

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 191/2022
--------------------------------------	---------------------

Federführendes Amt: Stadtentwicklungsamt		
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung N	13.09.2022
Gemeinderat	Beschlussfassung Ö	27.09.2022

Betreff:

***Neubau Haus M Sektorenstation ZfP Klinikum Schloss Winnenden, Winnenden, Schloßstraße, Flst. Nr. 449/4
- Vorstellung der Objektplanung Gebäude (Entwurfsplanung)***

Beschlussvorschlag:

Die Objektplanung Gebäude (Entwurfsplanung) des Architekturbüros HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH, Diplom-Ingenieure Freie Architekten & Stadtplaner, aus Stuttgart vom 18.07.2022 wird zur Kenntnis genommen und bildet die Grundlage für die weitere Planung des Neubaus Haus M Sektorenstation ZfP Klinikum Schloss Winnenden, Winnenden, Schloßstraße, Flst.-Nr. 449/4.

Begründung:

Das ZfP Klinikum Schloss Winnenden hatte im Juli 2021 einen nichtoffenen Realisierungswettbewerb für den Neubau Haus M Sektorenstation ZfP Klinikum Schloss Winnenden ausgeschrieben. Die Preisgerichtssitzung fand am Freitag, 15. Oktober 2021 statt. Das Preisgericht entschied, den 1. Preis an die HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH aus Stuttgart zu vergeben.

Das Preisgericht beurteilte die städtebauliche und freiräumliche Qualität, die architektonische Qualität, die Funktionalität, die Wirtschaftlichkeit und die Ökologie wie folgt:

Städtebauliche und freiräumliche Qualität

Der Entwurf präsentiert sich als kompakter Kubus mit Öffnung zum Park hin. Der Eingang erfolgt richtig von der Parkseite her, lässt jedoch eine weitere freiräumliche Ausformulierung vermissen. Der Zugang für die Notfallaufnahme und Anlieferung erfolgt richtigerweise im Süden direkt an das Treppenhaus und den Aufzug. Es wird eine Verschiebung des Baukörpers Richtung Osten gewünscht, zugunsten eines großzügigeren Vor- und Freibereichs.

Architektonische Qualität

Im Inneren wird positiv aufgenommen, dass das Foyer sich zum Innenhof öffnet und dadurch großzügig und einladend wirkt. Innenräumlich werden die vielen Aufenthaltsbereiche unterschiedlicher Größen und Qualitäten lobend erwähnt. Die Freibereiche, die nach Norden und zum Innenhof gerichtet sind und Durchblicke zulassen, müssen noch großzügiger sein und es soll geprüft werden, ob an anderer Stelle weitere Freibereiche angeboten werden können. Die Loggien zur Parkseite hin sind zu klein, ihre Position aber richtig. Die Ausrichtung der Aufenthaltsbereiche zum Park wird ebenfalls positiv bewertet.

Funktionalität

Funktional sind die Stationen gut organisiert. Die Anmeldung mit Dienstzimmer in den Stationen liegt direkt an Treppe und Aufzug richtig. Lobend wird erwähnt, dass die Tagesklinik und die Psychiatrische Institutsambulanz sehr gut organisiert sind. Die Fassaden der Patientenzimmer entsprechen den Erfordernissen an die Sicherheitsaspekte.

Wirtschaftlichkeit

Aufgrund der Kompaktheit der Arbeit ist eine wirtschaftliche Umsetzung zu erwarten.

Ökologie

Das Gebäude ist als Holzbau konzipiert, was den ökologischen Aspekten gerecht wird.

Fazit des Preisgerichts

Die Objektplanung Gebäude (Grobplanung) der HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH stellt eine sehr gelungene Umsetzung der gestellten Aufgabe dar.

