

Sanierung Lessing-Gymnasium

Kostenfortschreibung Stand 01/2021

KGR	Gliederung	Kosten- berechnung, Stand 11/2018	Kosten- fortschreibung, Stand 01/2021	Mehr- /Minder- kosten	
300	Bauwerk - Baukonstruktion				
300.000	Abbruch / Demontage	313.382 €	502.683 €	189.301 €	
300.001	Schadtoffsanierung	345.100 €	0 €	-345.100 €	in 300.000 enthalten
300.002	Rohbauarbeiten	568.370 €	1.053.663 €	485.293 €	
300.003	Gerüstbau	273.132 €	297.472 €	24.340 €	
300.004	Aufzugsschachentrauchung	7.283 €	7.283 €		
300.005	Dachdeckerarbeiten	746.732 €	1.048.402 €	301.671 €	
300.006	Klempnerarbeiten	96.770 €	81.931 €	-14.840 €	
300.007	Holz-Alu-Fassade	3.558.349 €	4.643.668 €	1.085.319 €	
	Nachtrag 01		-236.822 €	-236.822 €	wg. entfallender Positionen
300.008	Sonnenschutz	252.873 €	0 €	-252.873 €	in 300.007 enthalten
300.009	Leichte Außenwände mit Faserzementbekleidung	170.616 €	0 €	-170.616 €	in 300.007 enthalten
300.010	Schlosserarbeiten	364.211 €		141.268 €	
	Schlosser innen		148.854 €		
	Schlosser außen		356.625 €		
300.011	Trockenbauarbeiten	793.801 €	747.194 €	-46.607 €	
300.012	Innenputz	16.386 €	85.697 €	69.310 €	
300.013	Estricharbeiten	78.204 €	137.842 €	59.638 €	
300.014	Metalltüren / Brandschutzverglasung	248.829 €	186.513 €	-62.316 €	
300.015	Innentüren	145.049 €	220.103 €	75.054 €	
300.016	Malerarbeiten	177.864 €		-819 €	
	Maler außen		87.635 €		
	Maler innen		89.410 €		
300.017	Fliesen- und Plattenarbeiten	143.264 €	67.117 €		
	Betonwerksteinarbeiten		76.147 €		
300.020	Bodenbelagsarbeiten	371.657 €	251.453 €	-120.204 €	
300.021	Parkett	31.377 €	56.250 €	24.873 €	
300.022	Schreinerarbeiten	334.541 €	172.279 €	-162.262 €	
300.023	Systemtrennwände	48.790 €	0 €	-48.790 €	in 300.014 enthalten
300.024	Mobiltrennwände	61.297 €	50.308 €	-10.988 €	
300.025	Schliessanlage	35.215 €	35.215 €		
300.026	Aufarbeitung Werksteinbelag	43.428 €	43.428 €		
300.027	Baureinigung	32.867 €	32.183 €	-684 €	
300.028	Verdunklungsanlagen		19.762 €	19.762 €	
300.029	Fertigteil- und Brandschutzfugen		102.612 €	102.612 €	
	Bauwerk - Baukonstruktion Neubau	9.259.385 €	10.364.908 €	1.105.523 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	502.382 €	303.277 €	-199.106 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	95.759 €	304.427 €	208.668 €	
430	Lüftungstechnische Anlagen	83.008 €	125.587 €	42.579 €	
440	Elektroinstallationen	1.193.127 €	1.231.244 €	38.117 €	
450	Gebäudeautomation	120.190 €	116.301 €	-3.889 €	
	Bauwerk - Technische Anlagen	1.994.467 €	2.080.836 €	86.369 €	
500	Außenanlagen				
500.001	Freianlagen / Tiefbau	200.152 €	200.152 €		
	Außenanlagen	200.152 €	200.152 €		

600	Ausstattung			
600.001	Fachraumausstattung	430.185 €	381.982 €	-48.203 €
600.002	Möbel	566.210 €		14.720 €
	Schulmöbel		540.930 €	
	Sondermöbel		40.000 €	
600.003	Tafeln + Medientechnik	280.138 €		136.945 €
	Tafeln		150.000 €	
	EDV Aktivkomponenten		185.110 €	
	Veranstaltungstechnik		81.973 €	
600.004	Vorhänge	32.014 €	32.014 €	
	Ausstattung	1.308.547 €	1.412.008 €	103.461 €

700	Baunebenkosten			
700.001	Fachingenieure	2.799.463 €	2.799.463 €	
700.002	Allgemeine Baunebenkosten	1.200.000 €	1.010.000 €	-190.000 €
700.003	Puffer	568.991 €	100.000 €	-468.991 €
	Baunebenkosten	4.568.454 €	3.909.463 €	-658.991 €

Zusammenstellung der Kosten

300	Bauwerk - Baukonstruktion	9.259.385 €	10.364.908 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.994.467 €	2.080.836 €	
500	Außenanlagen	200.152 €	200.152 €	
600	Ausstattung	1.308.547 €	1.412.008 €	
700	Baunebenkosten	4.568.454 €	3.909.463 €	
	Gesamtbaukosten	17.331.005 €	17.967.367 €	636.362 €
	Zur Rundung	- 1.005 €	12.633 €	
	Mehrkosten bewilligt GR am 14.11.2019	650.000 €		
	Gesamtbaukosten gerundet	17.980.000 €	17.980.000 €	0 €

Container (Produkt 11.24) 1.467.000 €