

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

### **TOP 1    Tätigkeitsbericht des Jugendgemeinderats**

zur Kenntnis genommen

### **TOP 2    Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2022 Stadt Winnenden und Haushaltsplan 2022 Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ Finanzplan und Investitionsmaßnahmen 2021-2025**

- **Stellungnahme der Fraktionen**
- **Schlussberatung**
- **Beschlussfassung**

**Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2022 des Eigenbetriebs  
„Stadtbau Winnenden“**

**Finanzplan und Investitionsmaßnahmen 2021-2025**

- **Stellungnahme der Fraktionen**
- **Schlussberatung**
- **Beschlussfassung**

Auf Antrag der FDP-Fraktion, werden die Punkte 1 und 2 des  
Beschlussvorschlags getrennt von den Punkten 3 und 4 abgestimmt.

Der Gemeinderat fasst einstimmig, bei 2 Enthaltungen, folgenden

Beschluss:

1. Die Haushaltssatzung (Anlage 2) und der Haushaltsplan der Stadt  
Winnenden für das Haushaltsjahr 2022 werden entsprechend dem von der  
Verwaltung vorgelegten Entwurf und unter Einbeziehung der 1. und 2.  
Änderungsliste (Anlage 1) sowie des Stellenplans beschlossen.
2. Der Gemeinderat stellt die mittelfristige Finanzplanung mit  
Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2021 bis 2025 der Stadt  
Winnenden in der Fassung des vorgelegten Haushaltplanentwurfs 2022  
sowie der 1. und 2. Änderungsliste gemäß Anlage 1 zu dieser Vorlage fest.

und fasst dann einstimmig, bei 6 Enthaltungen, folgenden

Beschluss:

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

3. Die Haushaltssatzung (Anlage 7) und der Haushaltsplan des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ für das Haushaltsjahr 2022 werden entsprechend dem von der Verwaltung vorgelegten Entwurf und unter Einbeziehung der 1. und 2. Änderungsliste (Anlage 6) beschlossen.
4. Der Gemeinderat stellt den Finanzplan für den Planungszeitraum 2021 bis 2025 des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“, welcher dem Haushaltsplan 2022 der Stadt Winnenden als Anlage 46 beigefügt ist, fest.

**TOP 3    Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Wirtschaftsplans 2022 der Stadtwerke Winnenden GmbH**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 6 des Gesellschaftsvertrages für die Feststellung des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Wirtschaftsplans 2022 mit Finanzplan 2021 -2025 zu stimmen.

CO <sub>2</sub> -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	<b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ja</b> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>

Begründung/ Optimierung:

einstimmig beschlossen

Enthaltung 2

<b>K u r z p r o t o k o l l</b>
----------------------------------

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des Gemeinderat
---

am 14.12.2021
---------------

**TOP 4 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Wirtschaftsplans 2022 der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages für die Feststellung des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Wirtschaftsplans 2022 mit Finanzplan 2021 - 2025 der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH zu stimmen.

CO <sub>2</sub> -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	<b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ja</b> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>

Begründung/ Optimierung:

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

**TOP 5 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Wirtschaftsplans 2022 der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gemäß § 16 Absatz 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Winnenden GmbH in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH für die Feststellung des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Wirtschaftsplans 2022 mit Finanzplan 2021 – 2025 der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG zu stimmen.

CO <sub>2</sub> -Relevanz:				
Auswirkung auf den Klimaschutz	<b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ja</b>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>

Begründung/ Optimierung:

einstimmig beschlossen

<b>K u r z p r o t o k o l l</b>
----------------------------------

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des Gemeinderat
---

am 14.12.2021
---------------

**TOP 6    Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Übernahme einer Ausfallbürgschaft und Abschlagszahlungen auf die  
Ausgleichsleistungen**

**Beschlussvorschlag:**

1. Für die im Rahmen des Wirtschaftsplans 2022 vorgesehene Darlehensaufnahme in Höhe von 14.154.000,00 € wird von der Stadt Winnenden zugunsten der Stadtwerke Winnenden GmbH eine Ausfallbürgschaft, vorbehaltlich der Festsetzung des Höchstbetrags durch das Regierungspräsidium Stuttgart, übernommen.
  
2. Die Stadt Winnenden wird für das Jahr 2022 auf der Grundlage des Betrauungsakts Ausgleichsleistungen an die Stadtwerke Winnenden GmbH dadurch erbringen, dass sie tatsächliche „Netto-Kosten“ aus dem Betrieb und der Unterhaltung der öffentlichen Bäder, die nicht über Erlöse aus dieser Sparte abgedeckt sind, vorrangig durch die Verrechnung mit Gewinnen aus den anderen Sparten der Stadtwerke Winnenden GmbH oder deren Beteiligungsunternehmen ausgleicht. Der Verlustausgleich 2022 erfolgt durch gesonderten Beschluss des Gemeinderates im Rahmen der Feststellung des Jahresabschlusses 2022. Damit die Liquidität der Stadtwerke Winnenden GmbH sichergestellt ist, werden von der Stadt Winnenden für das Geschäftsjahr 2022 Abschlagszahlungen auf den Verlustausgleich empfohlen.