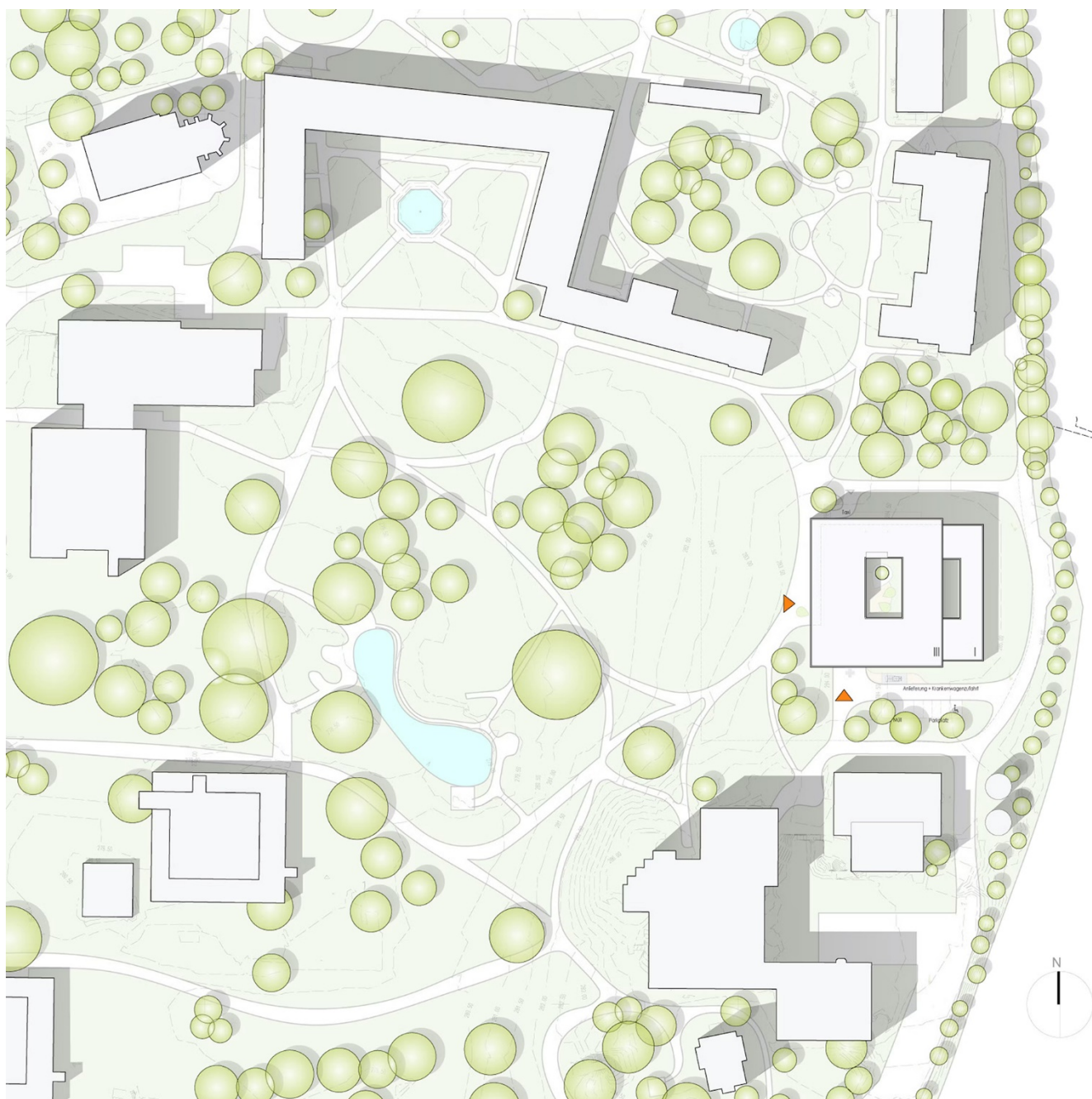


Abb.: Lageplan mit dem geplanten Neubau Haus M Sektorenstation ZfP Klinikum Schloss Winnenden

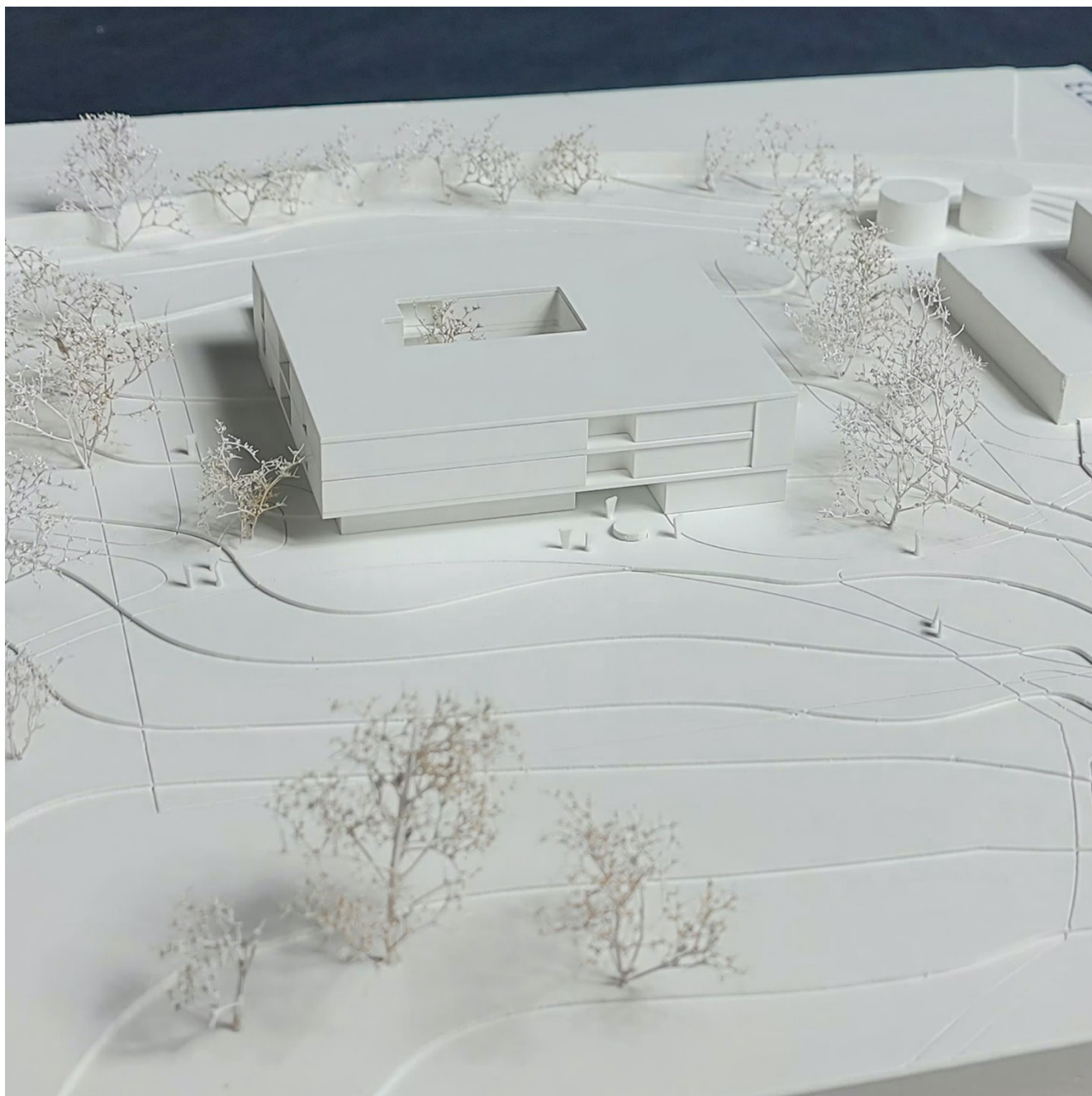


Abb.: Modellfoto des geplanten Neubaus Haus M Sektorenstation ZfP Klinikum Schloss Winnenden

Die HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH aus Stuttgart wurde mit der weiteren Bearbeitung, bis Leistungsphase 5 Ausführungsplanung, beauftragt.

Schlosspark ZfP Klinikum Schloss Winnenden

Der Schlosspark stellt für das ZfP und die Stadt Winnenden einen hohen freiräumlichen Wert dar. Der vorhandene sehr alte Baumbestand im Schlosspark ist von hoher Bedeutung. Die Platzierung des neuen Baukörpers im Schlosspark wurde sorgsam bedacht.

Objektplanung Gebäude (Entwurfsplanung)

Die Objektplanung Gebäude (Entwurfsplanung) des Architekturbüros HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH, Diplom-Ingenieure Freie Architekten & Stadtplaner, aus Stuttgart vom 18.07.2022 wird zur Kenntnis genommen. Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens ist nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen. Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile nach § 34 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Über das Einvernehmen der Stadt Winnenden nach § 37 Baugesetzbuch (BauGB) hat der zuständige Technische Ausschuss zu einem späteren Zeitpunkt noch zu entscheiden.

