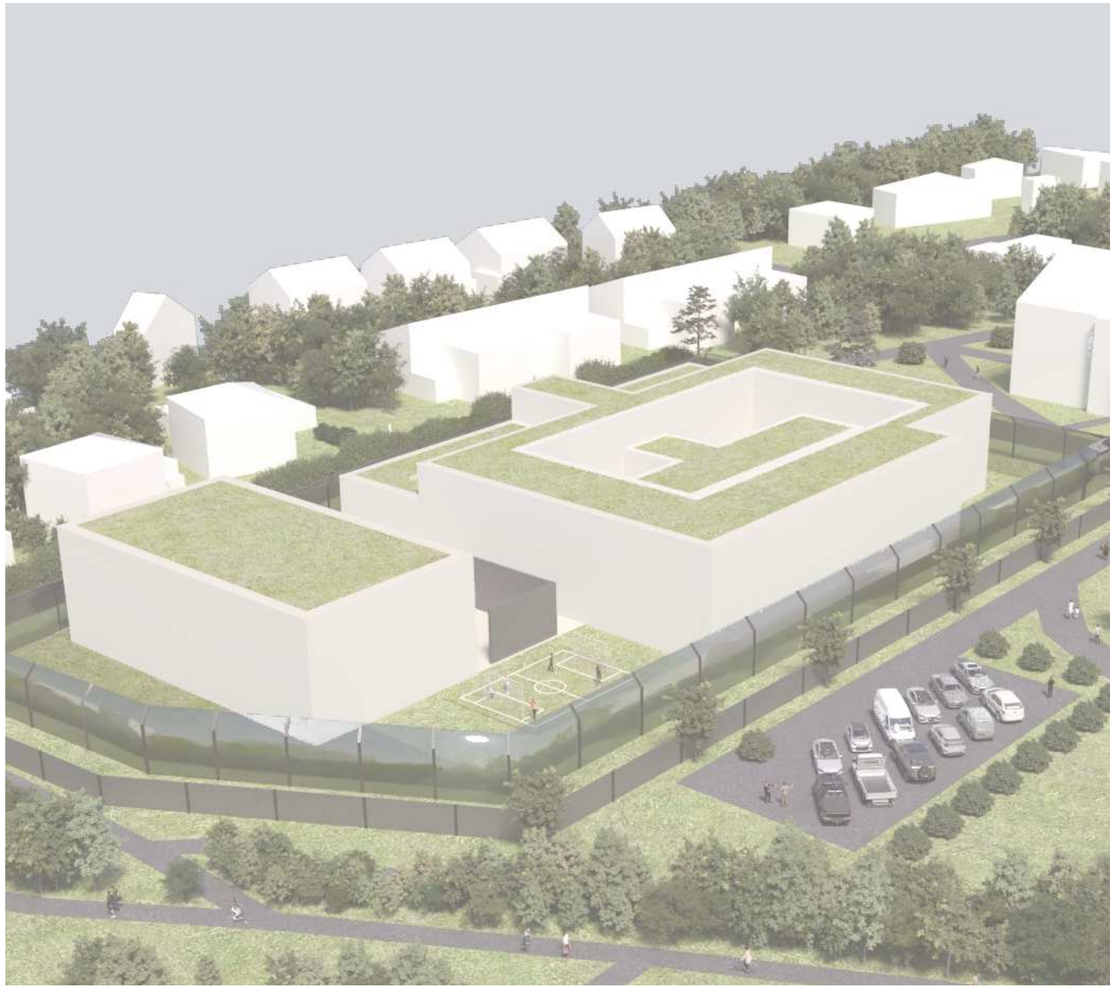
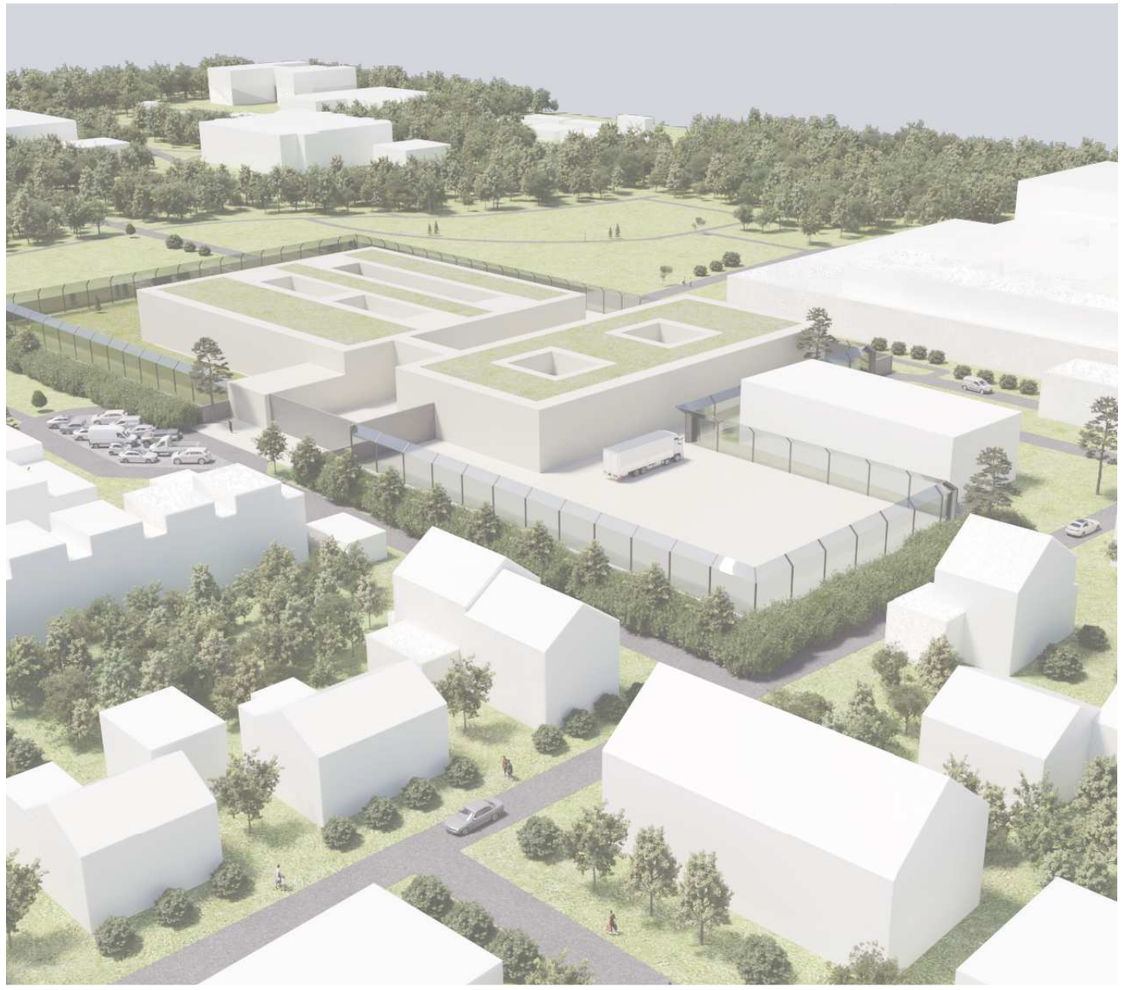
