



**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

GE Gewerbegebiete GE (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- 6,0 Baumassenzahl (BMZ)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)**

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

öffentliche Grünflächen

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)**

- PFG A Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (PFG A)
- PFG B Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (PFG B)
- PFG C Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (PFG C)
- PFG D Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (PFG D)
- Anpflanzen von Bäumen

**Sonstige Planzeichen**

- LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

**Nachrichtliche Darstellungen**

- mögliche Grundstücksgrenzen
- Regenrückhaltebecken
- Rechtskräftig festgesetztes Wasserschutzgebiet "Seehaldenbrunnen I + II" (Zone III)
- Archäologisches Baudenkmal "HERT003" gem. § 2 des Denkmalschutzgesetzes (DSchG)

Große Kreisstadt Winnenden  
Rems-Murr-Kreis  
Gemarkung Hertmannsweiler

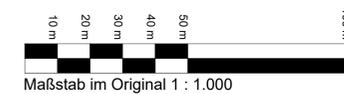


**Bebauungsplan  
"Neuaufstellung Schmiede III"**

in Winnenden-Hertmannsweiler  
Planbereiche: 39.22 und 39.23

**Verfahrensvermerke:**

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am:
4. Feststellung des Entwurfs am:
5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.07.2017 bis 10.08.2017 wird bestätigt. Winnenden, den
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt am:
9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39-44 BauGB erlöschen am:



Gefertigt:  
Winnenden, den 25.10.2021

Stadtentwicklungsamt

Zur Beurkundung:  
Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt