

Bewertung wesentlicher aufgezeigter Einsparpotentiale aus Sicht der Stadtwerke

Vorschlag	Vorteile	Nachteile
Wegfall Aufsichtsturm	Einsparung von geschätzt 110.000 € (netto)	höhere Personalkosten, kein Wetterschutz für Aufsichtskräfte, Rundumblick bzw. Blick auf alle Becken fällt weg, Lagerraum für Beckensauger und Verteilerkästen für Strom und Wasser für Veranstaltungen fallen weg. Sicherheit der Gäste ist schlechter zu gewährleisten, Kostensteigerung bei späterer Ausführung.
Wegfall Außensauna und Saunagarten	Einsparung von geschätzt 485.000 € (netto)	Außensaunen und Saunagärten sind übliche Ausstattungsmerkmale für öffentliche Saunen. Attraktivitätsverlust durch Wegfall der Außenbereiche tritt ein. Die zu verpachtende Gastronomie hätte keinen Außenbereich in der Sauna. Eine Verpachtungsfähigkeit wäre erheblich unsicherer. Die Besucher- und Erlösprognose müsste deutlich nach unten korrigiert werden. Kostensteigerungen bei späterer Ausführung. Personalaufwand könnte nur in untergeordnetem Umfang eingespart werden.
Wegfall Parkplatz	Einsparung von geschätzt 550.000 € (netto)	kein Parkraummanagement umsetzbar, Stellplatznachweis ggf. nicht machbar, unkontrolliertes Parken von Fremden in Parktaschen führt zu Mangel an Parkplätzen für Badegäste in der unmittelbaren Umgebung, unattraktive Parkierung wegen verschmutzter Fahrzeuge, Imageproblem des künftigen Bades (hohe Baukosten - kein angemessener Parkplatz), der behelfsmäßig ausgestaltete Parkplatz muss zum Abschluss der Baumaßnahme wieder hergerichtet werden, Kostensteigerungen bei späterer Ausführung.