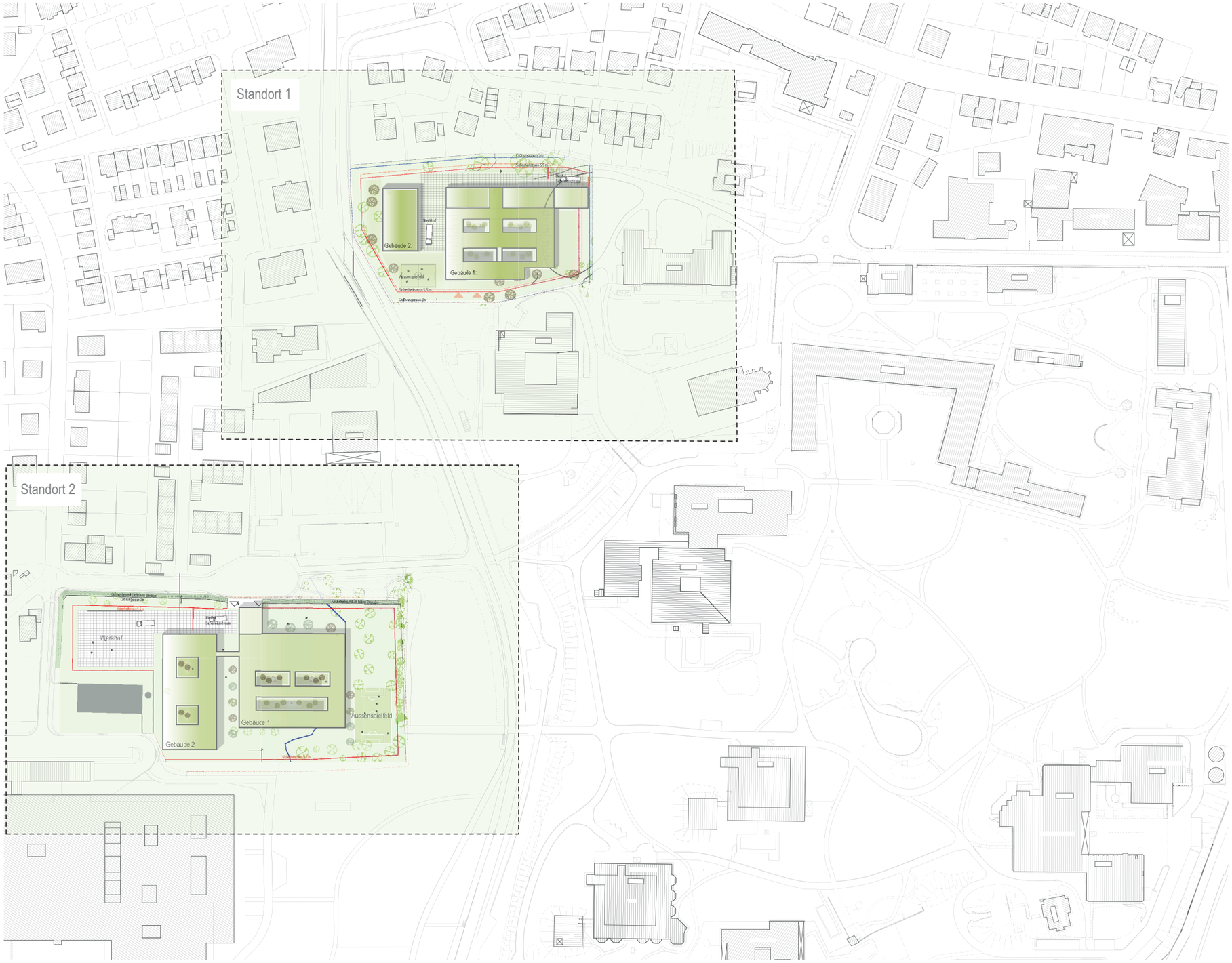
INTEGRAL ARCHITEKTEN



