

Zweckverband Abwasserklärwerk Buchenbachtal



S i t z u n g s v o r l a g e

Nr. ZAB006/2022

Federführendes Amt:

ZAB Verbandsverwaltung SG 2

Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Verbandskommission Leutenbach	Vorberatung	20.06.2022
Technischer Ausschuss	Vorberatung	05.07.2022
Gemeinderat Leutenbach	Beschlussfassung	30.06.2022
Gemeinderat	Beschlussfassung	19.07.2022
Verbandsversammlung	Beschlussfassung	20.07.2022

Betreff:

**Weiterer Teilanschluss der Gemeinde Affalterbach - Wolfsölden und Birkhau
- Höhe der Ausgleichszahlung**

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt für die Höhe der Ausgleichszahlung die Berechnungsmethode wie in der Anlage.

Begründung:

Das Abwasser von dem Ortsteil Wolfsölden und der Gartensiedlung Birkhau (ca. 1.400 Einwohnerwerte) wird aktuell von der Kläranlage Wolfsölden geklärt und in den Buchenbach eingeleitet. Die Betriebsführung übernimmt aktuell die Süwag. Die Gemeinde Affalterbach plant den Ortsteil Wolfsölden und die Gartensiedlung Birkhau an den Zweckverband anzuschließen.

Die Gemeinde Affalterbach leitet aktuell bereits das Abwasser aus dem Ortsteil Steinächle in die Kläranlage vom ZAB ein. Grundlage hierfür ist ein Vertrag.

Zukünftig sollen von Affalterbach somit Steinächle, Wolfsölden und Birkhau an den Zweckverband angeschlossen sein. Der bisherige Vertrag für Steinächle soll aufgehoben und eine neue Berechnungsgrundlage geschaffen werden. Die Abrechnung mit Affalterbach soll genau gleich geschehen wie mit den Verbandskommunen, d.h. über die Umlagenabrechnung. Trotz dessen wird die Gemeinde Affalterbach kein Verbandsmitglied.

Für den ersten Schritt muss jedoch die Höhe der Ausgleichszahlung für den Anschluss an den Zweckverband bestimmt werden. Der Zweckverband und die Gemeinde Affalterbach halten eine Berechnung ohne Berücksichtigung erhaltener Investitionszuschüsse und einer Aufteilung nach 50%

Zweckverband Abwasserklärwerk Buchenbachtal



S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. ZAB006/2022
-------------------------------	-----------------

Neubauwert und 50% Restbuchwert für fair. Nach den für die Berechnung vorläufigen Werten würde dies eine Ausgleichszahlung in Höhe von 306.687,50 Euro zur Folge haben. Mit dem Beitritt soll eine Spitzabrechnung mit den tatsächlichen Werten erfolgen. Die Berechnung findet sich in der Anlage. Die Verbandsversammlung muss die Höhe der Ausgleichszahlung beschließen. Die Verbandsverwaltung empfiehlt den Beschluss.

In der Anlage befindet sich ebenfalls das Schreiben von BM Döttinger bezüglich der möglichen Ausgleichszahlung.

Anlagen:

Berechnung - Höhe der Ausgleichszahlung

Schreiben von Herr Döttinger: Höhe der Ausgleichszahlung

Berechnung der Höhe der Ausgleichszahlung

1. Bemessung der "theoretischen" Anteilsquote

Verteilungsbereich	Leutenbach		Winenden		Affalterbach		ZAB Gesamt	
Schmutzfracht = Einwohnerwert	20.700	44,61%	24.300	52,37%	1.400	3,02%	46.400	100%
Abwassermenge l/s	145	36,99%	237	60,46%	10	2,55%	392	100%
arithmetisches Mittel		40,80%		56,41%		2,78%		

2. Bemessung der Ausgleichszahlung

	Neubauwert	abzüglich Zuleitungskanal	abzüglich Kreditvolumen	Summe	Anteil Affalterbach			
Ausgleichszahlung Affalterbach ohne Berücksichtigung erhaltener Investitionszuschüsse ZAB	25.246.315,80 €	1.974.424,12 €	2.846.672,95 €	20.425.218,73 €	568.664,82 €			
	Restbuchwert	abzüglich Zuleitungskanal	abzüglich Kreditvolumen	Summe	Anteil Affalterbach			
Ausgleichszahlung Affalterbach ohne Berücksichtigung erhaltener Investitionszuschüsse	4.713.903,23 €	261.336,72 €	2.846.672,95 €	1.605.893,56 €	44.710,18 €			
Ausgleichszahlung Affalterbach ohne Berücksichtigung erhaltener Investitionszuschüsse; 50% Neubauwert; 50% Restbuchwert	568.664,82 €	+	44.710,18 €	/	2	=	306.687,50 €	

Von: Döttinger, Steffen
An: Holzwarth, Hartmut
Cc: Gläser, Jana; Franco, Marcel
Betreff: AW: ZAB-Affalterbach - Höhe der Ausgleichszahlung
Datum: Montag, 9. Mai 2022 09:14:19
Anlagen: image001.png

Guten Morgen Hartmut,

herzlichen Dank für das gute Gespräch am vergangenen Freitag.