CO <sub>2</sub> -Relevanz:				
Auswirkung auf den Klimaschutz	<b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ja</b>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>

Begründung/ Optimierung:

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

- TOP 7 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Attraktivierung Wunnebad**
- Kostenfortschreibung
  - Freigabe der Ausschreibung von Einzelgewerken
  - Vergabe von Abbrucharbeiten und
  - Sicherstellung der Finanzierbarkeit der Gesamtinvestition

### **Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH dafür zu stimmen, dass

1. Die Kostenfortschreibung von Behnisch Architekten vom 30.11.2021 mit einer Gesamtsumme von 26.761.369,66 € netto genehmigt wird.
2. Für weitere ausstehende Gewerke die Kostenprognose von Behnisch Architekten vom 01.12.2021 mit prognostizierten Gesamtkosten von 28,094 Mio. € netto zur Kenntnis genommen wird.
3. Die ausgeschriebenen Abbrucharbeiten an die Firma CK Abbruch & Erdbau GmbH, Eislungen zum Angebot von 381.943,96 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Die Stadt wird die Differenz von 0,6 Mio. € zu den bei den Stadtwerken finanzierten 27,5 Mio. € in die Finanzplanung der Stadt über die 2. Änderungsliste für den Haushalt 2022 aufnehmen. Die als Vergabeblock 1 zusammengefassten Einzelgewerke werden von den Stadtwerken unverzüglich ausgeschrieben.

mehrheitlich beschlossen  
Nein 3

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

**TOP 8 Fertigstellung der Eröffnungsbilanz der Stadt Winnenden zum 1. Januar 2018  
- Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung von 125.000,00 € zur Fertigstellung der Eröffnungsbilanz für die Stadt Winnenden zum 01.01.2018 mit der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BeckerBüttnerHeld zu.

einstimmig beschlossen

**TOP 9 Neufassung der Hauptsatzung**

Stadtrat Herfurth stellt den Antrag, die in der Begründung dargestellten Punkte

- a) Schaffung einer weiteren Beigeordneten-Stelle  
und
  - b) Redaktionelle Anpassungen
- getrennt voneinander abzustimmen.

Der Gemeinderat stimmt daraufhin einstimmig, bei 2 Enthaltungen, der Schaffung einer weiteren Beigeordneten-Stelle zu.

Den Beschluss (nachfolgender Beschlussvorschlag) der weiteren redaktionellen Anpassungen unter b) fasst der Gemeinderat einstimmig.

**Beschlussvorschlag:**

Aufgrund von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der derzeit geltenden Fassung wird die in Anlage 1 angefügte Neufassung der Hauptsatzung beschlossen.

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

- TOP 10 Wahl einer/eines weiteren, nichttechnischen Beigeordneten (Finanzbürgermeister)**
- **Festsetzung des Zeitpunkts der Stellenausschreibung**
  - **Festsetzung des Endes der Bewerbungsfrist**
  - **Festsetzung des Zeitpunkts der Wahl**
  - **Genehmigung der Stellenausschreibung**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die öffentliche Ausschreibung der Stelle des/der weiteren Beigeordneten Stelle erfolgt am 17. Dezember 2021 im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg, am 16. Dezember 2021 im Amtsblatt „Blickpunkt Winnenden“ sowie am 18. Dezember 2021 im Zeitungsverbund.
2. Das Ende der Frist für die Einreichung von Bewerbungen wird festgesetzt auf den 24. Januar 2022, 18.00 Uhr.
3. Die Wahl des/der weiteren Beigeordneten erfolgt durch den Gemeinderat am 22. Februar 2022.

Die öffentliche Ausschreibung der Stelle wird gemäß Anlage genehmigt.

einstimmig beschlossen  
Enthaltung 2

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

### **TOP 11 Schulbericht für das Schuljahr 2021/2022 und Bericht über die städtischen Betreuungsangebote**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt vom Schulbericht für das Schuljahr 2021/2022 und dem Bericht über die städtischen Betreuungsangebote Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

### **TOP 12 Änderungssatzung der Benutzungsordnung und des Gebührenverzeichnisses der Stadtbücherei zum 1. Januar 2022**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Änderungssatzung der Benutzungsordnung und des Gebührenverzeichnisses der Stadtbücherei Winnenden mit Wirkung zum 1. Januar 2022 zu.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

### TOP 13 Digitalisierung an Winnender Schulen - Vergabe von Bauleistungen

**Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 02.12.2021 bereits die Punkte 1. bis 3. des Beschlussvorschlags, einstimmig beschlossen:**

**Beschlussvorschlag:**

1. Vergabe der **Trockenbauarbeiten LOS 1** an die Firma **Ullrich & Schön GmbH, 70736 Fellbach**, zu **141.918,81 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 25.10.2021.
2. Vergabe der **Trockenbauarbeiten LOS 2** an die Firma **Ullrich & Schön GmbH, 70736 Fellbach**, zu **115.266,73 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 25.10.2021.
3. Vergabe der **IT-Schutzschränke** an die Firma **RZ Products GmbH, 57584 Walmenroth**, zu **133.975,09 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 21.10.2021.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

