



HAUSELIM WINNENDEN

STÄDTEBAULICHE VORUNTERSUCHUNG
FLURSTÜCKE 4623/1, 4623/2, 4624, 4625



Am Hungerberg 29, 71397 Leutenbach
T: +49 (0)7195 - 9190272
info@haus-elim.org
www.haus-elim.de



AUF LEIDENSCHAFT BAUEN

Mercedesstraße 3/1, 71063 Sindelfingen
T: +49 (0)7031 - 618833
info@cpm-sifi.de
www.cpm-sifi.de



STEINHOFF | HAEHNEL ARCHITEKTEN

STUTTGART • BERLIN

Schloßstraße 47, 70174 Stuttgart
Straßburger Straße 11, 10405 Berlin
T: +49 (0)711 219 502 - 0
info@sh-arc.de
www.sh-arc.de



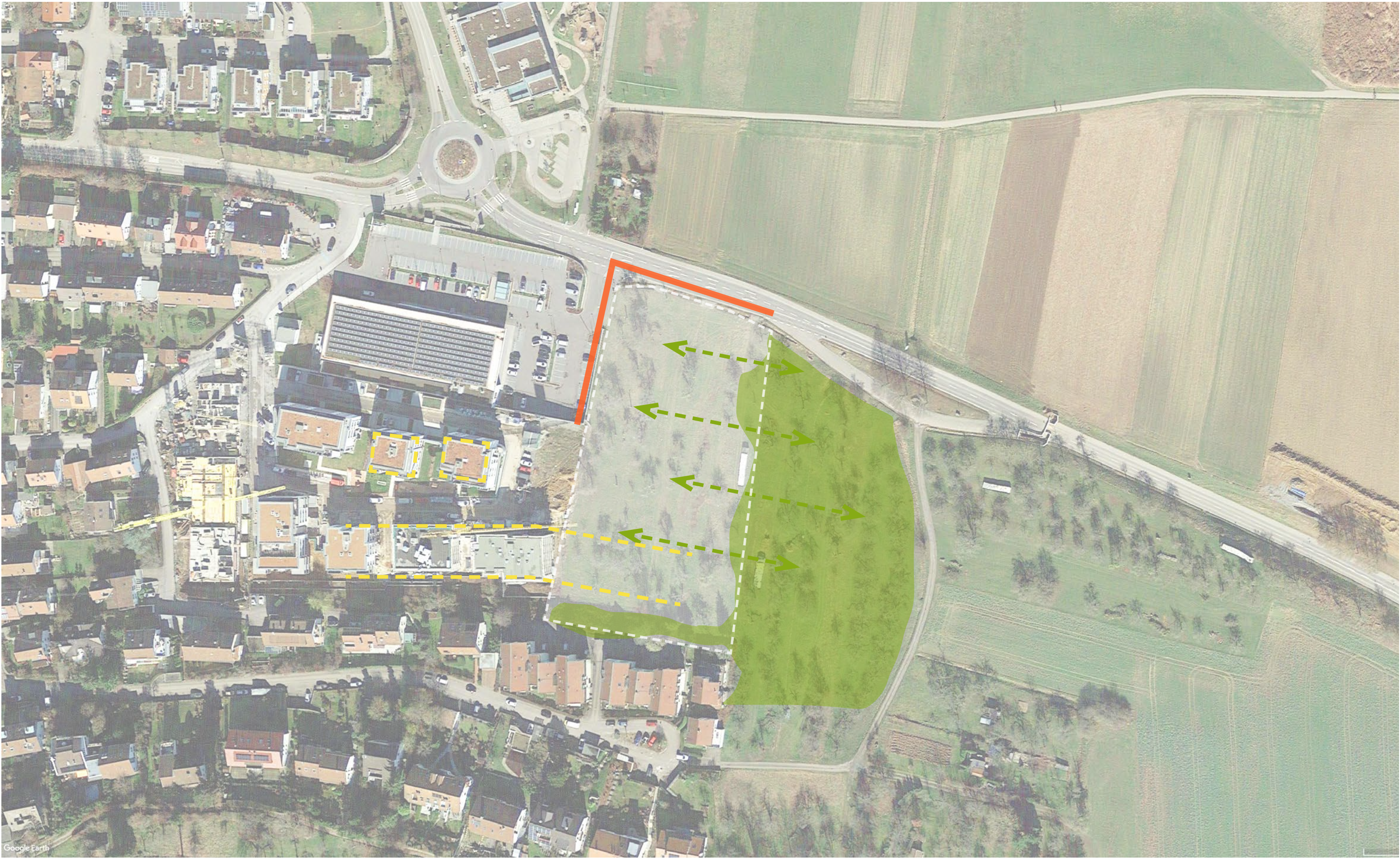
01 UMGEBUNGSANALYSE



