

- ÖFFENTLICHES BAUEN
- STÄDTEBAU
- INDUSTRIE GEWERBE
- WOHNUNGSBAU
- ERWEITERUNGEN
- SANIERUNGEN
- PRODUKTDESIGN



ARCHITEKTURBÜRO GEBHARD KÖLZ

Eichenweg 14 · 73650 Winterbach

Telefon: 0 71 81 / 20 94 - 0

Telefax: 0 71 81 / 20 94 - 10

Mobil: 01 72 / 8 77 26 81

E-Mail: info@koelz-architektur.de

Internet: www.koelz-architektur.de

Anlage 8 zu Vorlage Nr. 136/2022

Gebhard Kölz · Freier Architekt Dipl.-Ing. (FH) · Eichenweg 14 · 73650 Winterbach

BAUVORHABEN: Neubau von Gebäuden für die Unterbringung von Flüchtlingen

Hofkammerstrasse
71364 Winnenden-Birkmannsweiler

BAUHERR: Stadt Winnenden
Torstrasse 10
71364 Winnenden

Wohn-und Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Wohnflächen CAD ermittelt

Wohnflächen Haus 1

Erdgeschoss	Raum-Bezeichnung	Größe		
Wohnung 1/1	Wohnen/Kochen/Schlafen	14,35	m ²	
	Bad/WC	6,66	m ²	
	Terrasse	1,11	m ²	22,12 m²
Wohnung 1/2	Wohnen/Kochen/Schlafen	15,77	m ²	
	Bad/WC	5,11	m ²	
	Terrasse	1,40	m ²	22,28 m²
Wohnung 1/3	Wohnen/Kochen/Schlafen	15,60	m ²	
	Bad/WC	5,39	m ²	
	Terrasse	1,34	m ²	22,33 m²
Wohnung 1/4	Wohnen/Essen	18,17	m ²	
	Kochen	4,5	m ²	
	Bad/WC	5,47	m ²	
	Schlafen	15,89	m ²	
	Terrasse	2,16	m ²	46,19 m²
Wohnung 1/5	Wohnen/Essen	24,33	m ²	
	Kochen	9,45	m ²	
	Diele	16,67	m ²	
	Bad/WC	5,05	m ²	
	Kind 1	10,18	m ²	
	Kind 2	10,18	m ²	
	Kind 3	10,18	m ²	
	Schlafen	14,92	m ²	
	Terrasse	2,14	m ²	103,10 € m²

12.05.2022

Seite 1 von 4

- ÖFFENTLICHES BAUEN
- STÄDTEBAU
- INDUSTRIE GEWERBE
- WOHNUNGSBAU
- ERWEITERUNGEN
- SANIERUNGEN
- PRODUKTDESIGN



ARCHITEKTURBÜRO GEBHARD KÖLZ

Eichenweg 14 · 73650 Winterbach
 Telefon: 0 71 81 / 20 94 - 0
 Telefax: 0 71 81 / 20 94 - 10
 Mobil: 01 72 / 8 77 26 81
 E-Mail: info@koelz-architektur.de
 Internet: www.koelz-architektur.de

Gebhard Kölz · Freier Architekt Dipl.-Ing. (FH) · Eichenweg 14 · 73650 Winterbach

Obergeschoss					
Wohnung 1/6	Wohnen/Essen	21,87	m ²		
	Kochen	8,42	m ²		
	Diele	10,45	m ²		
	Bad/WC	6,79	m ²		
	Kind 1	10,21	m ²		
	Kind 2	10,21	m ²		
	Kind 3	10,21	m ²		
	Schlafen	14,10	m ²		
	Balkon	2,75	m ²	95,01	m²
Wohnung 1/7	Wohnen/Essen	21,25	m ²		
	Kochen	7,45	m ²		
	Diele	5,73	m ²		
	Bad/WC	6,49	m ²		
	Kind	10,04	m ²		
	Schlafen	12,79	m ²		
	Balkon	2,34	m ²	66,09	m²
Wohnung 1/8	Wohnen/Essen	21,25	m ²		
	Kochen	6,99	m ²		
	Diele	5,73	m ²		
	Bad/WC	6,75	m ²		
	Kind	10,04	m ²		
	Schlafen	12,79	m ²		
	Balkon	2,51	m ²	66,06	m²
Wohnung 1/9	Wohnen/Essen	22,27	m ²		
	Kochen	8,38	m ²		
	Diele	10,13	m ²		
	Bad/WC	6,79	m ²		
	Kind 1	10,69	m ²		
	Kind 2	10,69	m ²		
	Kind 3	10,69	m ²		
	Schlafen	13,71	m ²		
	Balkon	2,14	m ²	95,49	m²
Wohnfläche gesamt Haus 1				538,67	m²

- ÖFFENTLICHES BAUEN
- STÄDTEBAU
- INDUSTRIE GEWERBE
- WOHNUNGSBAU
- ERWEITERUNGEN
- SANIERUNGEN
- PRODUKTDESIGN



ARCHITEKTURBÜRO GEBHARD KÖLZ

Eichenweg 14 · 73650 Winterbach

Telefon: 0 71 81 / 20 94 - 0

Telefax: 0 71 81 / 20 94 - 10

Mobil: 01 72 / 8 77 26 81

E-Mail: info@koelz-architektur.de

Internet: www.koelz-architektur.de

Gebhard Kölz · Freier Architekt Dipl.-Ing. (FH) · Eichenweg 14 · 73650 Winterbach

Wohnflächen Haus 2

Erdgeschoss	Raum-Bezeichnung	Größe	
Wohnung 2/1	Wohnen/Essen/Schlafen	15,72	m ²
	Bad/WC	5,06	m ²
	Terrasse	1,42	m ²
			22,20 m ²
Wohnung 2/2	Wohnen/Essen/Schlafen	15,72	m ²
	Bad/WC	5,06	m ²
	Terrasse	1,32	m ²
			22,10 m ²
Wohnung 2/3	Wohnen/Essen	18,17	m ²
	Kochen	4,50	m ²
	Bad/WC	5,47	m ²
	Schlafen	15,89	m ²
	Terrasse	2,16	m ²
			46,19 m ²
Wohnung 2/4	Wohnen/Essen	21,28	m ²
	Kochen	6,88	m ²
	Diele	10,20	m ²
	Bad/WC	5,15	m ²
	Kind	10,16	m ²
	Schlafen	14,91	m ²
	Terrasse	1,39	m ²
			69,97 m ²
Obergeschoss			
Wohnung 2/5	Wohnen/Essen	22,87	m ²
	Kochen	6,51	m ²
	Diele	8,20	m ²
	Bad/WC	4,11	m ²
	Kind 1	10,00	m ²
	Kind 2	10,04	m ²
	Schlafen	14,84	m ²
	Balkon	2,75	m ²
			79,32 m ²
Wohnung 2/6	Wohnen/Essen	22,52	m ²
	Kochen	6,81	m ²
	Diele	9,71	m ²
	Bad/WC	5,43	m ²
	Kind 1	10,00	m ²
	Kind 2	10,74	m ²
	Schlafen	14,47	m ²

- ÖFFENTLICHES BAUEN
- STÄDTEBAU
- INDUSTRIE GEWERBE
- WOHNUNGSBAU
- ERWEITERUNGEN
- SANIERUNGEN
- PRODUKTDESIGN



ARCHITEKTURBÜRO GEBHARD KÖLZ

Eichenweg 14 · 73650 Winterbach

Telefon: 0 71 81 / 20 94 - 0

Telefax: 0 71 81 / 20 94 - 10

Mobil: 01 72 / 8 77 26 81

E-Mail: info@koelz-architektur.de

Internet: www.koelz-architektur.de

Gebhard Kölz · Freier Architekt Dipl.-Ing. (FH) · Eichenweg 14 · 73650 Winterbach

