

## Hofkammerstraße, 71364 Winnenden-Birkmannsweiler Neubau von Gebäuden für die Unterbringung von Flüchtlingen Kostenberechnung

KGR	Gliederung	€ brutto 3. Ebene	€ brutto gesamt
<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>		<b>0,00 €</b>
<b>KG 200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>		
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		
231	Hausanschluss Abwasserentsorgung in KG 410 enthalten		
232	Hausanschluss Wasserversorgung	5.135,00 €	
235	Hausanschluss Stromversorgung**	10.000,00 €	
236	Hausanschluss Telekommunikation**	5.000,00 €	
237	Verkehrerschließung	126.934,00 €	
	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>	<b>147.069,00 €</b>	
<b>Summe</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>		<b>147.069,00 €</b>
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
<b>310</b>	<b>Baugrube / Erdbau</b>		
311	Herstellung	69.031,00 €	
313	Wasserhaltung	9.377,00 €	
	<b>Baugrube / Erdbau</b>	<b>78.408,00 €</b>	
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>		
321	Baugrundverbesserung	55.076,00 €	
322	Flachgründungen und Bodenplatten	137.526,00 €	
324	Gründungsbeläge	213.223,00 €	
325	Abdichtungen und Bekleidungen	66.836,00 €	
	<b>Gründung, Unterbau</b>	<b>472.661,00 €</b>	
<b>330</b>	<b>Außenwände / Vert. Baukonstruktionen außen</b>		
331	Tragende Außenwände	194.695,00 €	
332	Nichttragende Außenwände	139.913,00 €	
333	Außenstützen	13.616,00 €	
334	Außenwandöffnungen	217.203,00 €	
335	Außenwandbekleidungen, außen	66.986,00 €	
336	Außenwandbekleidungen, innen	37.695,00 €	
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen	47.600,00 €	
338	Lichtschutz	42.130,00 €	
	<b>Außenwände / Vert. Baukonstruktionen außen</b>	<b>759.838,00 €</b>	
<b>340</b>	<b>Innenwände / Vert. Baukonstruktionen innen</b>		
341	Tragende Innenwände	76.597,00 €	
342	Nichttragende Innenwände	74.561,00 €	
343	Innenstützen	3.660,00 €	
344	Innenwandöffnungen	66.640,00 €	
345	Innenwandbekleidungen	109.667,00 €	
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	8.587,00 €	
<b>Summe</b>	<b>Innenwände / Vert. Baukonstruktionen innen</b>	<b>339.712,00 €</b>	
<b>350</b>	<b>Decken / Horizontale Baukonstruktionen</b>		
351	Deckenkonstruktionen	118.935,00 €	
353	Deckenbeläge	160.903,00 €	
354	Deckenbekleidungen	14.164,00 €	
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	26.906,00 €	
359	Sonstiges (Stahlmassen) zu KG 350	274.890,00 €	

**Hofkammerstraße, 71364 Winnenden-Birkmannsweiler  
Neubau von Gebäuden für die Unterbringung von Flüchtlingen  
Kostenberechnung**

<b>KGR</b>	<b>Gliederung</b>	<b>€ brutto 3. Ebene</b>	<b>€ brutto gesamt</b>
	<b>Decken / Horizontale Baukonstruktionen</b>	<b>595.798,00 €</b>	
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		
361	Dachkonstruktionen	122.407,00 €	
362	Dachöffnungen	12.995,00 €	
363	Dachbeläge	313.488,00 €	
364	Dachbekleidungen	13.200,00 €	
369	Sonstiges zu KG 360	5.712,00 €	
	<b>Dächer</b>	<b>467.802,00 €</b>	
<b>380</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		
381	Allgemeine Einbauten	14.994,00 €	
	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	<b>14.994,00 €</b>	
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		
391	Baustelleneinrichtung	25.845,00 €	
392	Gerüste	72.957,00 €	
397	Zusätzliche Maßnahmen	17.850,00 €	
	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>	<b>116.652,00 €</b>	
<b>Summe</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>2.845.865,00 €</b>
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	327.250,00 €	
411	Abwasseranlagen (Grundleitungen, Schächte)	41.015,00 €	
	<b>Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen</b>	<b>368.265,00 €</b>	
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	<b>303.450,00 €</b>	
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>	<b>86.870,00 €</b>	
<b>440</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>	<b>287.345,00 €</b>	
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>	<b>36.364,00 €</b>	
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>	<b>12.495,00 €</b>	
<b>Summe</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>1.094.789,00 €</b>
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>		
511	Herstellung	39.639,00 €	
	<b>Erdbau</b>	<b>39.639,00 €</b>	
<b>520</b>	<b>Gründung und Unterbau</b>		
522	Gründungen und Bodenplatten	10.478,00 €	
523	Grundungsbeläge	24.242,00 €	
524	Abdichtungen und Bekleidungen	452,00 €	