ORTHOFOTO – Bestand



ORTHOFOTO – Bestand



02 STÄDTEBAUKONZEPT

HAUS ELIM WINNENDEN



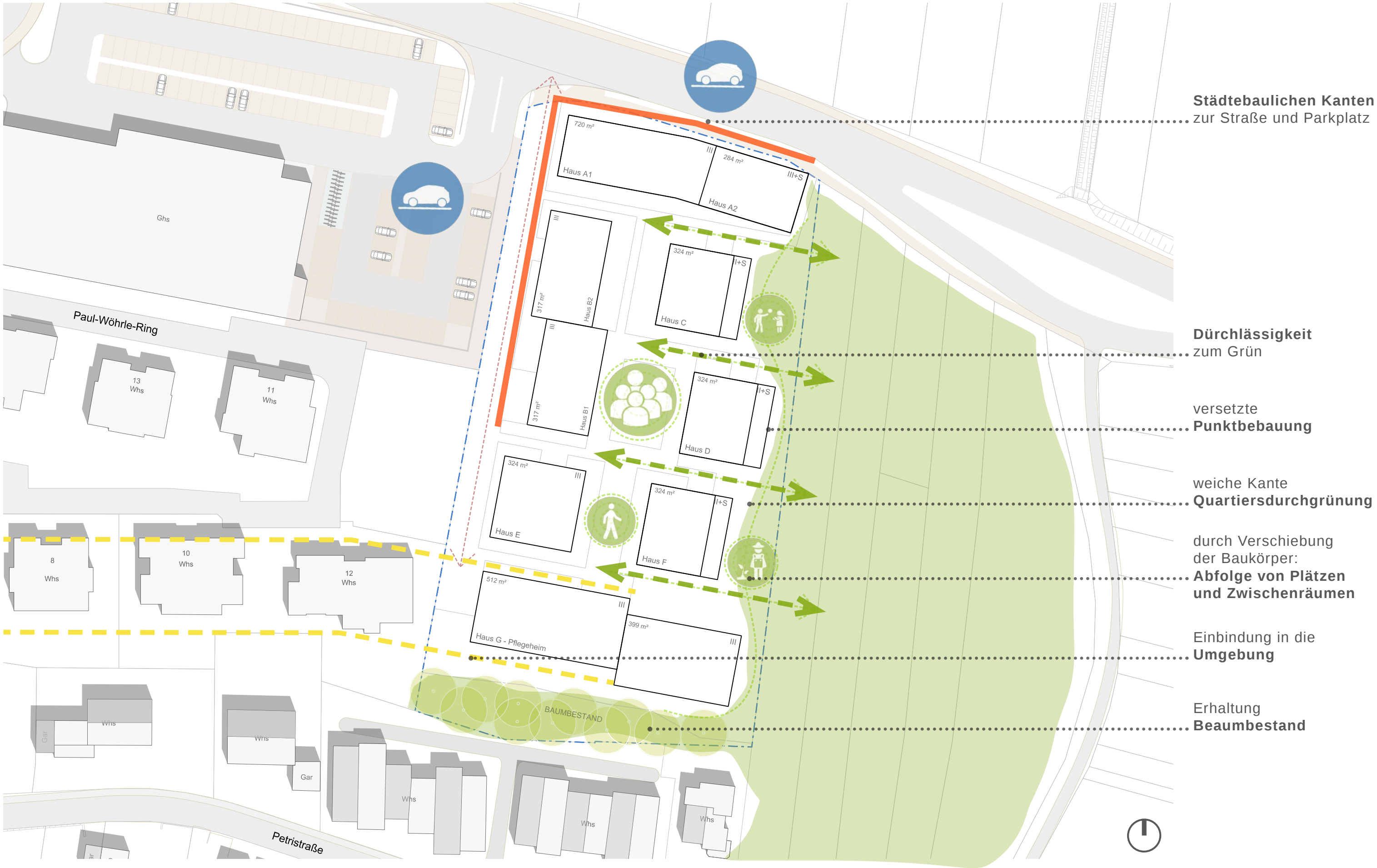
LAGEPLAN – Konzept

M 1:750



LAGEPLAN – Konzept

M 1:750



LAGEPLAN – Dachaufsicht

M 1:750



LAGEPLAN – Außenanlagen

M 1:500



03 NUTZUNGSKONZEPT

HAUS ELIM WINNENDEN



NUTZUNGSVERTEILUNG – schematische Grundrisse

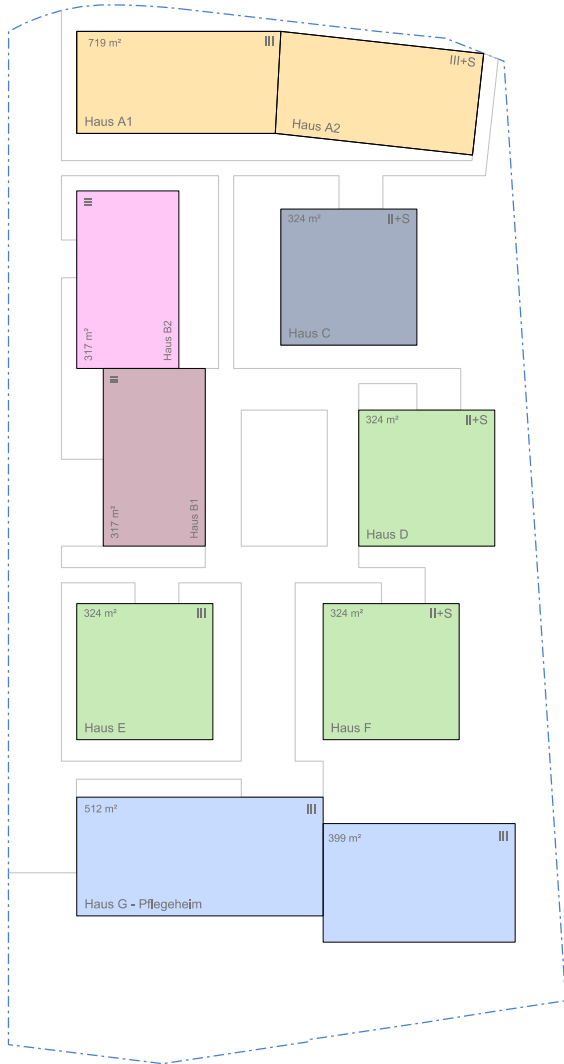
M 1:1000



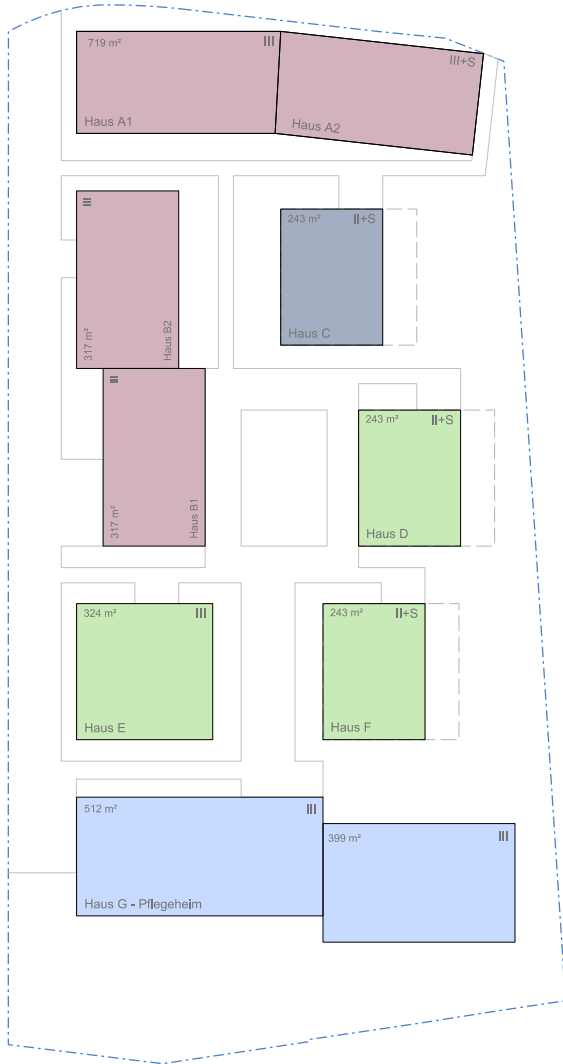
Erdgeschoss



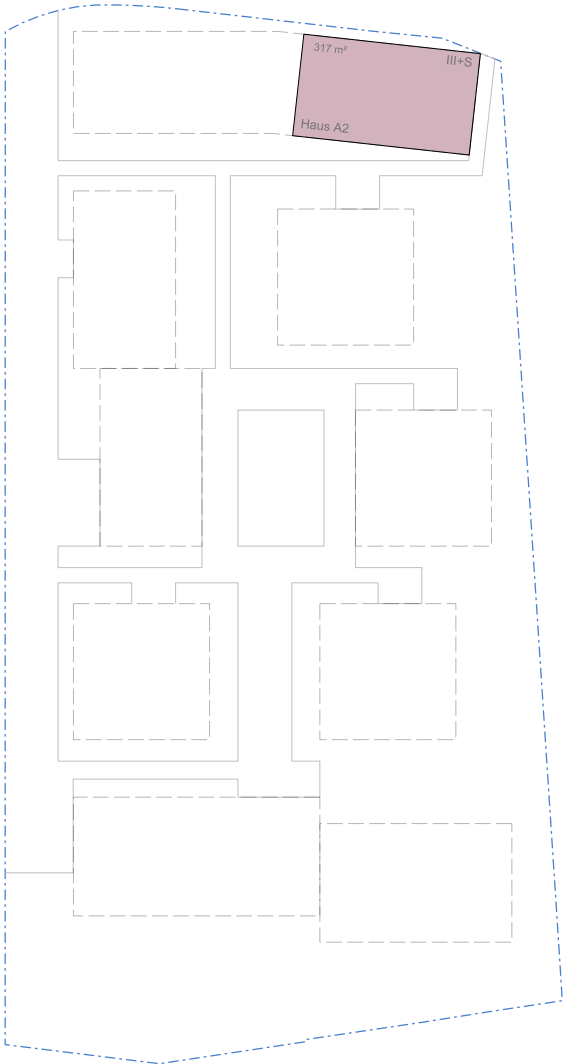
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



- BGF: 719 m2

Arztpraxis/Gesundheitssport
- BGF: 535 m2

Tagespflege
- BGF: 324 m2

Kinderbetreuung
- BGF: 642 m2

Zentralküche
- BGF: 324 m2

Quartiersmanagement + Quartierscafé
- BGF: 178 m2

TG Zufahrten

- BGF: 2305 m2

Wohnen Mitarbeiter
- BGF: 2430 m2

Betreutes Wohnen
- BGF: 567 m2

Pflege WG
- BGF: 2731 m2

Pflegeheim

BGF oberirdisch gesamt: 10.755 m²

Es handelt sich um eine reine städtebauliche Machbarkeitsstudie, die der baurechtlichen Abstimmung bedarf. Alle Angaben sind Circa-Angaben und können sich im Laufe des Planungsprozesses noch ändern.

WOHNUNGSVERTEILUNG – schematische Grundrisse

M 1:1000



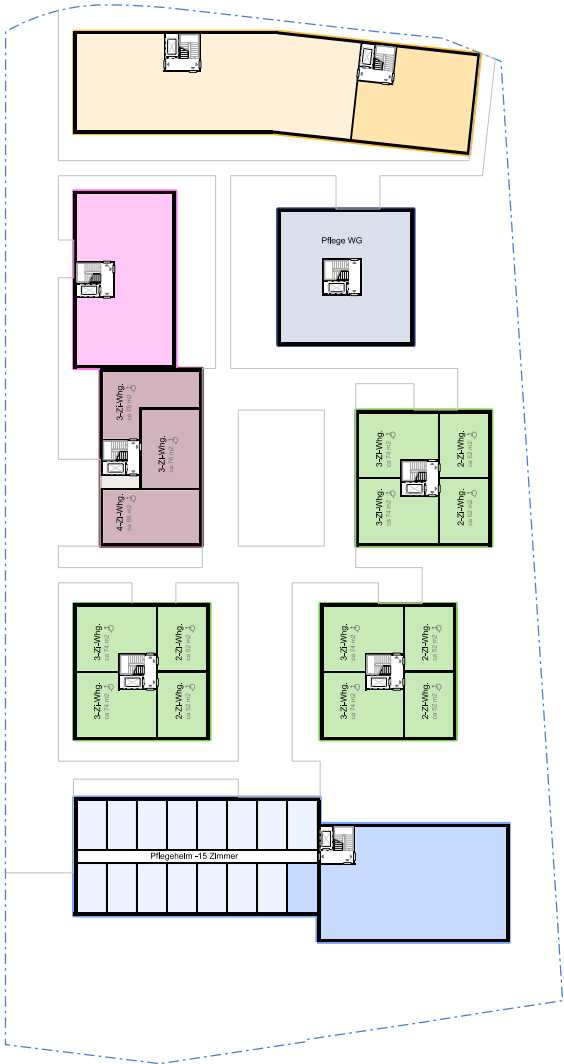
Erdgeschoss1. Obergeschoss2. Obergeschoss3. Obergeschoss



BGF: 2305 m2 Wohnen Mitarbeiter

1-Zimmer Wohnungen: 9 Wohneinheiten
2-Zimmer Wohnungen: 4 Wohneinheiten
3-Zimmer Wohnungen: 7 Wohneinheiten
4-Zimmer Wohnungen: 7 Wohneinheiten

Anzahl WE Gesamt: 27 Wohneinheiten



BGF: 2430 m2 Betreutes Wohnen

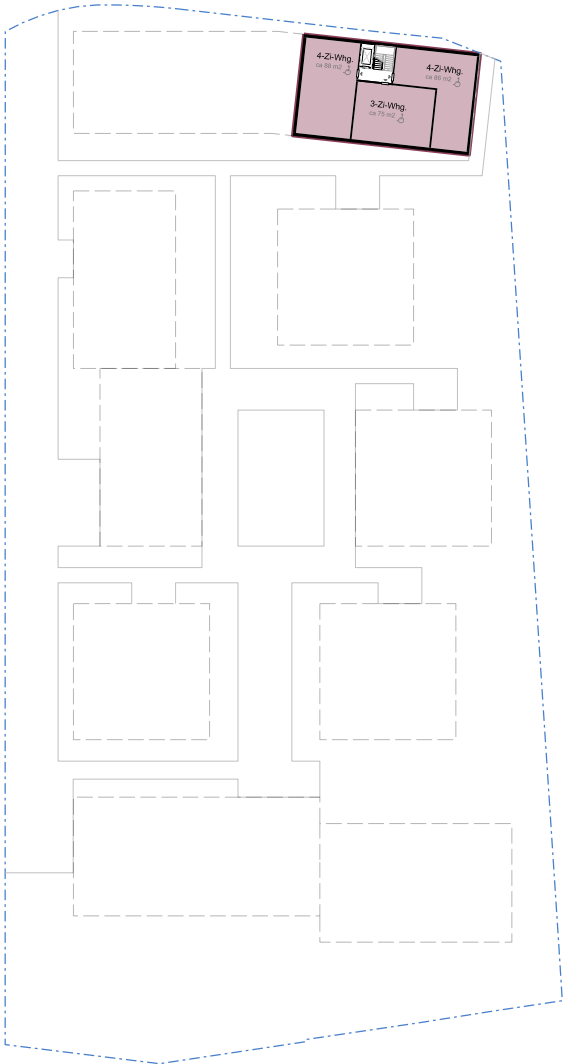
2-Zimmer Wohnungen: 12 Wohneinheiten
3-Zimmer Wohnungen: 10 Wohneinheiten
4-Zimmer Wohnungen: 5 Wohneinheiten

