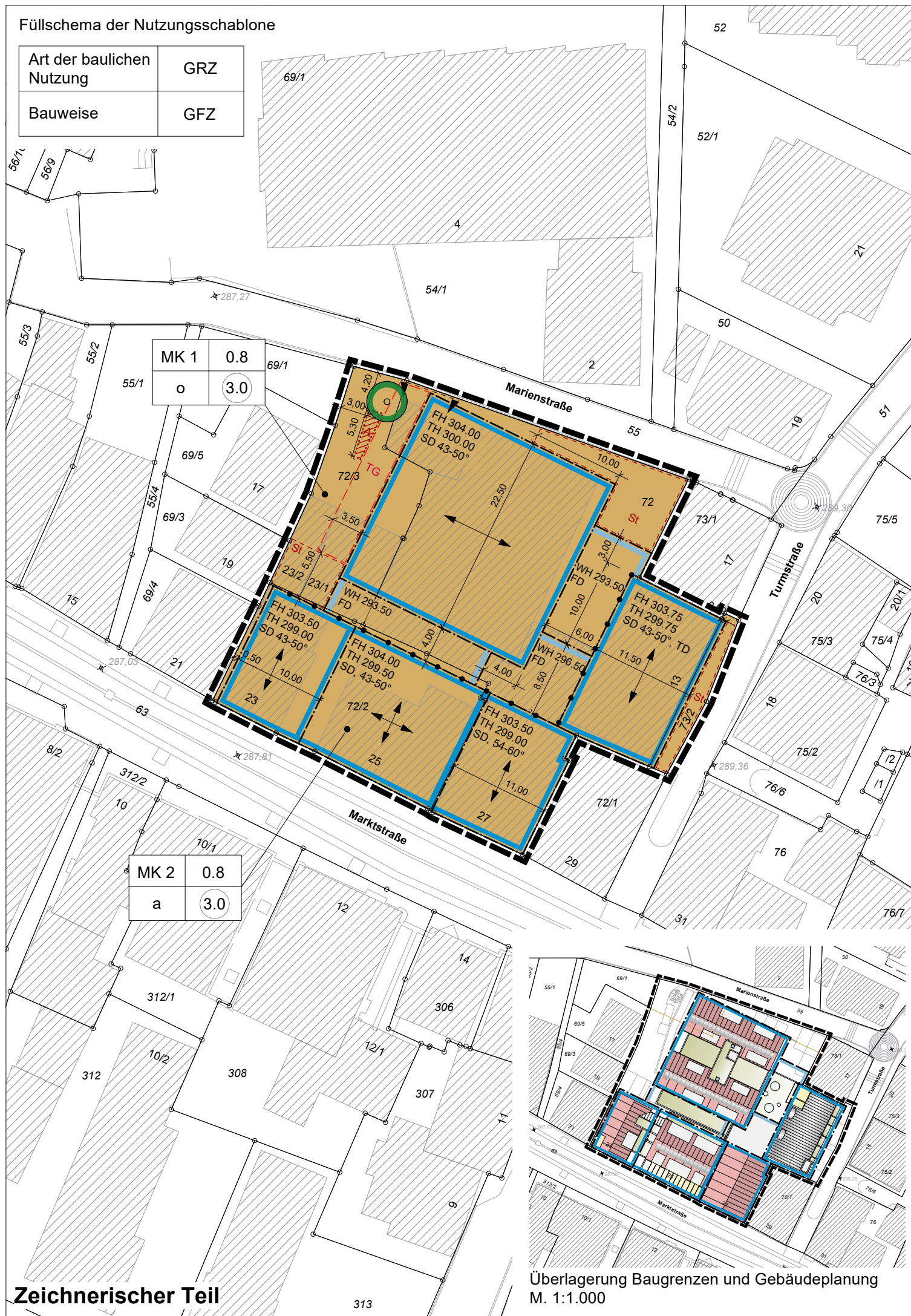




Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MK	Kerngebiete (MK 1 und MK 2)	§ 7 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Kerngebiete (MK 1 und MK 2)	
0.8	Grundflächenzahl (GRZ) gem. Nutzungsschablone	§ 19 BauNVO
3.0	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß gem. Nutzungsschablone	§ 20 BauNVO
WH 293.50	maximale Wandhöhe (WH) für Flachdächer in Meter über Normalnull (m ü. NN)	§ 18 BauNVO
TH 300.20	maximale Traufhöhe (TH) für Sattel- und Tonnendächer in Meter über Normalnull (m ü. NN)	§ 18 BauNVO
FH 304.00	maximale Firsthöhe (FH) für Sattel- und Tonnendächer in Meter über Normalnull (m ü. NN)	§ 18 BauNVO
SD, FD, TD	Dachform gem. Planeintrag, Satteldach (SD), Tonnendach (TD), Flachdach (FD, DN 0-5°),	§ 74 LBO
40° - 50°	Dachneigung hier: 40° - 50°	§ 74 LBO

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o	Offene Bauweise (o) gem. Nutzungsschablone	§ 22 Abs. 2 BauNVO
a	Abweichende Bauweise (a) gem. Nutzungsschablone s. Festsetzung Nr. I, 3.1	§ 22 Abs. 4 BauNVO
	Baugrenzen für alle oberirdischen Geschosse	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Baugrenzen nur für das EG und das 1.OG	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen: Hauptfirstrichtung	

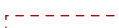
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Ein- und Ausfahrtsbereich für Tiefgaragen
--	---

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

	Anpflanzen eines Einzelbaums, siehe Festsetzung Nr. I, 7
--	--

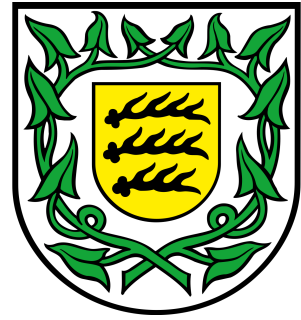
Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Fläche für Anlagen zur vorübergehenden Aufbewahrung von Abfällen und Reststoffen (A), siehe Festsetzung Nr. I, 4.4	
	Fläche für nicht überdachte Stellplätze und ihre Zufahrten (St)	
	Fläche für Tiefgaragen und ihre Zufahrt (TG)	

Nachrichtliche Darstellungen

+287.81	Höhenangaben in Metern über Normalnull (m ü. NN)
---------	--

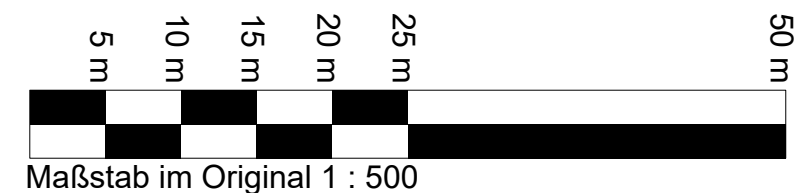
Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Winnenden



Bebauungsplan
"Zwischen Markt-,
Turm- und Marienstraße"
in Winnenden
Planbereich: 01.02 und 01.04

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 22.03.2022
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB)	am: 31.03.2022
3. Feststellung des Entwurfs	am: 22.03.2022
4. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 31.03.2022
5. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.04.2022 bis 11.05.2022 wird bestätigt. Winnenden, den	
6. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am:
7. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt	am:
8. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen	am:



Gefertigt:
Stuttgart, den 14.02.2022/
16.05.2022

schreiberplan
Stadtplanung
Architektur
Landschaftsarchitektur

schreiberplan GmbH
Stadtplanung, Architektur, Landschaftsarchitektur

Zur Beurkundung:
Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt