Federführendes Amt:

ZAB Verbandsverwaltung SG 1

Beratungsfolge	Behandlung		Termin
Verbandskommission Leutenbach	Vorberatung	N	08.11.2021
Technischer Ausschuss	Vorberatung	N	09.11.2021
Gemeinderat	Beschlussfassung	Ö	16.11.2021
Gemeinderat Leutenbach	Beschlussfassung	Ö	25.11.2021
Verbandsversammlung	Beschlussfassung	Ö	17.11.2021

Betreff:

Anpassung der Verwaltungskostenvereinbarung

Beschlussvorschlag:

Die nachstehenden Änderungen der Verwaltungskostenvereinbarung werden genehmigt. Die Verbandsverwaltung wird zum Abschluss der in Anlage 1 angefügten Verwaltungskostenvereinbarung ermächtigt.

1. In § 2, Ziffer 2.3 der Vereinbarung werden die Mietnebenkostensätze für die Büroflächen des Sachgebiets 2 – Technik im Bengelplatz 5 von 4,35 €/m² auf 8,70 €/m² erhöht.
2. In § 2, Ziffer 2.3 der Vereinbarung wird die Kaltmiete für die Büroflächen des Sachgebiets 1 – Verwaltung in der Waiblinger Straße 42 für die Büroflächen von 9,20 €/m²/Monat und für die Registratur von 5,20 €/m²/Monat auf 12,79 €/m² erhöht.
3. In § 2, Ziffer 2.3 der Vereinbarung werden die Mietnebenkostensätze für die Büroflächen des Sachgebiets 1 – Verwaltung in der Waiblinger Straße 42 für die Büroflächen von 12,50 €/m² und für die Registratur von 6,25 €/m² auf 9,68 €/m² festgelegt.
4. Die Kaltmieten werden auf vier Jahre und die Mietnebenkosten auf zwei Jahre, gerechnet ab dem 01.01.2022, festgeschrieben (§ 3, Ziffer 2).
5. Die Änderung der Vereinbarung tritt zum 01.01.2022 in Kraft (§ 5).

Begründung:

Die Verwaltungskostenvereinbarung ist regelmäßig zu aktualisieren. Das Sachgebiet 1 – Verwaltung ist mittlerweile in die Büroflächen in der Waiblinger Straße 42 umgezogen und eine Nebenkostenabrechnung ist bereits erfolgt, sodass für eine Kalkulation reelle Werte zur

Verfügung standen.

Die Nebenkosten sind aus folgenden Gründen gestiegen:

- Die Reinigung wurde 2018/2019 neu ausgeschrieben. Der vorhergehende Vertrag stammte aus dem Jahr 2009. Nach 10 Jahren war mit einem Preissprung zu rechnen.
- Der Reinigungsturnus wurde z.B. bei den öffentlichen Toiletten erhöht.
- „Preistreibende“ Faktoren sind Grundreinigungen und Sonderreinigungen bei Umzügen.

Anlagen:

Verwaltungskostenvereinbarung Fassung 2021