

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 207/2022
-------------------------------	--------------

Federführendes Amt: Stadtentwicklungsamt			
Beratungsfolge	Behandlung		Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	N	13.09.2022
Gemeinderat	Beschlussfassung	Ö	27.09.2022

**Betreff:**

***Zeitschiene für die Umlegung und Erschließung von Baugebieten***

***- Zustimmung zur zeitlichen Abfolge der einzelnen Baugebiete für den Haushaltsplan 2023***

**Beschlussvorschlag:**

Die Zeitschiene für die Umlegung und Erschließung von Baugebieten wird zur Kenntnis genommen und als Grundlage für den Haushaltsplan 2023 beschlossen.

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 207/2022
-------------------------------	--------------

**Begründung:**

Entsprechend der Rückmeldungen aus einer verwaltungsinterne Besprechung zur Haushaltsplanung / Zeitplanung Baugebiete am Montag, 29. August 2022 wurde die Zeitschiene für die Umlegung und Erschließung von Baugebieten (Anlage 1) angepasst.

Das Stadtentwicklungsamt legt jährlich für die Haushaltsplanung eine Zeitschiene für die Umlegung und Erschließung von Baugebieten vor. Die vergangenen Umlegungen haben gezeigt, dass die Verfahren meist länger dauern als ursprünglich geplant. Ebenso ist es mit der aktuell personellen Ausstattung im Sachgebiet Bauverwaltung des Stadtentwicklungsamts nicht möglich parallel an mehreren Umlegungen zu arbeiten. Aus diesen Gründen wurde die Zeitschiene für die Umlegung und Erschließung von Baugebieten angepasst.

Die Zeitschiene für die Umlegung und Erschließung von Baugebieten (Anlage 1) wird in der Sitzung näher erläutert.

CO <sub>2</sub> -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	<b>Nein</b> <input type="checkbox"/>	<b>Ja</b> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input checked="" type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>

Begründung / Optimierung: Klimarelevante Beschlüsse stehen erst mit dem Vorliegen eines Bebauungsplanentwurfs an.

Verwaltungsaufwand:					
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;"><b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding-left: 20px;"><b>Ja</b> Verwaltungsaufwand wird erhöht <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ja</b> Verwaltungsaufwand wird erhöht <input type="checkbox"/>		Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>
<b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ja</b> Verwaltungsaufwand wird erhöht <input type="checkbox"/>				
	Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>				

**Anlagen:**

Zeitschiene für die Umlegung und Erschließung von Baugebieten (Anlage 1)