	Balkon	2,34	m ²	82,02	m²
Wohnung 2/7	Wohnen/Essen	22,24	m ²		
	Kochen	7,11	m ²		
	Diele	9,71	m ²		
	Bad/WC	5,43	m ²		
	Kind 1	10,00	m ²		
	Kind 2	10,74	m ²		
	Schlafen	14,47	m ²		
	Balkon	2,51	m ²	82,21	m²
Wohnung 2/8	Wohnen/Essen	23,23	m ²		
	Kochen	6,65	m ²		
	Diele	8,48	m ²		
	Bad/WC	4,11	m ²		
	Kind 1	10,00	m ²		
	Kind 2	10,04	m ²		
	Schlafen	14,84	m ²		
	Balkon	2,14	m ²	79,49	m²
Wohnfläche gesamt Haus 2				483,50	m²

Wohnfläche EG + OG Haus 1	538,67	m²
Wohnfläche EG Haus 2	483,50	m²
Wohnfläche gesamt Haus West + Ost	1022,17	m²

Nutzflächen/Verkehrsflächen nach DIN 277

Nutzflächen/Verkehrsflächen Haus 1

	Raumbezeichnung		
Erdgeschoss	Wäsche/Trocknen	13,28	m ²
	Technik HLS	16,90	m ²
	Technik E	8,01	m ²
	Flur	18,47	m ²
	Abstellraum 1	5,29	m ²
	Abstellraum 2	5,29	m ²
	Abstellraum 3	5,27	m ²
	Abstellraum 4	4,60	m ²
	Abstellraum 5	4,60	m ²
	Abstellraum 6	4,60	m ²
	Abstellraum 7	4,60	m ²

- ÖFFENTLICHES BAUEN
- STÄDTEBAU
- INDUSTRIE GEWERBE
- WOHNUNGSBAU
- ERWEITERUNGEN
- SANIERUNGEN
- PRODUKTDESIGN



ARCHITEKTURBÜRO GEBHARD KÖLZ

Eichenweg 14 · 73650 Winterbach

Telefon: 0 71 81 / 20 94 - 0

Telefax: 0 71 81 / 20 94 - 10

Mobil: 01 72 / 8 77 26 81

E-Mail: info@koelz-architektur.de

Internet: www.koelz-architektur.de

Gebhard Kölz · Freier Architekt Dipl.-Ing. (FH) · Eichenweg 14 · 73650 Winterbach

	Abstellraum 8	4,60	m²	
	Abstellraum 9	4,65	m²	100,16 m²
Nutzfl. Haus 1	Summe	100,16	m²	

Nutzflächen/Verkehrsflächen Haus 2

	Raumbezeichnung			
Erdgeschoss	Flur	19,31	m²	
	Technik HLS	17,50	m²	
	Technik E	8,04	m²	
	Abstellraum 1	5,25	m²	
	Abstellraum 2	5,24	m²	
	Abstellraum 3	5,14	m²	
	Abstellraum 4	5,13	m²	
	Abstellraum 5	4,94	m²	
	Abstellraum 6	5,50	m²	
	Abstellraum 7	5,50	m²	
	Abstellraum 8	5,50	m²	
	Flur	10,87	m²	
	Lager	3,74	m²	
	Waschen/Trocknen	15,97	m²	
	Sozialarbeiter	18,47	m²	
	Hausmeister	18,00	m²	
	WC	2,97	m²	157,07 m²
Nutzfl. Haus 2	Summe	157,07	m²	

Nutzfläche EG Haus 1	100,16	m²
Nutzfläche EG Haus 2	157,07	m²
Nutzfläche gesamt Haus 1 + 2	257,23	m²

Aufgestellt: 12.05.2022 M. Imhof