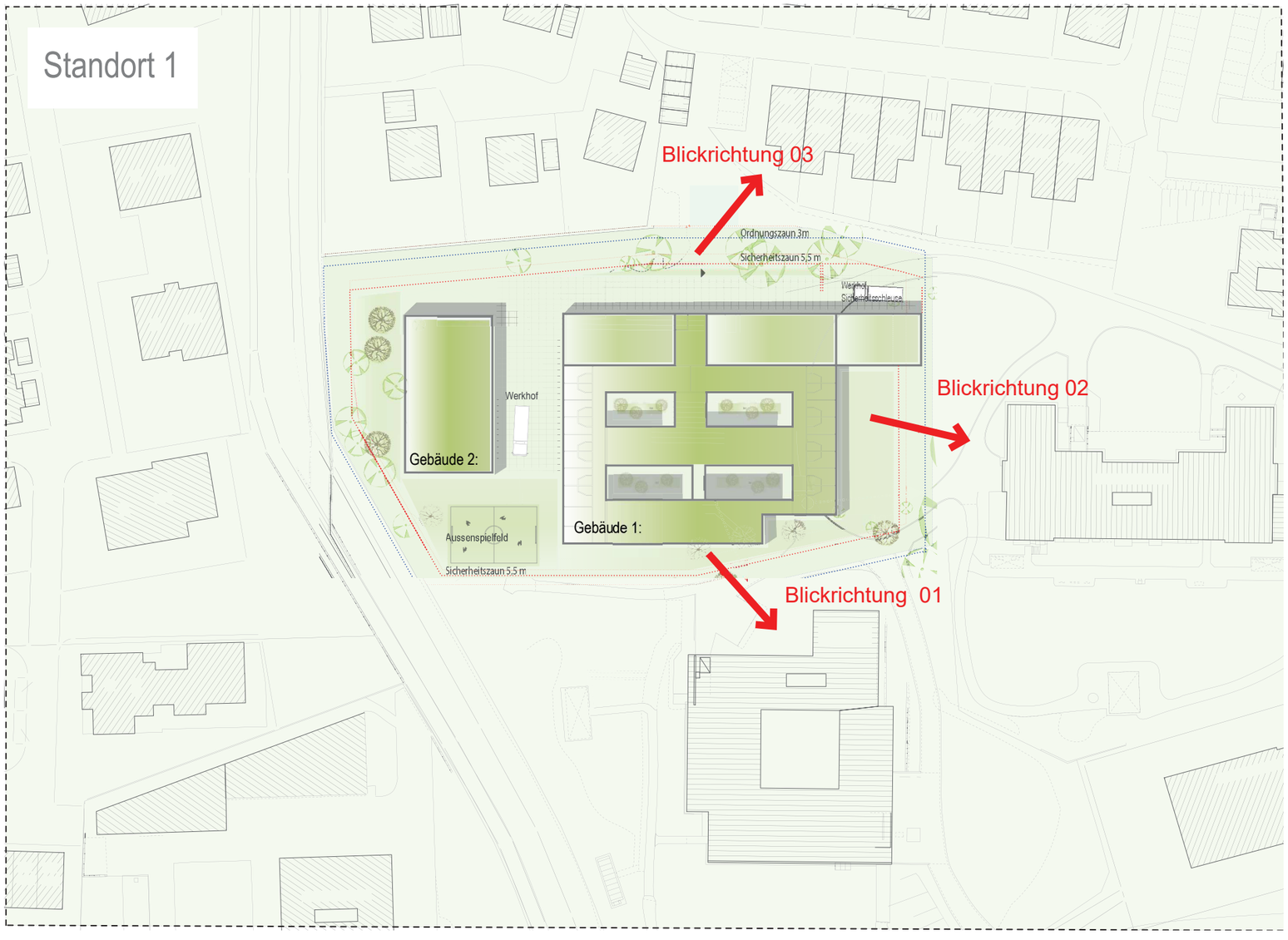


Neubau MRV Projektstudie für zwei Standorte
Winnenden ZfP

Stand 27.09.2022



Übersichtsplan



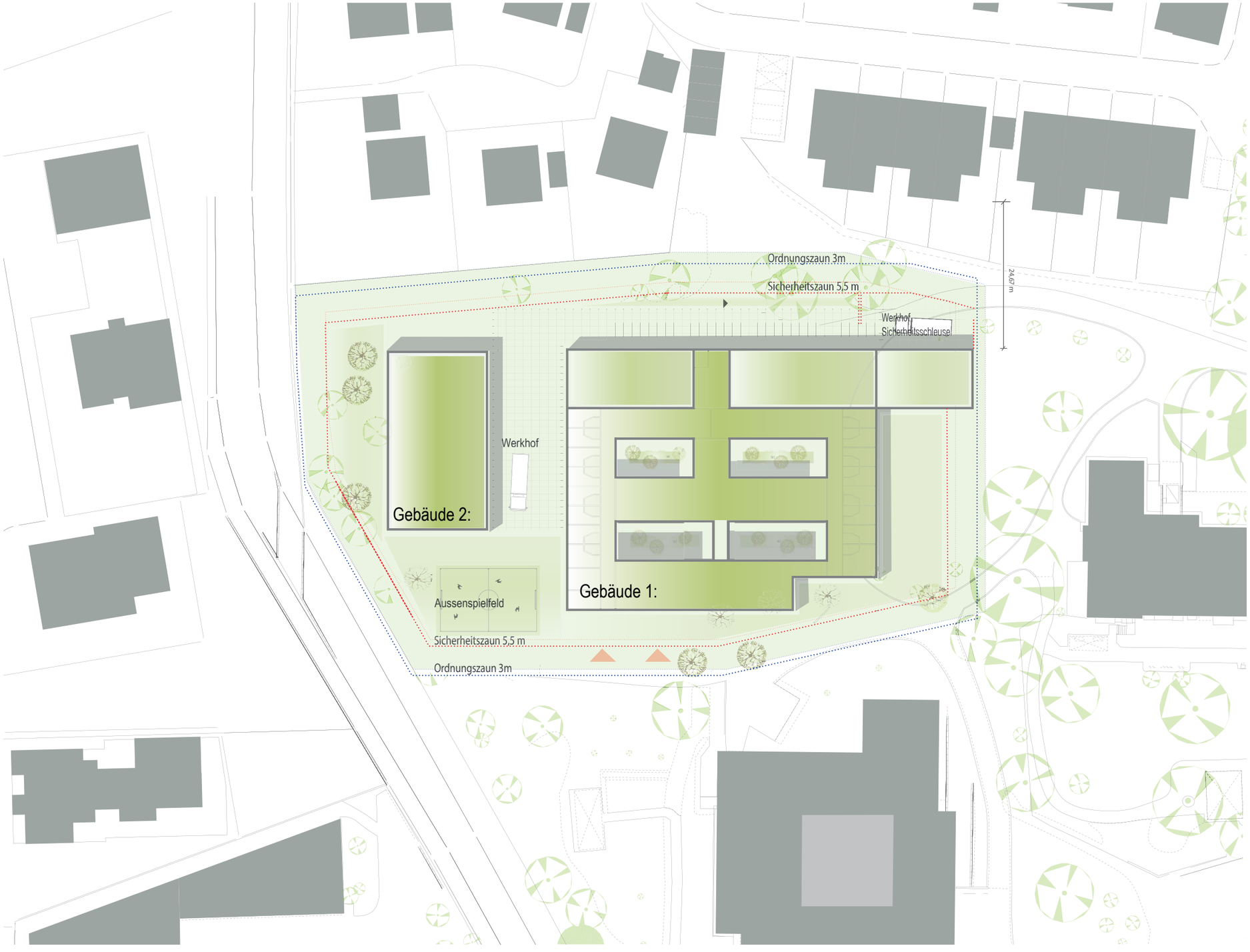
S1_Foto Standort 1

Blickrichtung 01

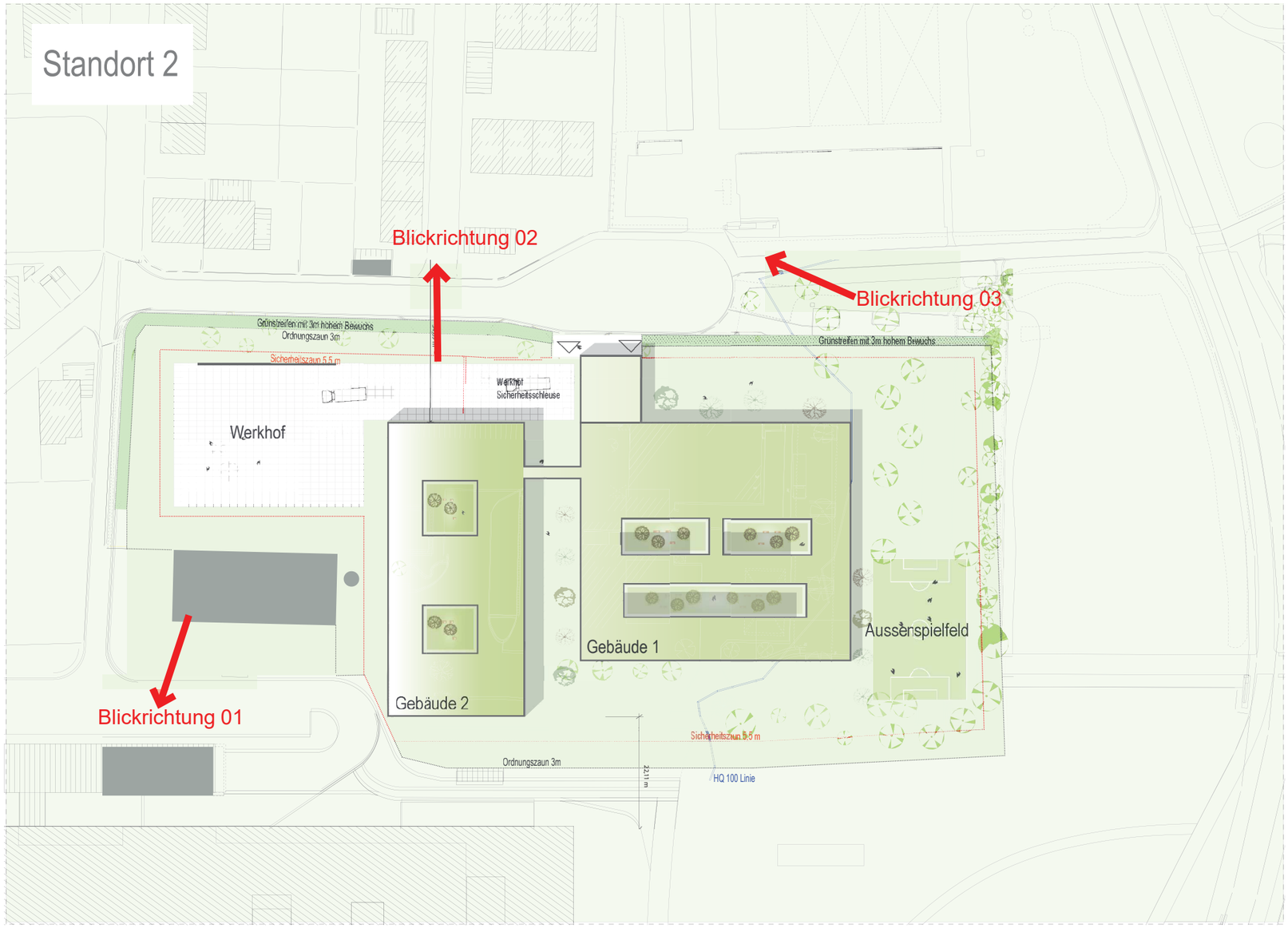
Blickrichtung 02

Blickrichtung 03

Visualisierung Standort 1



Lageplan Standort 1



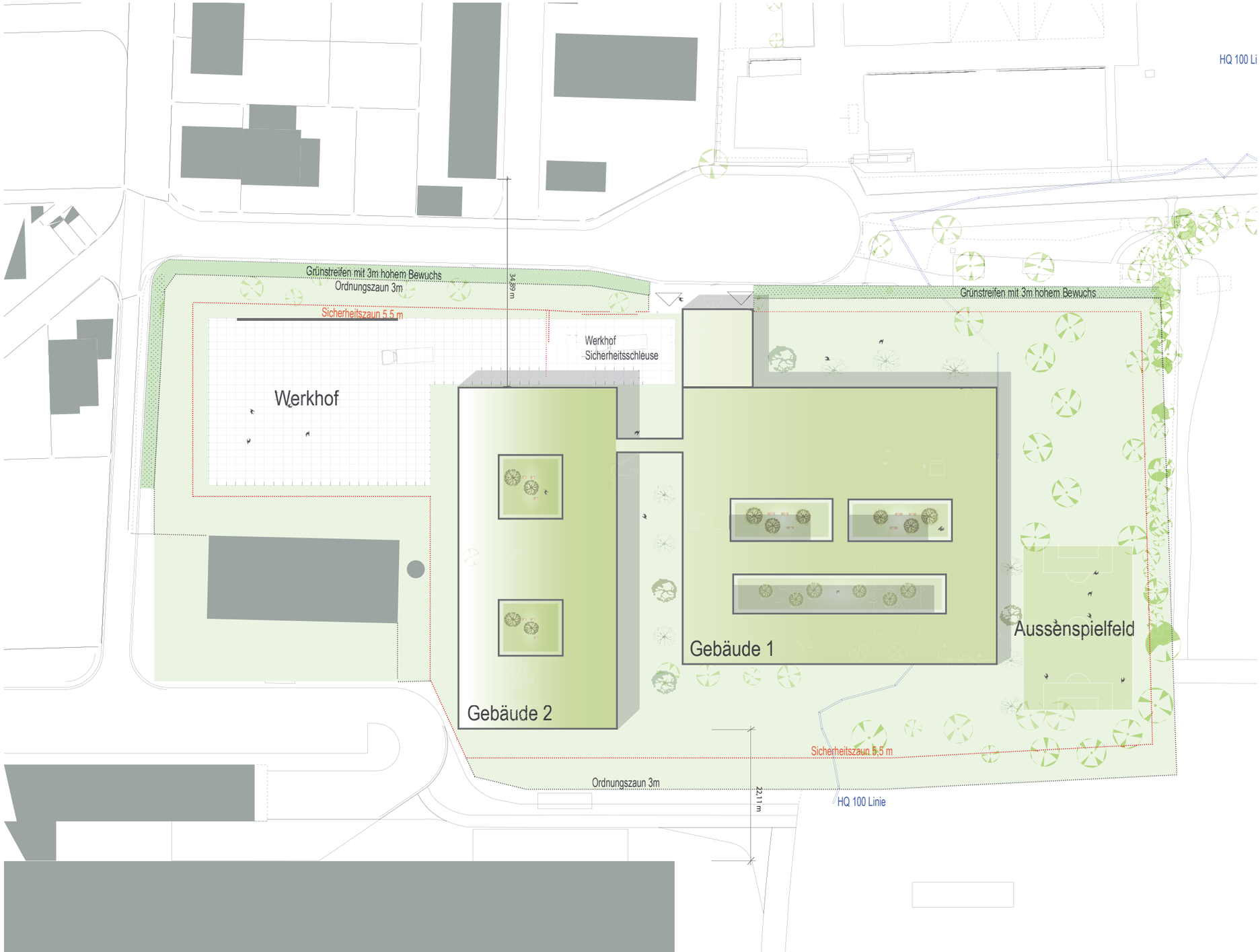
S2_Foto Standort 1

Blickrichtung 01

