

	Federführendes Amt: Stadtbauamt		
	Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	Ö	05.07.2022

Betreff:

Neubau Kindertagesstätte Adelsbach

- Vergabe von Bauleistungen

- Genehmigung der Kostenfortschreibung

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der Leistung **Estricharbeiten** an die Firma **Okatar Estrichverlegung**, In der Au 1, 66663 Merzig, zu **119.038,68 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 31.05.2022.
2. Die Kostenfortschreibung, Stand 06/2022, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 4.547.000,00 € wird genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe / Maßnahme	36.50	015
Haushaltsansatz	1.500.000,00 €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest	273.400,00 €	
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge	2.864.000,00 €	
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	2.241.000,00 €	
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen	413.000,00 €	
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2021 die Entwurfsplanung zum Neubau der Kindertagesstätte Adelsbach genehmigt. Auf die Vorlage 037/2021 wird verwiesen.
Die Vergaben von Bauleistungen aus dem ersten Vergabeblock wurden am 10.03.2022 durch den Technischen

Ausschuss und am 22.03.2022 durch den Gemeinderat beschlossen. Auf die Vorlage 072/2022 wird verwiesen.

Nach Fortführung der Werkplanung wurden in einem zweiten Vergabeblock folgende Leistungen ausgeschrieben:

- Estricharbeiten
- Klempnerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Malerarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten

Für das Gewerk Putz- und Stuckarbeiten wurde kein gültiges Angebot abgegeben.

Zu den Vergaben im Einzelnen:

1. Estricharbeiten

Zur Submission sind fünf Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Ein Angebot musste wegen Änderung der Vergabebedingungen ausgeschlossen werden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat die Firma **Okatar Estrichverlegung**, In der Au 1, 66663 Merzig, mit **119.038,68 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: **119.038,68 €** bis 209.809,60 €.

Ansatz Kostenberechnung für diese Leistung: 135.000,00 €.

Die Vergaben in der Zuständigkeit der Verwaltung sind in der Anlage 1 aufgeführt.

Die Kostenfortschreibung, Stand 06/2022, schließt mit Gesamtbaukosten in Höhe von 4.547.000,00 € ab und liegt damit 206.000,00 € über der Kostenberechnung. Auf die Anlage 2 wird verwiesen.

Im Haushaltsplan 2022 stehen für diese Maßnahme 1.500.000,00 € zur Verfügung, sowie ein Ermächtigungsrest aus 2021 in Höhe von 273.400,00 € und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 2.241.000,00 €.

Damit sind die geplanten Beauftragungen finanziert.

Die Mehrauszahlungen im Vergleich zur Kostenberechnung in Höhe von 206.000,00 € werden für den Haushaltsplan 2023 entsprechend angemeldet.

Die Baumaßnahme hat im Mai 2022 begonnen. Geplanter Fertigstellungstermin ist 07/2023.

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 166/2022
-------------------------------	--------------

CO ₂ -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	Nein <input type="checkbox"/>	Ja positiv <input type="checkbox"/> negativ <input checked="" type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>

Begründung / Optimierung:

Herstellung und Transport Baumaterialien, Energieverbrauch neues Gebäude

Verwaltungsaufwand:									
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; padding: 5px; text-align: center;"> Nein <input type="checkbox"/> </td> <td style="padding: 5px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; padding: 5px;">Ja</td> <td style="padding: 5px;">Verwaltungsaufwand wird erhöht</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 5px;">Verwaltungsaufwand wird reduziert</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Nein <input type="checkbox"/>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; padding: 5px;">Ja</td> <td style="padding: 5px;">Verwaltungsaufwand wird erhöht</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 5px;">Verwaltungsaufwand wird reduziert</td> </tr> </table>	Ja	Verwaltungsaufwand wird erhöht	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Verwaltungsaufwand wird reduziert
Nein <input type="checkbox"/>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; padding: 5px;">Ja</td> <td style="padding: 5px;">Verwaltungsaufwand wird erhöht</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 5px;">Verwaltungsaufwand wird reduziert</td> </tr> </table>	Ja	Verwaltungsaufwand wird erhöht	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Verwaltungsaufwand wird reduziert		
Ja	Verwaltungsaufwand wird erhöht								
<input checked="" type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>	Verwaltungsaufwand wird reduziert								

Begründung:

Bauherrenaufgaben, Unterhalt zusätzliches Gebäude

Anlagen:

Anlage 1 Nachrichtlich Vergaben Zuständigkeit Verwaltung

Anlage 2 Kostenfortschreibung Stand 06_2022

Anlage 3 Wertung der Angebote_NICHT ÖFFENTLICH