

Der Gemeinderat der Stadt Winnenden hat auf Grund von

- § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. GBl. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 46, 73 und 73a geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, 698) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m. W. v. 12.12.2020

in seiner Sitzung am folgende

S a t z u n g e n

über

- I. die Aufstellung des Bebauungsplans "Zwischen Markt-, Turm- und Marienstraße" in Winnenden, Planbereiche 01.02 und 01.04 und**
- II. die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan**

erlassen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan "Zwischen Markt-, Turm- und Marienstraße" in Winnenden, Planbereiche 01.02 und 01.04, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

- 1 Der Bebauungsplan "Zwischen Markt-, Turm- und Marienstraße" in Winnenden, Planbereiche 01.02 und 01.04, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan bestehen aus:
 - 1.1 dem Bebauungsplan mit:
 - dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 14.02.2022 / 16.05.2022
 - dem textlichen Teil in der Fassung vom 14.02.2022 / 16.05.2022
 - 1.2 den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.02.2022 / 16.05.2022.
- 2 Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 14.02.2022 / 16.05.2022.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften werden sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen sowie alle bisherigen Ortsbausatzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Ausgefertigt:

Winnenden, den

Holzwarth
Oberbürgermeister