4. Vergabe der **Daten- und Medientechnik LOS 1** an die Firma **cs communication systems GmbH, 74385 Pleidelsheim**, zu **663.194,65 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 25.10.2021.
5. Vergabe der **Daten- und Medientechnik LOS 2** an die Firma **cs communication systems GmbH, 74385 Pleidelsheim**, zu **678.807,61 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 25.10.2021.
6. Die Kostenfortschreibung, Stand 11/2021, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 4.629.100,00 € wird zur Kenntnis genommen

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

**TOP 14    Neubau Kleinturnhalle und Räume für die Schulkindbetreuung mit Mensa  
an der Grundschule Hungerberg  
- Vergabe von Architektur- und Planungsleistungen**

**Beschlussvorschlag:**

1. Vergabe der **Objektplanung Gebäude** an das Büro **schleicher.ragaller  
architekten bda partnerschaft mdb**, 70173 Stuttgart, zu den in der Vorlage  
formulierten Konditionen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Leistungsphasen der  
jeweiligen Objekt- u. Fachplanungen entsprechend dem Planungsfortschritt  
und der Finanzierung zu beauftragen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 16    Nein 6    Enthaltung 3

**TOP 15    Errichtung von Gebäuden für die Anschlussunterbringung auf der  
Festwiese Birkmannsweiler - Genehmigung der Änderung des  
Raumprogramms und der Grundlagen für die Ausschreibung**

**Beschlussvorschlag:**

Das in der nachfolgenden Begründung dargestellte geänderte Raumprogramm  
und die Änderung der Grundlage für die Ausschreibung werden genehmigt.

mehrheitlich beschlossen

Nein 1

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

**TOP 16 Förderantrag für die kommunale Wärmeplanung im Zusammenschluss mit den Gemeinden Leutenbach und Schwaikheim (Konvoi)  
- Beschluss über die Antragsstellung**

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt zusammen mit der Gemeinde Leutenbach und der Gemeinde Schwaikheim einen Antrag für das Förderprogramm für die freiwillige kommunale Wärmeplanung federführend für alle Beteiligten beim Projektträger Karlsruhe (PTKA-BWP) einzureichen.

einstimmig beschlossen

**TOP 17 Bewerbung für das kleine Förderpaket 2022 der Initiative RadKULTUR und Bereitstellung des Eigenanteils**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Stadt Winnenden stimmt der Bewerbung für das kleine Förderpaket 2022 der Initiative RadKULTUR zu.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

**TOP 18 Bebauungsplan "Rothenbühlstraße" in Winnenden-Hertmannsweiler und  
Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung  
(LBO)  
- Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Rothenbühlstraße" in Winnenden-Hertmannsweiler, Planbereiche: 39.04 und 39.06, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b des Baugesetzbuchs (BauGB) eingeleitet.
- 2.) Maßgebend ist der Abgrenzungsplan, Maßstab 1 : 1.000, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 17.11.2021.

mehrheitlich beschlossen

Nein 5

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

**TOP 19    Bebauungsplan "Wohnbaugebiet Mühlefeld Erweiterung" in Winnenden  
und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der  
Landesbauordnung (LBO)  
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans „Wohnbaugebiet Mühlefeld Erweiterung“ in Winnenden, Planbereich: 19.00, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt
- 2.) Die Begründung vom 30.08.2021 zum Bebauungsplan "Wohnbaugebiet Mühlefeld Erweiterung" in Winnenden, Planbereich: 19.00, und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird festgestellt (Anlage 5).
- 3.) Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans "Wohnbaugebiet Mühlefeld Erweiterung" in Winnenden, Planbereich: 19.00, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

**TOP 20    Bebauungsplan "Uhlandstraße / Herderweg" in Winnenden  
- Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Abschluss des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten städtebaulichen Vertrags zwischen der Stadt Winnenden und der Riker Wohnbau + Immobilien GmbH wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen  
Enthaltung 2

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

- TOP 21 Durchführung der Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet „Bildackerstraße“ in Winnenden-Höfen durch einen Erschließungsträger - Zustimmung zum Abschluss eines Erschließungs- und städtebaulichen Vertrag**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Abschluss des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Erschließungs- und städtebaulichen Vertrags zwischen der Stadt Winnenden, der Stadtwerke Winnenden und der Weisenburger Projekt GmbH wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

- TOP 22 Baulandumlegung "Neuaufstellung Schmiede III" in Winnenden-Hertmannsweiler - Änderung der Bestellung der beratenden Sachverständigen zum Umlegungsausschuss**

von der Tagesordnung abgesetzt

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 14.12.2021

### **TOP 23 GVV-Angelegenheiten**

#### **TOP 23.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2020**

einstimmig beschlossen

#### **TOP 23.2 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2022 sowie Finanzplan und Investitionsprogramm 2023-2025**

einstimmig beschlossen

### **TOP 24 Genehmigung der Annahme von Spenden**

einstimmig beschlossen

### **TOP 25 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Es gab keine in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse bekanntzugeben.

### **TOP 26 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen**

Ohne Beschlussfassung