Anzahl WE Gesamt: 27 Wohneinheiten



BGF: 567 m2 Pflege WG

8-Zimmer WG: 2 Wohneinheiten

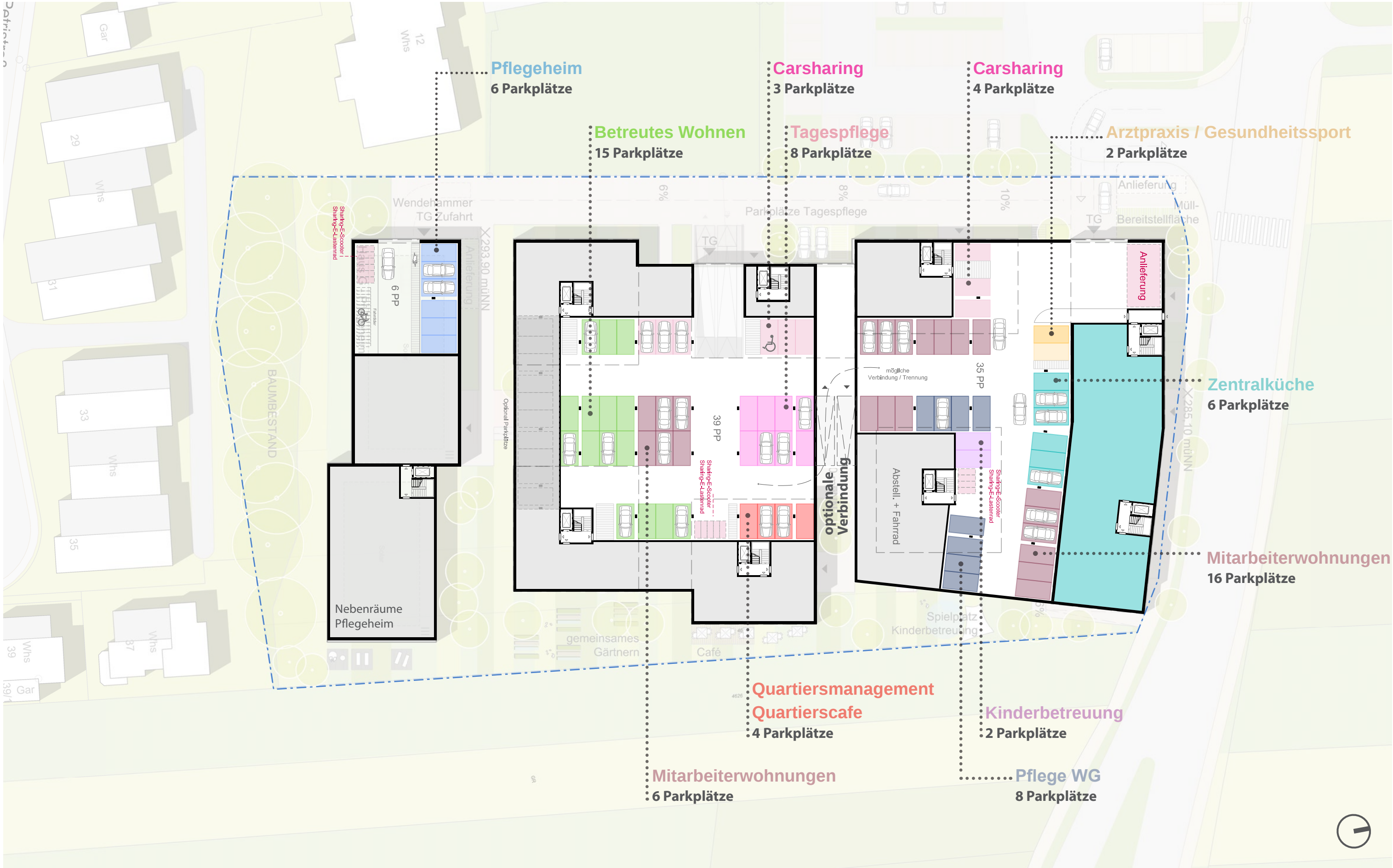


BGF: 2731 m2 Pflegeheim