Wir können der Investitions-Zahlung in Höhe von 306 687,50 € für den Anschluss der Gemeinde Affalterbach (Wolfsölden und Birkhau) an das Klärwerk Buchenbach zustimmen.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen aus Affalterbach

Steffen Döttinger
-Bürgermeister-
Marbacher Straße 17
71563 Affalterbach

Tel: 07144 8353 10
Fax: 07144 8353 53
Mail: s.doettinger@affalterbach.de
Homepage: www.affalterbach.de

Von: Holzwarth, Hartmut <Hartmut.Holzwarth@winnenden.de>
Gesendet: Freitag, 6. Mai 2022 10:48
An: Döttinger, Steffen <S.Doettinger@affalterbach.de>
Betreff: ZAB-Affalterbach - Höhe der Ausgleichszahlung

Hallo Steffen,

anbei unsere Aufstellung zur Orientierung.

Viele Grüße

Hartmut Holzwarth
Oberbürgermeister



winnenden

Stadtverwaltung Winnenden | Dezernat I
Telefon: +49 7195 13-215 | Telefax: +49 7195 13-200
Postfach 280 | 71361 Winnenden
Hausanschrift: Torstraße 10 | 71364 Winnenden
hartmut.holzwarth@winnenden.de | www.winnenden.de

Ausgleichszahlung Affalterbach	Neubauwert	abzüglich Zuleitungskanal	abzüglich Kreditvolumen	abzüglich Investitionszuschüsse ZAB (ohne Zuleitung)	abzüglich Investitionszuschüsse WI und Leut.	Anteil Affalterbach
ohne Berücksichtigung erhaltene Investitionszuschüsse ZAB	25.246.315,80 €	1.974.424,12 €	2.846.672,95 €			20.425.218,73 € 568.664,82 €
mit Berücksichtigung erhaltene Investitionszuschüsse ZAB	25.246.315,80 €	1.974.424,12 €	2.846.672,95 €	4.495.719,52 €		15.929.499,21 € 443.498,11 €
mit Berücksichtigung erhaltene Investitionszuschüsse ZAB + Winnenden + Leutenbach	25.246.315,80 €	1.974.424,12 €	2.846.672,95 €	4.495.719,52 €	916.485,89 €	15.013.013,32 € 417.981,94 €
Ausgleichszahlung Affalterbach	Restbuchwert	abzüglich Zuleitungskanal	abzüglich Kreditvolumen	abzüglich Investitionszuschüsse ZAB (ohne Zuleitung)	abzüglich Investitionszuschüsse WI und Leut.	Anteil Affalterbach
ohne Berücksichtigung erhaltene Investitionszuschüsse ZAB	4.713.903,23 €	261.336,72 €	2.846.672,95 €			1.605.893,56 € 44.710,18 €
mit Berücksichtigung erhaltene Investitionszuschüsse ZAB	4.713.903,23 €	261.336,72 €	2.846.672,95 €	25.471,80 €		1.580.421,76 € 44.001,01 €
mit Berücksichtigung erhaltene Investitionszuschüsse ZAB + Winnenden + Leutenbach	4.713.903,23 €	261.336,72 €	2.846.672,95 €	25.471,80 €	338.834,63 €	1.241.587,13 € 34.567,41 €
Aufteilung aus Neubauwert und Restbuchwert ohne Berücksichtigung erhaltener Investitionszuschüsse						
90 % Neubauwert, 10 % Restbuchwert						516.269,36 €
80 % Neubauwert, 20 % Restbuchwert						463.873,90 €
70 % Neubauwert, 30 % Restbuchwert						411.478,43 €
60 % Neubauwert, 40 % Restbuchwert						359.082,97 €
50 % Neubauwert, 50 % Restbuchwert						306.687,50 €
40 % Neubauwert, 60 % Restbuchwert						254.292,04 €
30 % Neubauwert, 70 % Restbuchwert						201.896,57 €
20 % Neubauwert, 80 % Restbuchwert						149.501,11 €
10 % Neubauwert, 90 % Restbuchwert						97.105,64 €