Das vom ZfP Klinikum Schloss Winnenden beauftragte Architekturbüro HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH hat eine Objektplanung Gebäude (Entwurfsplanung) erarbeitet und dem Stadtentwicklungsamt vorgelegt (siehe Anlage 1 bis Anlage 11 zur Sitzungsvorlage).

Die Objektplanung Gebäude (Entwurfsplanung) des Architekturbüros HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH, Diplom-Ingenieure Freie Architekten & Stadtplaner, aus Stuttgart vom 18.07.2022 hat folgende städtebauliche und architektonische Eckpunkte:

- Der geplante Neubau Haus M Sektorenstation ZfP Klinikum Schloss Winnenden ist innerhalb eines östlichen Randbereichs des maßgebenden Baugrundstücks, angrenzend an das Haus G (Station G 1 und G 2), die alte Bruchsteinmauer entlang der Albertviller Straße und dem Wirtschaftshof positioniert.
- Die äußere Erschließung erfolgt über die Schloßstraße bzw. den Haupteingang. Die innere Erschließung erfolgt über das bestehende Wegenetz des ZfP Klinikum Schloss Winnenden, einem östlich verlaufenden Weg entlang der alten Bruchsteinmauer.
- Die Objektplanung Gebäude sieht einen einzelnen kompakten Baukörper mit einer Öffnung zum Schlosspark vor.
- Der Neubau beinhaltet zwei offene Sektorstationen, eine Tagesklinik und eine PIA (Psychiatrische Instituts Ambulanz).
- Der dreigeschossige Baukörper fügt sich gut in seiner Körnung und Maßstäblichkeit sowie mit seiner Gebäudehöhe gut in das Gebäudeensemble des ZfP Klinikum Schloss Winnenden und den Schlosspark ein. Ebenso fügt sich die Gebäudenutzung, Gebäudehöhe und Geschossigkeit gut in den städtebaulichen Kontext ein.

Die Objektplanung Gebäude (Entwurfsplanung) des Architekturbüros HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH, Diplom-Ingenieure Freie Architekten & Stadtplaner, aus Stuttgart vom 18.07.2022 (Anlage 1 bis 11) wird in der Sitzung näher erläutert.

CO ₂ -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	Nein ☒	Ja positiv negativ ☒	geringfügig erheblich ☒

Begründung / Optimierung: Klimarelevante Beschlüsse stehen erst mit dem Vorliegen einer Objektplanung Gebäude (Genehmigungsplanung) und dem Beschluss über das Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) an.

Verwaltungsaufwand:	
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	Nein ☒ Ja ☐ Verwaltungsaufwand wird erhöht ☐ Verwaltungsaufwand wird reduziert

Anlagen:

Lageplan und Freiflächengestaltungsplan (Entwurfsplanung) von HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH vom 18.07.2022 (Anlage 1)

Grundriss Untergeschoss (Entwurfsplanung) von HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH vom 18.07.2022 (Anlage 2)

Grundriss Erdgeschoss (Entwurfsplanung) von HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH vom 18.07.2022 (Anlage 3)

Grundriss 1. Obergeschoss (Entwurfsplanung) von HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH vom 18.07.2022 (Anlage 4)

Grundriss 2. Obergeschoss (Entwurfsplanung) von HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH vom 18.07.2022 (Anlage 5)

Ansicht Nord (Entwurfsplanung) von HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH vom 18.07.2022 (Anlage 6)

Ansicht Ost (Entwurfsplanung) von HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH vom 18.07.2022 (Anlage 7)

Ansicht Süd (Entwurfsplanung) von HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH vom 18.07.2022 (Anlage 8)

Ansicht West (Entwurfsplanung) von HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH vom 18.07.2022 (Anlage 9)

Schnitt A-A (Entwurfsplanung) von HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH vom 01.04.2022 (Anlage 10)

Schnitt B-B (Entwurfsplanung) von HSP HOPPE SOMMER PLANUNGS GmbH vom 01.04.2022 (Anlage 11)