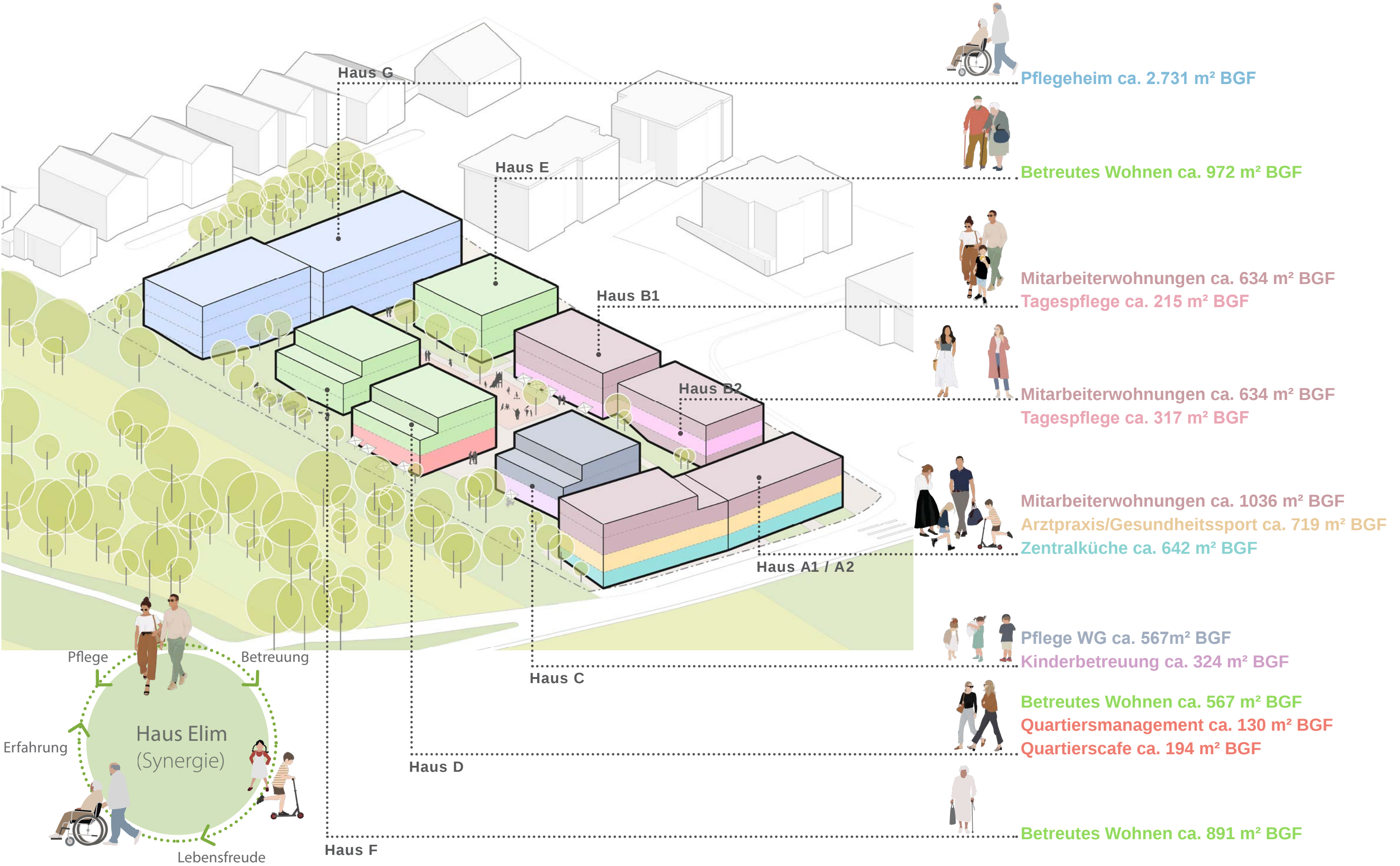
15-Zimmer x 3 Geschosse

GRUNDRISSSE - Tiefgarage

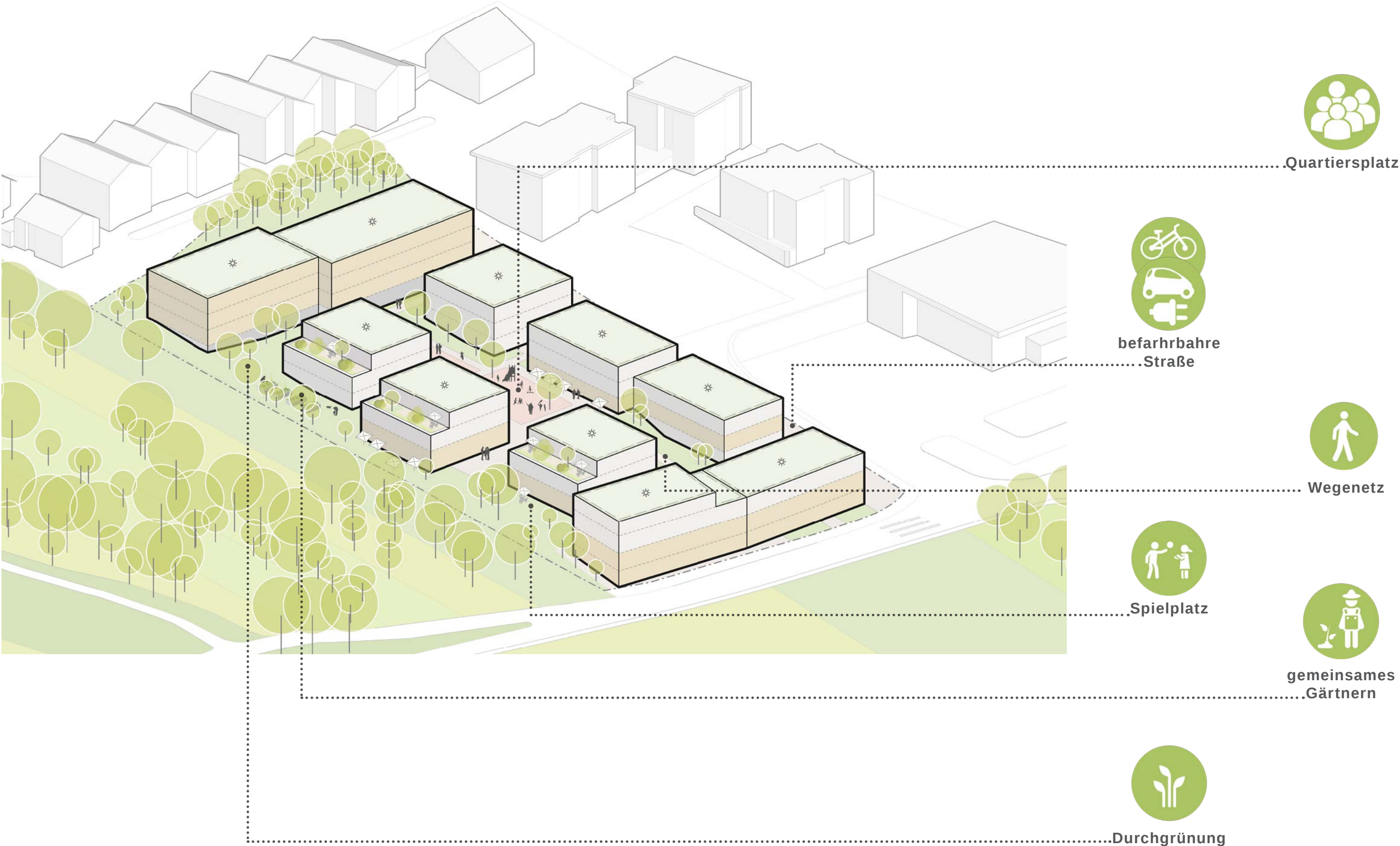
M 1:500



