

## EINLADUNG

zur

### Sitzung des **GEMEINDERATES**

am **Dienstag, dem 1. Februar 2022, 18:00 Uhr**, im großen Sitzungssaal des Rathauses, Torstraße 10.

#### TAGESORDNUNG:

- 1 Bürgerfragestunde
- 2 Neubau Kunstrasenspielfeld Hertmannsweiler
  - Vergabe von Bauleistungen
  - Kostenfortschreibung
- 3 Beteiligungsbericht der Stadt Winnenden 2020
- 4 Übernahme einer Ausfallbürgschaft für Darlehensaufnahmen der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH
- 5 Jahresabschluss des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ für das Jahr 2020
- 6 Bericht über die Prüfung Eigenbetrieb Stadtbau zum Jahresabschluss 31. Dezember 2020
- 7 Eröffnungsbilanz der Stadt Winnenden zum 1. Januar 2018
- 8 Bericht über die örtliche Prüfung der Eröffnungsbilanz der Stadt Winnenden mit Stand zum 1. Januar 2018
- 9 Bebauungsplan „Seegartenstraße / Wiesenstraße“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung  
Planbereiche: 02.01, 02.02 und 03.02
  - Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und erneute Entwurfsfeststellung
- 10 Bebauungsplan „Gerberstraße II“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung  
Planbereich: 01.01
  - Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

- 11 Bebauungsplan „Neuaufstellung Schmiede III“ in Winnenden-Hertmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)  
Planbereiche: 39.22 und 39.23  
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
- 12 Auswahl von Bauflächenpotentialen für die Aufstellung von Bebauungsplänen nach § 13b BauGB für Wohnbauflächen in Winnenden und den Stadtteilen  
- Beschluss über die nicht weiter zu verfolgenden möglichen Bebauungspläne
- 13 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 14 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Diese Sitzung wird als Hybrid-Sitzung stattfinden. Eine Hybrid-Sitzung ist eine Kombination einer Präsenzsitzung und einer Videositzung. Die Mitglieder des Gemeinderats können selbst entscheiden, ob sie im großen Sitzungssaal des Rathauses, Torstraße 10, anwesend sein wollen, oder über Videoübertragung z.B. von zu Hause aus an der Sitzung teilnehmen. Die Teilnahme der Gemeinderäte per Video wird zeitgleich in Bild und Ton in den großen Sitzungssaal des Winnender Rathauses übertragen werden, so dass der Sitzung dort alle Anwesenden vollständig folgen können. Auch die Video-Teilnehmer können der Sitzung vollständig folgen.

**Wichtige Hinweise:**

- Es gilt die 3G-Regel: Besucherinnen und Besucher haben aufgrund von § 10 Abs. 6 CoronaVO nur nach Vorlage eines Impf-, Genesenen- oder Testnachweises (Antigen-Schnelltest max. 24 Stunden, PCR-Test max. 48 Stunden zurückliegend) Zutritt.
- Beim Betreten des Gebäudes, des Sitzungssaals und während der gesamten Sitzungsdauer (auch am Sitzplatz) haben Besucherinnen und Besucher eine FFP2-Maske oder medizinische Maske zu tragen.