

Bezahlbarer Wohnungsbau im Steinweg 1-7, Winnenden

Nutzungskonzept



Die Paulinenpflege hat in Winnenden ihren Hauptstandort mit den verschiedensten Angeboten:

Bildung

- drei unterschiedliche Schulen: Bodenwaldschule, Berufsschule, Schule beim Jakobsweg

Ausbildung und Arbeit

- Berufsbildungswerk
- Werkstätten für Menschen mit Behinderung

Wohnen

- ambulante und besondere Wohnangebote für Menschen mit Behinderung
- Internate Berufsbildungswerk und Schulen
- Dezentralen Wohngruppen der Jugendhilfe

Abgerundet wird das Angebot durch unsere Betriebskita für das Klinikum Schloß Winnenden.

Wohnraum

Für viele unserer Angebote ist Wohnen ein Teil unserer Leistung. Die Menschen, die in Winnenden Angebote wahrnehmen, kommen aufgrund ihres besonderen Unterstützungsbedarfs (Gehörlosigkeit, Sprachbehinderung, Autismus) überregional zu uns. Sie bleiben entweder befristet (während einer mehrjährigen Aus- oder Schulbildung) oder sie verlegen aufgrund ihres besonderen Bedarfs ihren Lebensmittelpunkt dauerhaft nach Winnenden. Dies sind gehörlose Menschen mit zusätzlichen oft geistigen Behinderungen, die die Gehörlosengemeinschaft suchen und Menschen mit Autismus.

Alle unsere Angebote sind finanziert über verschiedene Sozialgesetzbücher. Wir arbeiten im Auftrag der öffentlichen Verwaltung in der Eingliederungshilfe, in der Jugendhilfe, als Arbeitsmarktdienstleister, als anerkannter Schulträger. Zu den Leistungen gehört auch die notwendige Versorgung mit Wohnraum, die sich an den Kostensätzen der Grundsicherung orientiert.

Im Steinweg 1 – 7 planen wir eine Neubebauung, mit insgesamt 44 Wohnungen. Alle Wohnungen sind barrierefrei (Flächen in Bad und Küche mindestens 1,20 x 1,20 m), drei 3-Zimmer Wohnungen im Erdgeschoss sind rollstuhlgerecht (Flächen in Bad und Küche mindestens 1,50 x 1,50 m). Generell sind alle Wohnungen Einzelwohnungen mit verschiedenen Zuschnitten (1-Zimmer-Wohnung, 2- Zimmer Wohnung, 3 Zimmerwohnung).

Nutzungskonzept (Planungsstand April 2022)

	Wohnungen	Klienten/innen
Menschen mit Behinderung im Alter/Pflege	3	9
Menschen mit Behinderung ambulant	10	23
Internat Berufsbildungswerk	10	23
Internat Schule beim Jakobsweg	10	23
Jugendliche/junge Erwachsene ambulant	5	12
Summe	38	D.h. 84% der Wohnungen werden von Menschen mit Teilhabebedarf bewohnt.
Mitarbeiterwohnungen (jeweils Dachgeschoss Steinweg 3-7)	6	
Summe	44	

Carlo Noé, kaufmännischer Vorstand