NUTZUNGSKONZEPT – Isometrie



QUARTIERSDURCHGRÜNUNG – Isometrie



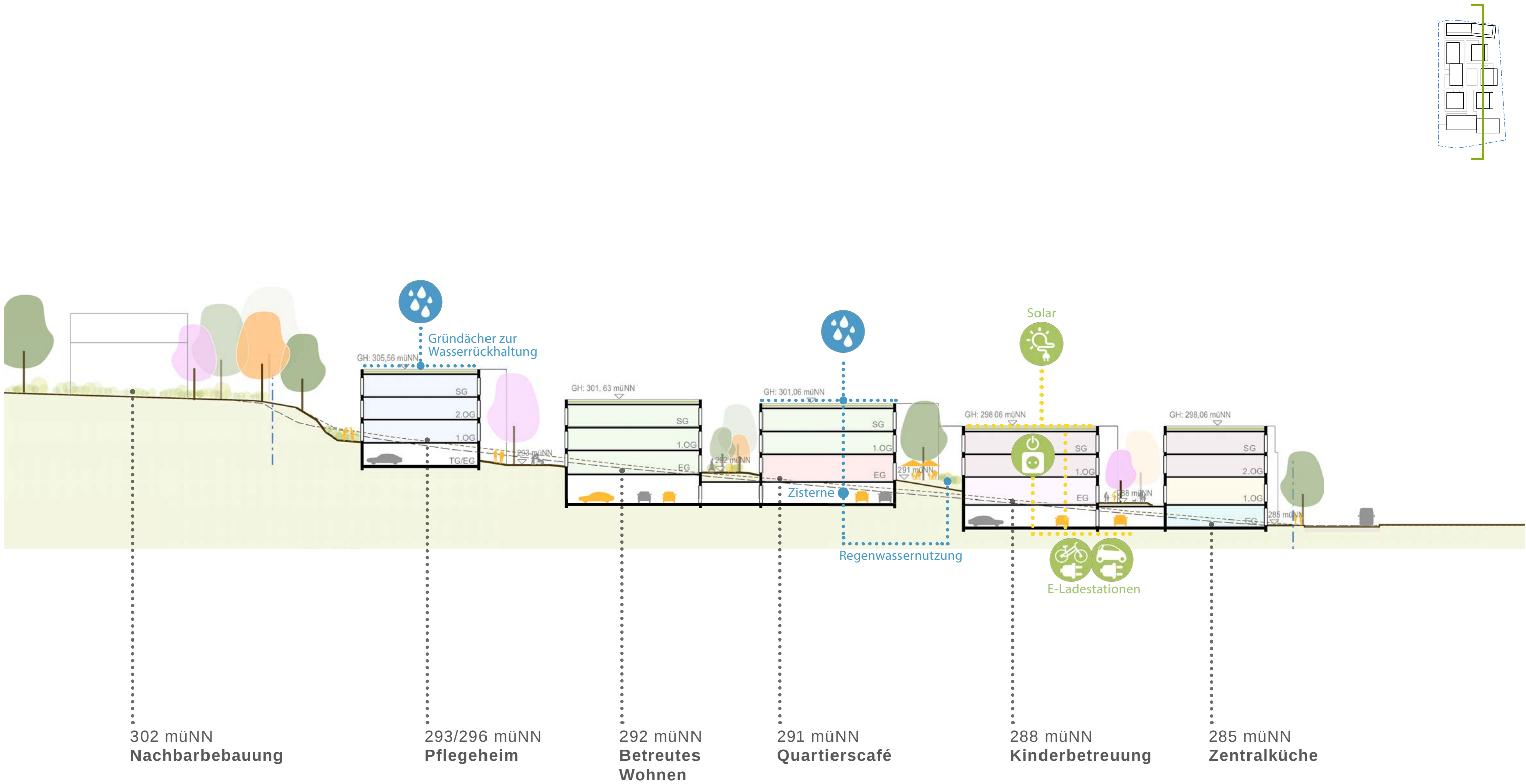
04 HÖHENABWICKLUNG

HAUS ELIM WINNENDEN



