

## EINLADUNG

zur

### Sitzung des **GEMEINDERATES**

am **Dienstag, dem 19. Juli 2022, 18:00 Uhr**, im großen Sitzungssaal des Rathauses, Torstraße 10.

#### TAGESORDNUNG:

- 1       Neubau einer 4-gruppigen Kindertageseinrichtung und 50 Wohnungen auf dem städtischen Grundstück im Baugebiet „Körnle“-Erweiterung
  - Vergabe von Projektmanagementleistungen
  - Genehmigung der Kostenfortschreibung
  - Genehmigung der überplanmäßigen Auszahlung
  - Genehmigung der überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung
  
- 2       Öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen der Stadt Winnenden und dem Land Baden-Württemberg bezüglich der Einrichtung eines Maßregelvollzugs gemäß Paragraph 64 StGB (Suchtherapie) am Zentrum für Psychiatrie Winnenden
  - Auftrag zur Verhandlung mit dem Land
  
- 3       Städtebauliche Neuordnung der am östlichen Siedlungsrand liegenden Grundstücke oberhalb der Schorndorfer Straße in Winnenden
  - Vorstellung der städtebaulichen Voruntersuchung für das städtebauliche Konzept für die Nutzungen von HAUS ELIM
  
- 4       Bebauungsplan „Talaue - Kreuzwiesen Betriebszufahrt“ in Winnenden Birkmannsweiler
  - Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags
  
- 5       Bebauungsplan „Talaue - Kreuzwiesen Betriebszufahrt“ in Winnenden-Birkmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) Planbereich: 41.05
  - Behandlung von Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
  
- 6       Bebauungsplan „Zwischen Markt-, Turm- und Marienstraße“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung
  - Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
  
- 7       B 14 / L 1127 Ausbau Anschlussstelle Winnenden-West
  - Vorstellung der ausgearbeiteten Varianten einschließlich der Vorzugsvariante Z1
  - Beschluss der Vorzugsvariante Z1

- 8 2. Finanzzwischenbericht 2022
- 9 1. Finanzzwischenbericht 2022 des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“
- 10 Übernahme einer Ausfallbürgschaft für Darlehensaufnahmen der Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH
- 11 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Winnenden GmbH für das Geschäftsjahr 2021
- 12 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2021
- 13 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das Geschäftsjahr 2021
- 14 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH für das Geschäftsjahr 2021
- 15 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2022 für die Stadtwerke Winnenden GmbH
- 16 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2022 für die Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG
- 17 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2022 für die Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH
- 18 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Stadtwerke Winnenden GmbH für das Geschäftsjahr 2021

- 19 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2021
- 20 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Entlastung der Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das Geschäftsjahr 2021
- 21 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH für das Geschäftsjahr 2021
- 22 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Änderung der Geschäftsordnung für die Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH
- 23 GVV-Angelegenheit, Bestellung der neuen Geschäftsführung
- 24 ZAB-Angelegenheiten
- 24.1 Weiterer Teilanschluss der Gemeinde Affalterbach - Wolfsölden und Birkhau  
- Höhe der Ausgleichszahlung
- 24.2 Feststellung Jahresabschluss 2020
- 24.3 Änderung der Verbandssatzung
- 25 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 26 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen