



Kostenaufteilung SV Hertmannsweiler gemäß ausgearbeitem Verteilerschlüssel zwischen Vereinsanteil / Gastro und Wohnung

Geplante Kosten:	Verein	Anteil Verein Wert in €	Gastro	Anteil Gastro	Anteil Wohnung	Anteil Wohnung Wert in €
<b>Bereich Wohnung:</b>						
Wohnung für den Pächter ca. 95qm, Ausbaurkosten		179.717 €			100%	179.717 €
	MwSt 19%	34.146 €			100%	34.146 €
		213.863 €			100%	213.863 €
<b>Verein</b>						
Überdachung Vereinsheim, Erweiterung, Duschen, Vereinsräume, inkl. Entsorgung Altmaterial		509.774 €	100%	509.774 €	0%	
Angebot Kruger 1.4.2020	MwSt 19%	96.857 €	100%	96.857 €	0%	
		606.631 €	100%	606.631 €	0%	
Neue EG Fenster Gebäude-Hülle Angebot Kruger EG		53.680 €	30%	16.104 €	70%	37.576 €
	MwSt 19%	10.199 €	30%	3.060 €	70%	7.139 €
		63.879 €	30%	19.164 €	70%	44.715 €
Türen		9.072 €	30%	2.722 €	70%	6.350 €
Trenn-Eingangstüre, Garderobe		5.000 €	30%	1.500 €	70%	3.500 €
Schließanlage		5.000 €	62%	3.100 €	24%	1.200 €
Toiletten, Türgriffe, Fussboden-Fliesen, streichen		5.000 €	30%	1.500 €	70%	3.500 €
Heizkörper, Energieberatung, Baubegleitung		30.006 €	62%	18.604 €	24%	7.201 €
Digitale Regelung, Zentrale Steuerung, Heizung		2.500 €	62%	1.550 €	24%	600 €
Abwasseranschluss		8.000 €	62%	4.960 €	24%	1.920 €
Fundament Treppen		3.000 €	62%	1.860 €	24%	720 €
Putz und Dämmung EG		40.000 €	62%	24.800 €	24%	9.600 €
Planung und Statik, Prüfstatik		33.437 €	62%	20.731 €	24%	8.025 €
Heizung, Ausbau Ölheizung, Entsorgung, Umbau auf Pellets/Wärmepumpe		40.000 €	62%	24.800 €	24%	9.600 €
Photo Voltaik Anlage		34.000 €	62%	21.080 €	24%	8.160 €
EG Vereinsraum Sanierung		12.820 €	100%	12.820 €		
		227.835 €		140.027 €		60.376 €
	MwSt 19%	43.289 €		26.605 €		11.471 €
		271.124 €		166.632 €		71.847 €
Gesamtkosten		1.155.497 €	Verein	792.427 €	Gastro	116.563 €
		1.155.497 €			Wohnung	246.507 €
<b>Gastraum /Versammlungsraum/Theaterabende SVH</b>						
EG Fussboden		8.575 €	30%	2.573 €	70%	6.003 €
Gastraum streichen, Putz		2.422 €	30%	727 €	70%	1.695 €
Elektrik EG		30.000 €	30%	9.000 €	70%	21.000 €
Lampen		10.000 €	30%	3.000 €	70%	7.000 €
Gardinen		10.000 €	30%	3.000 €	70%	7.000 €
Streichen Schiebewand		5.000 €	30%	1.500 €	70%	3.500 €
		65.997 €		19.800 €		46.198 €
	MwSt 19%	12.539 €		3.762 €		8.778 €
		78.536 €		23.562 €		54.976 €
<b>Gesamtsumme</b>		<b>1.234.033 €</b>	<b>Verein</b>	<b>815.989 €</b>	<b>Gastro</b>	<b>171.539 €</b>
					<b>Wohnung</b>	<b>246.507 €</b>

Differenzen ergeben sich auf Grund von Rundungssummen

## Finanzierungsübersicht SV Hertmannsweiler Pächterwohnung



### Finanzierungsplan

#### Wohnung:

	246.507 €
KfW Kredit VoBa 120.000.-€, 0,95% 10 J LZ, Sicherheitseintrag Grundpfandrecht Wohnung	-120.000 €
KfW 40+ Tilgungszuschuß 25%	-30.000 €
Anteilige MwSt. Rückerstattung	-55.000 €
Eigenkapital	-71.507 €
	0 €

Kreditaufnahme: 120.000.-€ Volksbank KfW Zins ca.1,0 Tilgung 3,0% LZ 30 Jahre

-4.883 € **Einnahmen Miete/J** 11.400 €

Abgedeckt über Sicherheitseintrag Grundpfandrecht Wohnung

**Belastung** -4.883 €

Überschuß 6.517 €

## Finanzierungsübersicht SV Hertmannsweiler Pächterwohnung



### Finanzierungsplan

#### Wohnung:

	246.507 €
KfW Kredit 120.000.-€, 1,0% 20 J LZ, Bürgschaft Fa. Kärcher	-120.000 €
KfW 55 Tilgungszuschuß 15%	-18.000 €
Kredit über Sparkasse 48.000.-€ Bürgschaft Fa. Kärcher	-48.000 €
Eigenleistung	-27.645 €
Eigenkapital	-50.862 €

