

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
- II Zahl der Vollgeschosse
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- max. TH maximal zulässige Traufhöhe
- max. FH maximal zulässige Firsthöhe
- max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

a, g abweichende, geschlossene Bauweise

- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- x 430,90 Höhen der privaten Erschließungsanlagen als Mindestmaß in m ü NN

Sonstige Planzeichen

- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

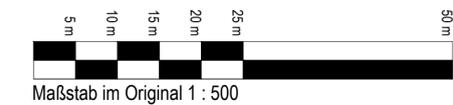
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung



Bebauungsplan "Haselsteinstraße"
 in Winnenden-Breuningsweiler
 Planbereich: 40.02

Verfahrensvermerke:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am: 19.02.2019 |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am: 12.12.2019 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) | am: ----- |
| 4. Feststellung des Entwurfs | am: 19.02.2019 |
| 5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am: 12.12.2019 |
| 6. Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2019 bis 23.01.2020. | |
| 7. Erneute Feststellung des Entwurfs | am: 29.09.2020 |
| 8. Erneute Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am: 08.10.2020 |
| 9. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.2020 bis 02.11.2020. | |
| 10. Zweite erneute Feststellung des Entwurfs | am: ----- |
| 11. Zweite erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.08.2022 bis 12.08.2022. | |
| 12. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) | am: ----- |
| 13. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt | am: ----- |
| 14. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen | am: ----- |



Gefertigt:
Stuttgart, den 01.02.2019

Zur Beurkundung:
Winnenden, den