**Hofkammerstraße, 71364 Winnenden-Birkmannsweiler  
Neubau von Gebäuden für die Unterbringung von Flüchtlingen  
Kostenberechnung**

<b>KGR</b>	<b>Gliederung</b>	<b>€ brutto 3. Ebene</b>	<b>€ brutto gesamt</b>
	<b>Gründung und Unterbau</b>	<b>35.172,00 €</b>	
<b>530</b>	<b>Oberbau und Deckschichten</b>		
531	Wege	84.787,00 €	
533	Plätze, Höfe, Terrassen	17.749,00 €	
534	Stellplätze	19.682,00 €	
	<b>Oberbau und Deckschichten</b>	<b>122.218,00 €</b>	
<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>		
541	Einfriedungen	22.847,00 €	
545	Überdachungen	4.284,00 €	
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen	8.411,00 €	
	<b>Baukonstruktionen</b>	<b>35.542,00 €</b>	
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>		
561	Allgemeine Einbauten	12.138,00 €	
562	Besondere Einbauten	7.735,00 €	
	<b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>19.873,00 €</b>	
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>		
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	29.315,00 €	
573	Pflanzflächen	6.612,00 €	
574	Rasen- und Saatflächen	17.857,00 €	
	<b>Vegetationsflächen</b>	<b>53.784,00 €</b>	
<b>Summe</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		<b>306.228,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>0,00 €</b>
	<b>Baukosten KG 200-600</b>		<b>4.393.951,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
700	Fachingenieure, Allgemeine Baunebenkosten		1.055.000,00 €
	<b>Baunebenkosten</b>		<b>1.055.000,00 €</b>

**Hofkammerstraße, 71364 Winnenden-Birkmannsweiler  
Neubau von Gebäuden für die Unterbringung von Flüchtlingen  
Kostenberechnung**

KGR	Gliederung	€ brutto 3. Ebene	€ brutto gesamt
<b><u>Zusammenstellung der Kosten</u></b>			
100	Grundstück	0,00 €	
200	Vorbereitende Maßnahmen	147.069,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.845.865,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.094.789,00 €	
500	Außenanlagen	306.228,00 €	
600	Ausstattung	0,00 €	
700	Baunebenkosten	1.055.000,00 €	
	Zur Rundung	1.049,00 €	
<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>5.450.000,00 €</b>	

**Bemerkungen:**

Zusammenstellung auf Grundlage der Kostenberechnung zum Planungsstand vom 12.05.2022/  
Baubeschreibungen Hochbau, HLS, Elektro vom 12.05.2022, 04.05.2022 - AB Kölz / IB Funk

Die Gesamtbaukosten geben den aktuellen Stand der Kostenberechnung wieder.  
BKI Statistische Kostenkennwerte - Mittelwerte, I/2021 angepasst an I/2022 mit Faktor 1,15 und Regionalfaktor 1,06  
Weitere Erfahrungswerte 1. Quartal 2022 regional

Photovoltaik kommt von Seiten der Stadtwerke und ist nicht mit beinhaltet. Die bisher projektierte Umsetzung ist der Dachaufsicht zu entnehmen.

\*\* Kosten Verkehrserschliessung (KG 237) und Stahlmassen (KG 359) basieren auf Preisen Stand 05/2022  
Kosten Hausanschlüsse Stromversorgung (KG 235) und Telekommunikation (KG 236) sind nach Erfahrungswerten geschätzt

Eventuell geforderte alternative Ausführungsarten müssen gesondert berechnet und in Anrechnung gebracht werden.