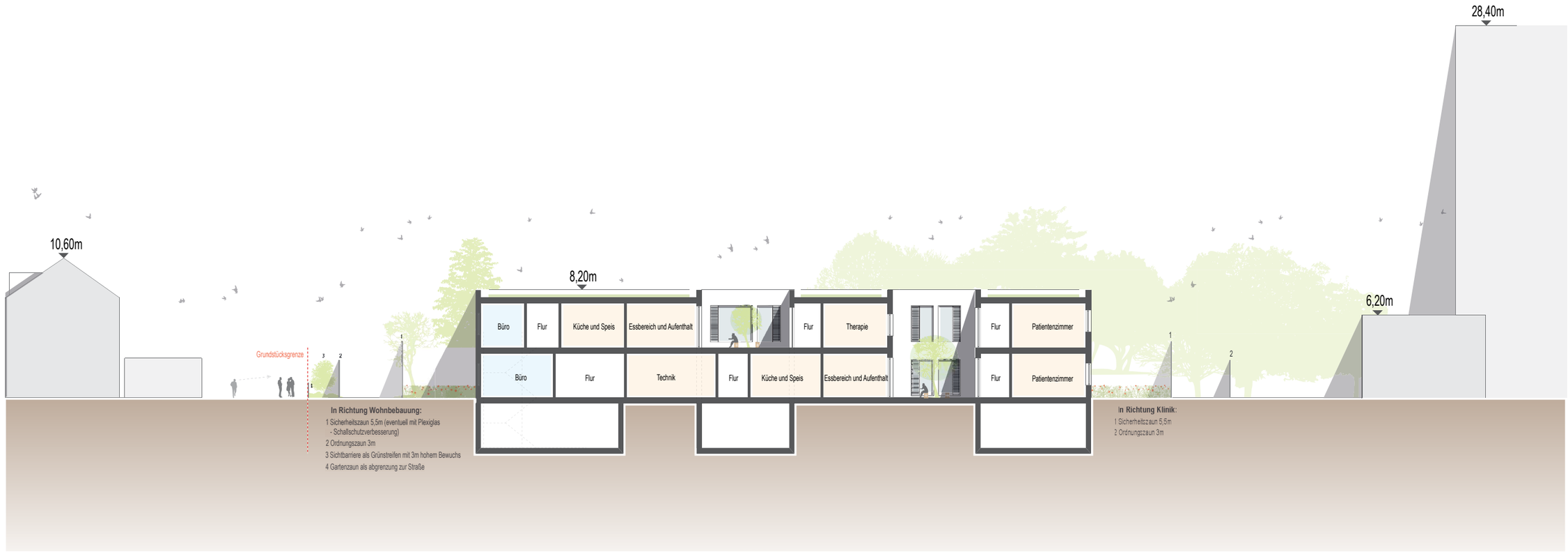
Blickrichtung 02

Blickrichtung 03

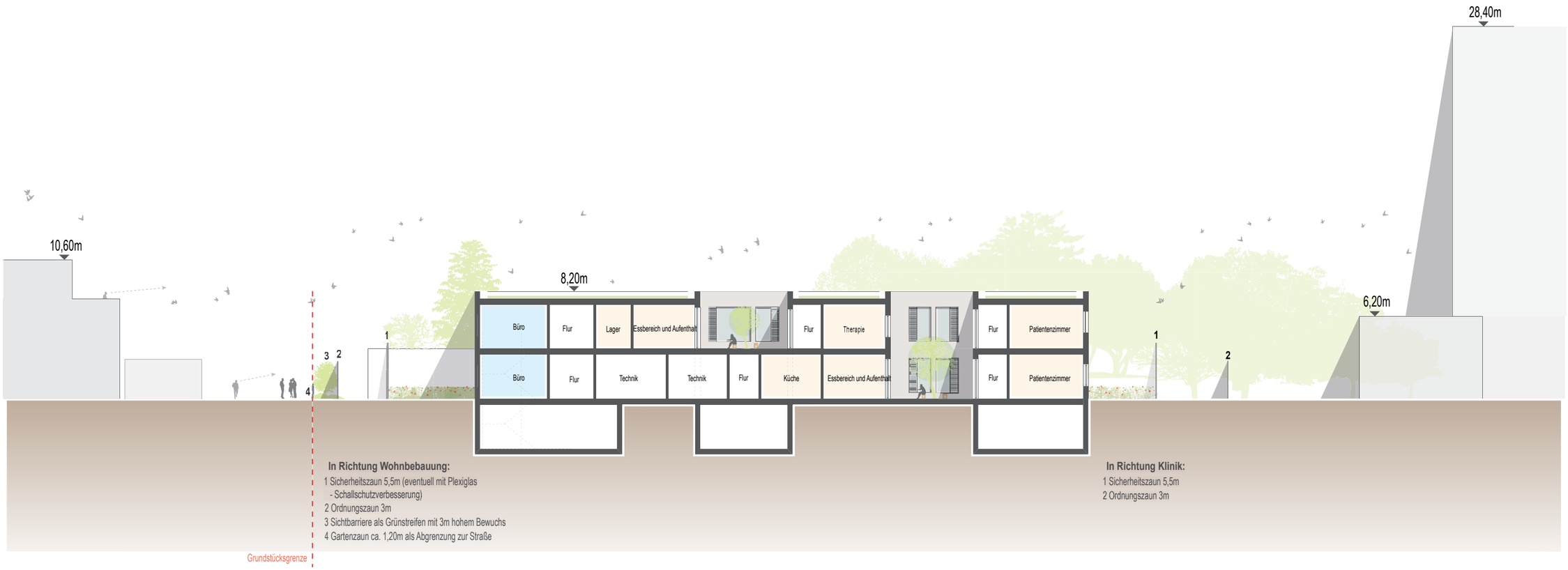
Visualisierung Standort 2



Lageplan Standort 2 Va1


10,60m
8,20m
28,40m
6,20m
Grundstücksgrenze
Büro
Flur
Küche und Speis
Essbereich und Aufenthalt
Therapie
Patientenzimmer
Büro
Flur
Technik
Flur
Küche und Speis
Essbereich und Aufenthalt
Flur
Patientenzimmer
In Richtung Wohnbebauung:
1 Sicherheitszaun 5,5m (eventuell mit Plexiglas - Schallschutzverbesserung)
2 Ordnungszaun 3m
3 Sichtbarriere als Grünstreifen mit 3m hohem Bewuchs
4 Gartenzaun als abgrenzung zur Straße
In Richtung Klinik:
1 Sicherheitszaun 5,5m
2 Ordnungszaun 3m