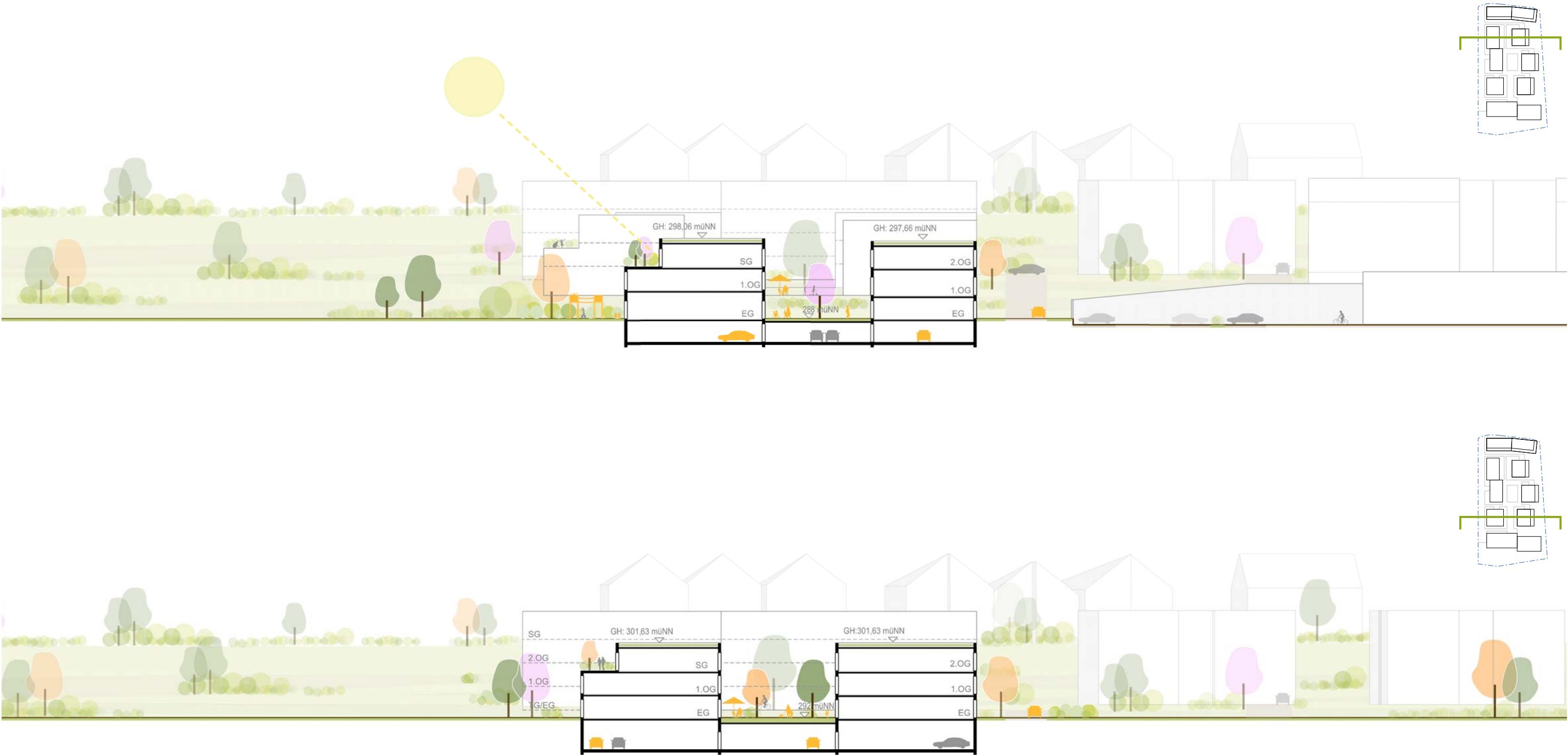
L Ä N G S S C H N I T T

M 1:500



QUERSCHNITTE

M 1:500



MODELL

M 1:500



MODELL

M 1:500



MODELL

M 1:500



MODELL

M 1:500



