

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 168/2022
--------------------------------------	---------------------

Federführendes Amt: Stadtbauamt			
Beratungsfolge	Behandlung		Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	N	05.07.2022
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	N	12.07.2022
Gemeinderat	Beschlussfassung	Ö	19.07.2022

Betreff:

Neubau einer 4-gruppigen Kindertageseinrichtung und 50 Wohnungen auf dem städtischen Grundstück im Baugebiet „Körnle“-Erweiterung

- Vergabe von Projektmanagementleistungen
- Genehmigung der Kostenfortschreibung
- Genehmigung der überplanmäßigen Auszahlung
- Genehmigung der überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe von Projektmanagementleistungen an die **KVL Bauconsult Stuttgart GmbH**, Heusteigstraße 37, 70180 Stuttgart, zu **169.027,60 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 23.05.2022.
2. Die Kostenfortschreibung, Stand 06/2022, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 23.800.000,00 €, wird genehmigt.
3. Genehmigung der überplanmäßigen Auszahlung
4. Genehmigung der überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe / Maßnahme	31.40	113
Haushaltsansatz	1.000.000,00 €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	22.200.000,00 €	
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen	600.000,00 €	
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung	100.000,00 €	
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung	500.000,00 €	

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 168/2022
-------------------------------	--------------

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.05.2022 die Vergabe von Bauleistungen an einen Generalübernehmer beschlossen. Auf die Vorlage 118/2022 wird verwiesen.

Die **KVL Bauconsult Stuttgart GmbH** hat das Projekt bereits in der Projektentwicklung (Projektstufe 1) vom Teilnahmewettbewerb bis zum Vertragsabschluss betreut. Die Weiterführung der Projektsteuerung und Projektleitungsaufgaben, die im Bereich des Bauherrn liegen, betreffen die Projektstufen 2 + 3 und begleiten die Abstimmungen bis zum Bauantrag, die Baufreigabe, sowie die Prüfung und Abstimmung der Ausführungsplanung mit dem Generalübernehmer. Eine enge Begleitung des Planungsprozesses ist notwendig, um die Anforderungen aus der Ausschreibung von der vorliegenden Projektstudie in die Genehmigungsplanung zu transferieren. Diese Aufgaben erfordern personelle Kapazitäten beim Stadtbauamt. Da der Umfang der Bauherrenaufgaben im Moment nicht durch eigene Mitarbeiter vollumfänglich abgedeckt werden kann, sollen die Projektmanagementaufgaben durch die KVL Bauconsult Stuttgart GmbH wahrgenommen werden. Dazu hat die KVL Bauconsult Stuttgart GmbH ein Angebot für die Projektstufen 2 + 3 bis zur Baufreigabe unterbreitet. Dieses beläuft sich auf **169.027,60 €** einschließlich Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Auf die Anlage 1 wird verwiesen.

In der Kostenfortschreibung, Stand 06/2022, wurden die begleitenden Baukosten, die im Generalübernehmerangebot nicht enthalten sind, ergänzt. Diese schließt mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 23.800.000,00 € ab und liegt damit 600.000,00 € über der bisher bereitgestellten Projektsumme. Auf die Anlage 2 wird verwiesen.

Im Nachtragshaushalt 2022 stehen für diese Maßnahme 1.000.000,00 € zur Verfügung, sowie Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 22.200.000,00 €.
 Die zusätzlichen Mehrkosten des Jahres 2022 können in Höhe von 100.000,00 € aus nicht benötigten Mitteln der Maßnahme 114 Kreuzwiesen beglichen werden.
 Die Mehrkosten in Höhe von 500.000,00 € werden für den Haushaltsplan 2023ff. entsprechend angemeldet.
 Die restlichen Verpflichtungsermächtigungen werden aus der Maßnahme 106 Hofkammerstraße zur Verfügung gestellt.

Die Genehmigungsplanung soll noch im Juni 2022 beginnen. Geplanter Fertigstellungstermin ist für Dezember 2024 vorgesehen.

CO ₂ -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	Nein <input type="checkbox"/>	Ja positiv <input type="checkbox"/> negativ <input checked="" type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>

Begründung / Optimierung:
 Herstellung und Transport Baumaterialien, Energieverbrauch neues Gebäude.

Verwaltungsaufwand:	
---------------------	--

Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	Nein <input type="checkbox"/>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%; padding: 5px; text-align: center;">Ja</td> <td style="padding: 5px;">Verwaltungsaufwand wird erhöht</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 5px;">Verwaltungsaufwand wird reduziert</td> </tr> </table>	Ja	Verwaltungsaufwand wird erhöht	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Verwaltungsaufwand wird reduziert
Ja	Verwaltungsaufwand wird erhöht							
<input type="checkbox"/>								
<input checked="" type="checkbox"/>	Verwaltungsaufwand wird reduziert							

Begründung:

Bauherrenaufgaben werden delegiert.

Anlagen:

Anlage 1 Angebot der KVL Bauconsult Stuttgart GmbH

Anlage 2 Kostenfortschreibung Stand 06_2022