Kreditaufnahme: 120.000.-€ Sparkasse KfW Zins ca.1,0 Tilgung 4,4% LZ 20 Jahre

-7.466 € **Einnahmen Miete/J** 11.400 €

Kreditaufnahme: 48.000.-€ Sparkasse : ca. Zins 1,62%, Tilgung 4,5% LZ 20 Jahre

-2.982 € **Belastung** -10.448 €

Gesamtbürgschaft 168.000.-€ durch Fa. Kärcher

Überschuß 952 €

### Finanzierungsübersicht SV Hertmannsweiler Versammlungsraum/Gastraum

<b>Versammlungsraum/Gastraum:</b>	<b>171.539 €</b>
KfW Kredit VoBa 200.000.-€, 1,00% 10 J LZ	<b>-200.000 €</b>
	<b>-28.461 €</b>
<hr/>	
<b><u>Zwischenfinanzierungen: ohne Sicherheitseinträge, Bürgschaften</u></b>	
<b>MwSt Rückerstattung 2 Jahre Zins &lt; 1,0%</b>	<b>55.778 €</b>
<b>WLSB Zwischenfinanzierung 4 Jahre Zins &lt; 1,0 %</b>	<b>110.162 €</b>
KfW Anteil EG 20% 219 IKU Eneff Sanieren (KfW100) ca.	<b>-34.000 €</b>
	<hr/>



### Finanzierungsübersicht SV Hertmannsweiler Versammlungsraum/Gastraum

<b>Versammlungsraum/Gastraum:</b>	<b>171.539 €</b>
WLSB Zuschuss, für Aussenhülle, Fenster, Heizung, Decke, Boden	<b>-85.000 €</b> Auszahlung 2022-24
Rückerstattung MwSt.	<b>-39.812 €</b>
KfW Anteil EG Versammlungsraum	<b>-13.300 €</b>
Spenden Bürger/Mitglieder	<b>-20.000 €</b>
Eigenmittel	<b>-8.811 €</b>
Eigenleistung EG Versammlungsraum	<b>-4.616 €</b>
	<hr/>
	<b>-0 €</b>
<b><u>Zwischenfinanzierungen:</u></b>	
<b>MwSt Rückerstattung 2 Jahre Zins &lt; 1,0%</b>	<b>55.778 €</b>
<b>WLSB Zwischenfinanzierung 4 Jahre Zins &lt; 1,0 %</b>	<b>110.162 €</b>



## Finanzierungsübersicht SV Hertmannsweiler Vereinsanteil/Sport Ideeller Bereich



<b>Verein Anteil am Gebäude:</b>	<b>815.989 €</b>
Stadt Winnenden	-400.000 €
Eigenkapital	-28.493 €
Zuschuß WLSB Pauschale, wenn alles gemacht wird	-107.110 € <b>Auszahlung 2022-24</b>
Karl-Krämer Stiftung	-20.000 € <b>Auszahlung 2020-23</b>
Volksbank Darlehen, KfW-Ern. Energien 270 20/3/10 1,03 Zins	-35.000 €
Volksbank Darlehen, BAFA VBS Gewerbl. Immobilienfinanzierung 0,88% Zins	-80.000 €
BAFA Zuschuss 45% Heizung	-36.000 €
KfW EFF 5% Zuschuss	-3.450 €
Volksbank Darlehen KfW IKU-Energieeffiz. Bau 30/5/10 1,0% Zins	-69.000 €
Spenden Bürger/Mitglieder/Firmen/Stiftungen	-29.190 €
Eigenleistung	-7.746 €
<b>offene Kreditsumme Vereinsbereich</b>	<b>0 €</b>

<b>Gesamtbürgerschaft Stadt</b>	<b>233.000 €</b>
Kredit Volksbank Zins 1,0 %, Laufzeit ca. 31 Jahre	
Volksbank Darlehen, KfW-Ern. Energien 270 20/3/10 1,03 Zins	-35.000 €
Volksbank Darlehen, BAFA VBS Gewerbl. Immobilienfinanzierung 0,88% Zins	-80.000 €
Volksbank Darlehen KfW IKU-Energieeffiz. Bau 30/5/10 1,0% Zins	-69.000 €
KfW Kredit VoBa 200.000.-€, 1,00% 10 J LZ	-200.000 €
Kreditaufnahmen: 384.000.-€ Volksbank : Zins ca. 1,0%, Tilgung 2,9% Zinsbindung 10 Jahre	<b>18.317 €</b>
Restschulden nach 10 Jahren	219.000 €
Anschlussfinanzierung: Volksbank angenommener Zins 1,51 %, Tilgung 4,05% LZ ca. 21 Jahre	12.144 €

## Finanzierungsübersicht SV Hertmannsweiler Vereinsanteil/Sport Ideeller Bereich



<b>Verein Anteil am Gebäude:</b>	<b>815.989 €</b>
Stadt Winnenden	-400.000 €
Erstattung Mehrwertsteuer	-15.188 €
Eigenkapital	-40.327 €
Zuschuß WLSB Pauschale, wenn alles gemacht wird	-22.110 € <b>Auszahlung 2022-24</b>
Karl-Krämer Stiftung	-20.000 € <b>Auszahlung 2020-23</b>
KfW Förderung Anteil Verein/Energieberatung	-5.700 €
Spenden Bürger/Mitglieder/Firmen/Stiftungen	-30.000 €
Eigenleistung, Dachabbau Vereinszimmer, Malerarbeiten, Isolierung, Entsorgung, PV	-35.664 €
<b>offene Kreditsumme Vereinsbereich</b>	<b>247.000 €</b>
Bürgerschaft Stadt über ca. 38 Jahre	<b>233.000 €</b>
KfW kurzfristige Bürgerschaftsübernahme für 3 Jahre für die KfW Aufnahme/Anträge	<b>14.000 €</b>
<b>Gesamtbürgerschaft Stadt</b>	<b>247.000 €</b>
Kredit voraussichtlich Volksbank Zins 0,9 %, Laufzeit ca. 31 Jahre, wird noch geklärt	
Kreditaufnahme: 233.000.-€ Volksbank : Zins 0,9%, Tilgung 2,9% Zinsbindung 10 Jahre	<b>8.865 €</b>
Restschulden nach 10 Jahren	162.000 €
Anschlussfinanzierung: Volksbank angenommener Zins 1,5 %, Tilgung 4,05% LZ ca. 21 Jahre	9.000 €

## Finanzierungsübersicht SV Hertmannsweiler Vereinsanteil/Gastro/Wohnung als Gesamtübersicht



### Zusammenfassung, Kredit / Einnahmen

IKU EFF Bauen 5% Zuschuss, Neubau Nichtwohngebäude	-3.154 € Betrag p.a.	
PV Anlage KfW 270/71	-2.419 € Betrag p.a.	
BAFA, Wechsel Öl/Pellets 45% Tilgungszuschuss	-3.600 € Betrag p.a.	
Kreditaufnahme : 200.000.-€ Voraussichtliche LZ ca. 31 Jahre	-9.143 € Betrag p.a.	
Kreditaufnahme:KfW 40+ 120.000.-€	-4.883 € Betrag p.a.	
Einnahmen Pacht Vereinsheim p.a. 12* a 750.-€	9.000 €	-23.199 €
Einnahmen Miete Wohnung a 950.-€, Kaltmiete	11.400 €	
Einnahmen/Ersparnis durch Photovoltaik, Heißwasser/Strom/Öl mind. p.a.	5.600 €	
<b>Ergebnis Finanzierung/Überschuss/Rücklagen/Sondertilgung</b>	<b>2.801 €</b>	

### Zwischenfinanzierungen:

MwSt Rückerstattung Quartalsweise abrechnung mit Finanzamt	55.778 €
WLSB Zwischenfinanzierung 4 Jahre Zins < 1,0 %	110.162 €
KfW Zwischenfinanzierung 3 Jahre Zins < 1,0 %	14.000 €
KfW 40 + , Wohnbauförderung Betrag -30.000.-€ muss über Bürgschaft abgedeckt werden aber nicht	-30.000 €
KfW 219 , Sanieren KfW 100/70 Betrag 20% -40.000.-€ muss über Bürgschaft abgedeckt werden aber nicht	-40.000 €
BAFA, Wechsel Öl/Pellets 45% Tilgungszuschuss, muss über Bürgschaft abgedeckt werden aber nicht	-36.000 €
KfW EFF 5% Zuschuss,muss über Bürgschaft abgedeckt werden aber nicht zurück gezahlt werden!	-3.450 €

## Finanzierungsübersicht SV Hertmannsweiler Vereinsanteil/Gastro/Wohnung als Gesamtübersicht

### Zusammenfassung, Kredit / Einnahmen

Kreditaufnahme Volksbank : 233.000.-€ Voraussichtliche LZ ca. 31 Jahre	-8.865 € Betrag p.a.	
Kreditaufnahme: 120.000.-€ Sparkasse	-7.466 € Betrag p.a.	
Kreditaufnahme: 48.000.-€ Sparkasse	-2.982 € Betrag p.a.	
Einnahmen Pacht Vereinsheim p.a. 12* a 750.-€	9.000 €	
Einnahmen Miete Wohnung a 950.-€, Kaltmiete	11.400 €	
Einnahmen/Ersparnis durch Photovoltaik, Heißwasser/Strom/Öl mind. p.a.	5.600 €	
<b>Ergebnis Finanzierung/Überschuss/Rücklagen/Sondertilgung</b>	<b>6.687 €</b>	



### Zwischenfinanzierungen:

MwSt Rückerstattung 2 Jahre Zins < 1,5%	55.778 €
WLSB Zwischenfinanzierung 4 Jahre Zins < 1,5 %	110.162 €
KfW Zwischenfinanzierung 3 Jahre Zins < 1,5 %	14.000 €