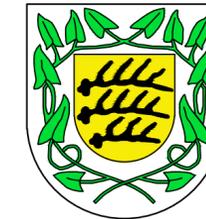


Große Kreisstadt Winnenden
 Rems-Murr-Kreis
 Gemarkung Winnenden

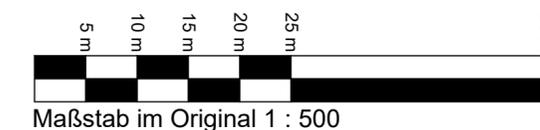


Bebauungsplan "Seegarten / Wiesenstraße"

in Winnenden
 Planbereiche: 02.01, 02.02 und 03.02

Verfahrensvermerke:

- | | |
|---|-----|
| 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am: |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am: |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) | am: |
| 4. Feststellung des Entwurfs | am: |
| 5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am: |
| 6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den | |
| 7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) | am: |
| 8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt | am: |
| 9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen | am: |



Gefertigt:
 Winnenden, den 20.09.2021 / 13.12.2021

Zur Beurkundung:
 Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt

Stadtentwicklungsamt

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- ←→ Stellung baulicher Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche: Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

- Tg, St, Na Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Geschoßflächenzahl (GFZ)	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

Nachrichtliche Darstellungen

- HQ_{extrem} Überflutungsfläche HQ_{extrem}
- Objektplanung Verkehrsanlagen Radverkehr



MU	0,6
1,8	a
FD, DN max. 5°	