

Federführendes Amt:  
Stadtbauamt

Beratungsfolge	Behandlung		Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	N	13.09.2022
Gemeinderat	Beschlussfassung	Ö	27.09.2022

**Betreff:**

**Neubau Kindertagesstätte Koppellesbach**  
 - Vergabe von Bauleistungen  
 - Kostenfortschreibung

**Beschlussvorschlag:**

1. Vergabe der **Dachabdichtungsarbeiten** an die Firma **Rossi GmbH**, 71686 Remseck, zu **216.262,57 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 27.07.2022.
2. Vergabe der **Fensterbauarbeiten** an die Firma **Fenster & Fassadentechnik J. Lampert**, 36452 Kaltennordheim, zu **295.229,84 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 29.07.2022.

(Empfehlung an den Gemeinderat)

3. Vergabe der **Rohbauarbeiten** an die Firma **Gottlob Rommel Bauunternehmung GmbH & Co. KG**, 70188 Stuttgart, zu **790.058,43 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 03.08.2022.
4. Vergabe der **Elektroinstallationsarbeiten** an die Firma **Benz Elektrotechnik GmbH**, 71397 Leutenbach, zu **591.361,62 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 31.07.2022
5. Vergabe der **Zimmer- / Holzbauarbeiten** an die Firma **Rikker Holzbau GmbH**, 71563 Affalterbach, zu **912.902,23 €**, auf Grundlage des Angebots vom 29.07.2022.
6. Die Kostenfortschreibung, Stand 08/2022, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 6.965.000,00 € wird genehmigt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Produktgruppe / Maßnahme	36.50	038
Haushaltsansatz	1.500.000,00	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	3.500.000,00	

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 208/2022
-------------------------------	--------------

Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen	
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung	
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung	

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2021 die Entwurfsplanung zum Neubau der Kindertagesstätte Koppellesbach genehmigt. Auf die Vorlage 094/2021 wird verwiesen. Nach Fortführung der Ausführungsplanung wurde in einem ersten Ausschreibungsblock das Gewerk Verkehrsanlagen ausgeschrieben und in der Sitzung vom 03.05.2022 genehmigt. Auf die Vorlage 127/2022 wird verwiesen.

Im zweiten Ausschreibungsblock wurden nun die Gewerke Rohbauarbeiten, Elektroinstallationsarbeiten, Zimmer- / Holzbauarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten, Fensterbauarbeiten, Sanitärinstallationsarbeiten, Heizungsinstallation und Landschaftsbauarbeiten europaweit ausgeschrieben. Ferner wurden die Gewerke Blitzschutzarbeiten, Klempnerarbeiten, Rollladen- / Sonnenschutzarbeiten, Gerüstbauarbeiten, Küchentechnische Anlagen und Lüftungsinstallationsarbeiten im beschränkten Verfahren ausgeschrieben. Hierbei handelt es sich um Bauleistungen für die Errichtung der Kindertagesstätte sowie der Außenanlage.

Für die Ausschreibungen der Gewerke Sanitärinstallation, Heizungsinstallationsarbeiten, Blitzschutzarbeiten, Klempnerarbeiten, Rollladen- / Sonnenschutzarbeiten und Gerüstbauarbeiten sind keine Angebote eingegangen bzw. ein Angebot musste aus formalen Gründen ausgeschlossen werden. Diese Leistungen werden zu einem späteren Zeitpunkt neu ausgeschrieben. Dies hat keinen Einfluss auf den aktuellen Bauzeitenplan.

Für die Gewerke Küchentechnische Anlagen und Landschaftsbauarbeiten sind Angebote eingegangen, die jedoch deutlich über der Kostenberechnung sowie auch dem Kostenanschlag liegen. Aufgrund der spekulativen Angebotspreise werden diese Ausschreibungsverfahren aufgehoben und zu einem späteren Zeitpunkt neu ausgeschrieben. Der geplante Bauablauf lässt eine Wiederholung der o.g. Ausschreibungen zu.

Zu den Vergaben im Einzelnen:

**1. Dachabdichtungsarbeiten**

Zur Submission sind fünf Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat die Firma **Rossi GmbH**, 71686 Remseck, mit **216.262,57 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 216.262,57 € bis 253.694,66 €  
 Ansatz der Kostenberechnung: 289.757,00 €

**2. Fensterbauarbeiten**

Zur Submission sind drei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat die Firma **Fenster & Fassadentechnik J. Lampert**, 36452 Kaltennordheim, mit **295.229,84 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 295.229,84 € bis 332.074,81 €  
 Ansatz der Kostenberechnung: 248.219,00 €

### 3. Rohbauarbeiten

Zur Submission sind vier Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat die Firma **Gottlob Rommel Bauunternehmung GmbH & Co. KG**, 70188 Stuttgart, mit **790.058,43 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 790.058,43 € bis 1.088.920,15 €  
 Ansatz der Kostenberechnung: 723.249,00 €.

### 4. Elektroinstallationsarbeiten

Zur Submission ist ein Angebot form- und fristgerecht eingegangen, das geprüft und gewertet wurde. Nach Prüfung und Wertung liegt das Angebot der Firma **Benz Elektrotechnik GmbH**, 71397 Leutenbach, bei **591.361,62 €**.

Ansatz der Kostenberechnung: 502.727,00 €

### 5. Zimmer- und Holzbauarbeiten

Zur Submission sind zwei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **Rikker Holzbau GmbH**, 71563 Affalterbach, mit **912.902,23 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 912.902,23 € bis 1.129.423,89 €  
 Ansatz der Kostenberechnung: 657.138,00 €

Im Vergleich zur Kostenberechnung begründet sich die Kostendifferenz zum einen dadurch, dass hier Leistungen der Gewerke Dachdeckung und Trockenbau mit beinhaltet sind (ca. 97.000 €). Zum anderen sind die Gründe für Baupreissteigerungen gemäß nachfolgender Beschreibung zu nennen.

Die Kostenfortschreibung Stand 08/2022 schließt mit Gesamtbaukosten in Höhe von 6.965.000,00 € ab und liegt damit 255.000,00 € über dem Ansatz der Kostenberechnung. Auf die Anlage 1 wird verwiesen. Als Gründe für die Kostenverschiebung sind die allgemeine Baupreissteigerung seit Aufstellung der Kostenberechnung, Stand 12/2020, sowie die derzeitige Marktsituation, Personal- und Materialknappheit zu nennen.

Die erforderlichen Mittel für die Vergaben stehen im Haushalt 2022 zur Verfügung.  
 Die erforderlichen Mittel für die Folgejahre sind in den Mittelanmeldungen für den Haushalt 2023 ff. entsprechend darzustellen.

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 208/2022
-------------------------------	--------------

Die Verkehrsanlage soll planmäßig als vorgezogene Maßnahme Ende 09/2022, vor Beginn des Gebäudeneubaus, begonnen werden. Der Baubeginn für das Gebäude selbst ist für Ende Januar 2023 geplant.

Die Vergabe in der Zuständigkeit der Verwaltung ist in der Anlage 2 nachrichtlich aufgeführt.

CO <sub>2</sub> -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	<b>Nein</b> <input type="checkbox"/>	<b>Ja</b> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input checked="" type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>

Begründung / Optimierung:

Baumaßnahme mit entsprechendem Transport- und Materialeinsatz

Verwaltungsaufwand:			
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	<b>Nein</b> <input type="checkbox"/>	<b>Ja</b> Verwaltungsaufwand wird erhöht <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>	

Begründung:

Begleitung der Baumaßnahme

**Anlagen:**

- Anlage 1 Kostenfortschreibung Stand 08\_2022
- Anlage 2 Vergabe durch die Verwaltung\_Lüftungsinstallationsarbeiten
- Anlage 3 Wertung der Angebote\_Dachabdichtungsarbeiten\_NICHT ÖFFENTLICH
- Anlage 4 Wertung der Angebote\_Fensterbauarbeiten\_NICHT ÖFFENTLICH
- Anlage 5 Wertung der Angebote\_Rohbauarbeiten\_NICHT ÖFFENTLICH
- Anlage 6 Wertung der Angebote\_Elektroinstallation und PV Anlage\_NICHT ÖFFENTLICH
- Anlage 7 Wertung der Angebote\_Zimmer- und Holzbauarbeiten\_NICHT ÖFFENTLICH