

Wunnebad Winnenden
Kostenprognose

Stand: 01.12.2021

alle Angaben netto, wenn nicht anders ausgewiesen

1	2	3	4	5	6	7	8
Vergabe- einheit	Gewerk	Kosten- berechnung Stand 12.02.2021	Gewerkebudget inkl. Verschiebungen und Erhöhungen	Faktor Prognose ausstehende Gewerke	Prognose ausstehende Gewerke	Bepreistes LV	Kosten-prognose Dezember 2021
.0030	Rodungsarbeiten	0,00 €	9.830,00 €			9.830,00 €	11.958,00 €
.0040	CEF Maßnahmen	5.000,00 €	5.000,00 €			5.000,00 €	5.000,00 €
1001	Abbrucharbeiten	195.530,00 €	278.172,00 €			303.588,00 €	320.961,31 €
1030	Rohbauarbeiten	2.499.982,90 €	2.627.371,02 €			3.482.144,40 €	3.482.144,40 €
1033	Stahlbau- Zimmererarbeiten	1.141.627,44 €	1.141.627,44 €			1.495.930,42 €	1.495.930,42 €
1034	temporäre Wände	0,00 €	30.000,00 €			29.895,00 €	29.895,00 €
1040	Gerüstbauarbeiten	89.645,50 €	89.645,50 €			97.227,71 €	97.227,71 €
1050	Dachabdichtungsarbeiten	601.070,00 €	601.070,00 €			880.094,00 €	880.094,00 €
1070	Fassadenarbeiten Aluminium	711.460,00 €	727.120,00 €			790.237,17 €	790.237,17 €
1072	Fassadenarbeiten WDVS	69.760,00 €	54.100,00 €	1,15	62.215,00 €		62.215,00 €
1081	Türen, Trennwände	300.480,00 €	300.480,00 €	1,15	345.552,00 €		345.552,00 €
1082	Schliessanlage	18.000,00 €	18.000,00 €	1,15	20.700,00 €		20.700,00 €
1090	Schlosserarbeiten	103.330,00 €	103.330,00 €	1,15	118.829,50 €		118.829,50 €
1100	Trockenbauarbeiten	517.877,00 €	517.877,00 €	1,15	595.558,55 €		595.558,55 €
1102	Umkleiden	360.700,00 €	360.700,00 €	1,15	414.805,00 €		414.805,00 €
1110	Putzarbeiten	32.216,00 €	32.216,00 €	1,15	37.048,40 €		37.048,40 €
1130	Estricharbeiten	90.336,00 €	90.336,00 €	1,15	103.886,40 €		103.886,40 €
1131	Bodenbelagsarbeiten	29.488,00 €	29.488,00 €	1,15	33.911,20 €		33.911,20 €
1132	Hubboden	230.000,00 €	230.000,00 €			226.740,00 €	210.105,00 €
1140	Fliesenarbeiten	672.084,00 €	672.084,00 €	1,15	772.896,60 €		772.896,60 €
1150	Malerarbeiten, Beschichtungen	165.226,00 €	165.226,00 €	1,15	190.009,90 €		190.009,90 €
1160	Schreinerarbeiten	149.180,00 €	149.180,00 €	1,15	171.557,00 €		171.557,00 €
1161	Sauna	258.300,00 €	258.300,00 €	1,15	297.045,00 €		297.045,00 €
1162	Dampfbad	100.000,00 €	100.000,00 €	1,15	115.000,00 €		115.000,00 €
1171	Beckeneinrichtung	21.700,00 €	21.700,00 €	1,15	24.955,00 €		24.955,00 €
1172	Innenausstattung	4.725,00 €	4.725,00 €	1,15	5.433,75 €		5.433,75 €
1190	Baureinigungsarbeiten	27.400,00 €	27.400,00 €	1,15	31.510,00 €		31.510,00 €
2001	Tiefbauarbeiten	515.000,00 €	515.000,00 €			556.819,20 €	556.819,20 €
3000	Landschaftsbau Los 1	1.884.159,50 €	1.865.319,50 €			2.092.668,65 €	2.092.668,65 €
	Landschaftsbau Los 2	329.485,00 €	329.485,00 €	1,15	378.907,75 €		378.907,75 €
8005	Heizungsanlage Los 1	154.082,00 €	186.782,00 €			206.017,80 €	206.017,80 €
8105	Kleinkälteanlage	42.000,00 €	42.000,00 €			36.150,00 €	36.150,00 €
8205	Lüftungsanlage Los 1	170.375,00 €	165.375,00 €			188.995,00 €	188.995,00 €
8305	Sanitäranlage Los 1	428.409,00 €	328.659,00 €			310.143,00 €	310.143,00 €
8405	Beckeneinbauteile + Mehrschichtfilter	43.070,00 €	54.766,00 €			70.236,00 €	70.236,00 €
8601	Elektroarbeiten Los 1	1.977.012,00 €	1.806.345,88 €			1.790.825,00 €	1.790.825,00 €
	TGA Los 2	5.485.635,00 €	5.485.635,00 €	1,15	6.308.480,25 €		6.308.480,25 €
	Küchentechnik	165.700,00 €	165.700,00 €	1,15	190.555,00 €		190.555,00 €
KG 200-600		19.590.045,34 €	19.590.045,34 €				22.794.263,96 €
KG700		4.501.202,12 €	4.501.202,12 €			5.300.000,00 €	5.300.000,00 €
KG 200-700		24.091.247,46 €	24.091.247,46 €				28.094.263,96 €

beauftragt

beauftragt

günstigster Bieter

Kostensteigerung Aufträge/ Angebote
25.022,31 €

Kostensteigerung vorliegende LVs
1.846.302,01 €

Erwartete Kostensteigerung 15% für ausstehende Gewerke
1.332.894,30 €

beauftragt

Kostensteigerung Baunebenkosten
798.797,88 €

Kostensteigerung zur Kostenberechnung Gesamt
4.003.016,50 €