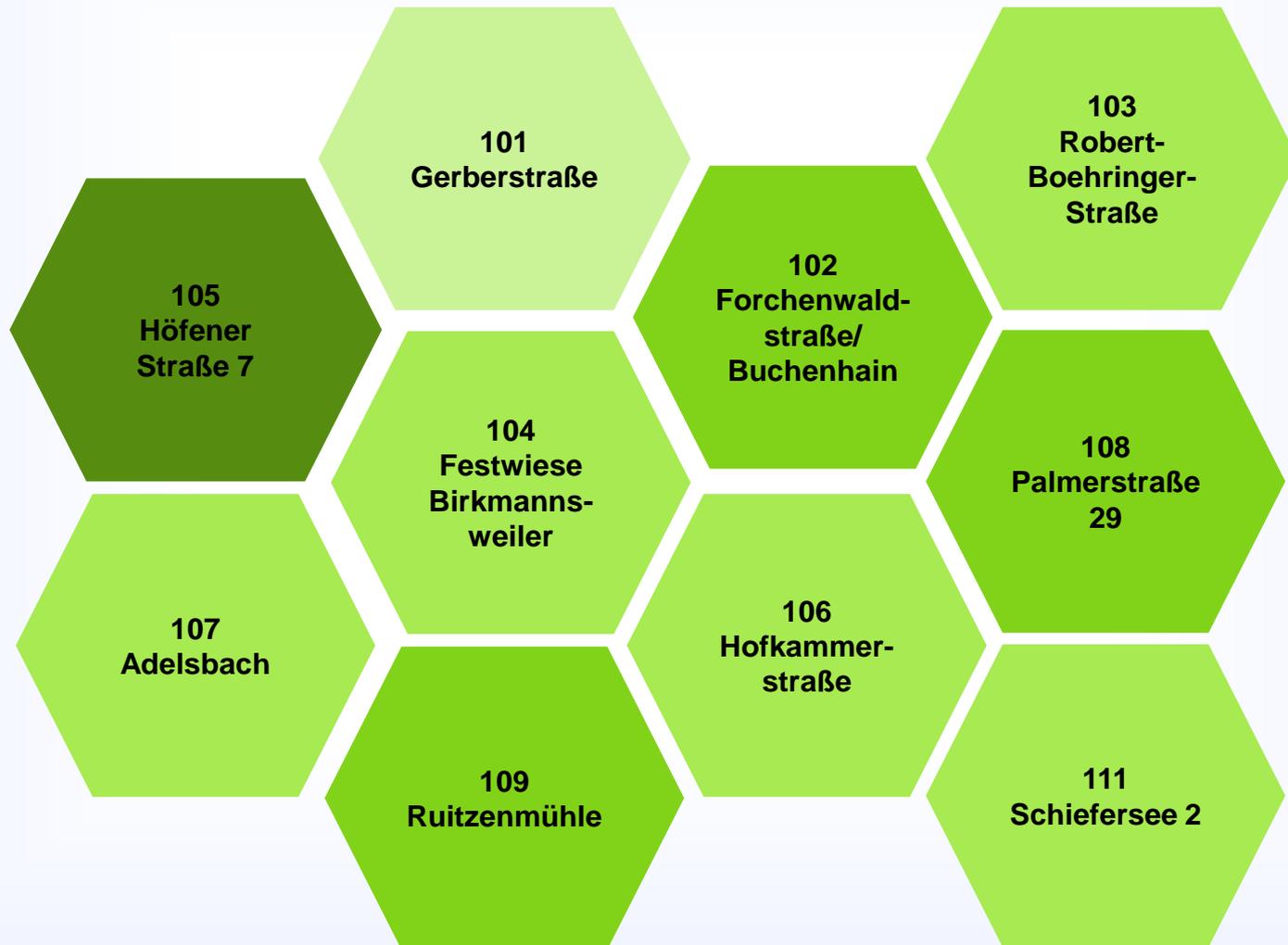
Teilhaushalte im Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“



Entwicklung Gesamtergebnishaushalt

	2. FZB Nov 2020	2021	2022	2023	2024
	in €	in €	in €	in €	in €
Ordentliche Erträge	934.000	1.006.600	1.212.400	1.227.500	1.235.800
Ordentliche Aufwendungen	934.000	1.006.600	1.212.400	1.227.500	1.235.800
Veranschlagtes ordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0

Investitionsprojekte



Entwicklung Gesamtfinanzhauhalt

	2. FZB Nov. 2020	2021	2022	2023	2024
	in €	in €	in €	in €	in €
Zahlungsmittelüberschuss-/bedarf des Ergebnishaushalts	42.000	61.300	209.200	209.000	209.000
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	484.500	1.347.200	0	0	0
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	6.834.300	3.411.600	1.347.000	649.900	510.000
Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	6.295.600	3.661.000	1.476.000	816.000	697.000
Auszahlungen für die Tilgung von Krediten	133.800	246.300	337.900	374.800	395.200
Veranschlagte Änderung Finanzierungsmittelbestand Ende HH-Jahr	- 146.000	1.411.600	300	300	800
Ermächtigungsreste		1.636.400			
Liquiditätsbestand zum 31.12.	1.246.412	1.021.612	1.021.912	1.022.212	1.023.012