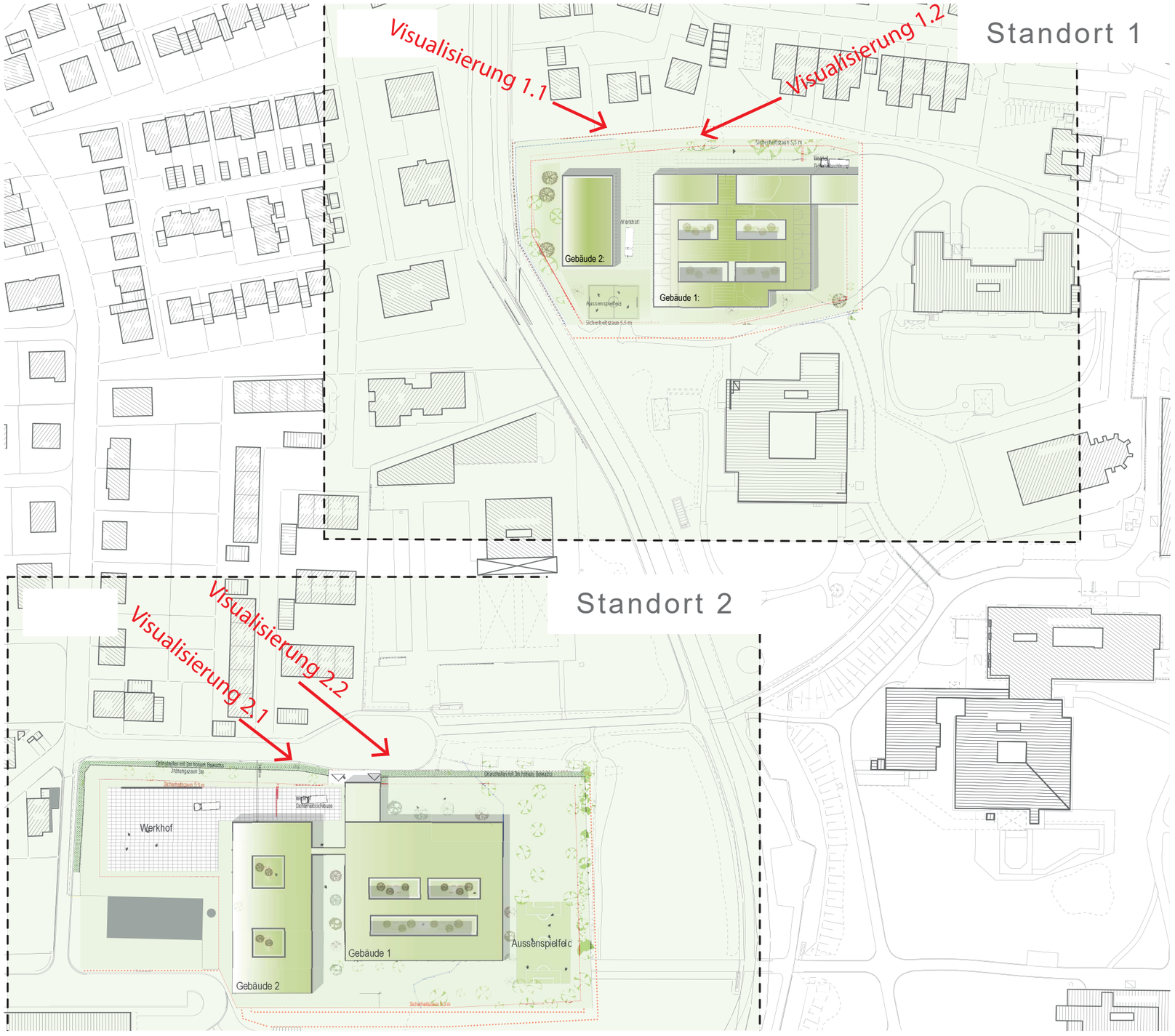
Lageplan Standort 2 Va2



In Richtung Wohnbebauung:
1 Sicherheitszaun 5,5m (eventuell mit Plexiglas - Schallschutzverbesserung)
2 Ordnungszaun 3m
3 Sichtbarriere als Grünstreifen mit 3m hohem Bewuchs
4 Gartenzaun ca. 1,20m als Abgrenzung zur Straße

Grundstücksgrenze

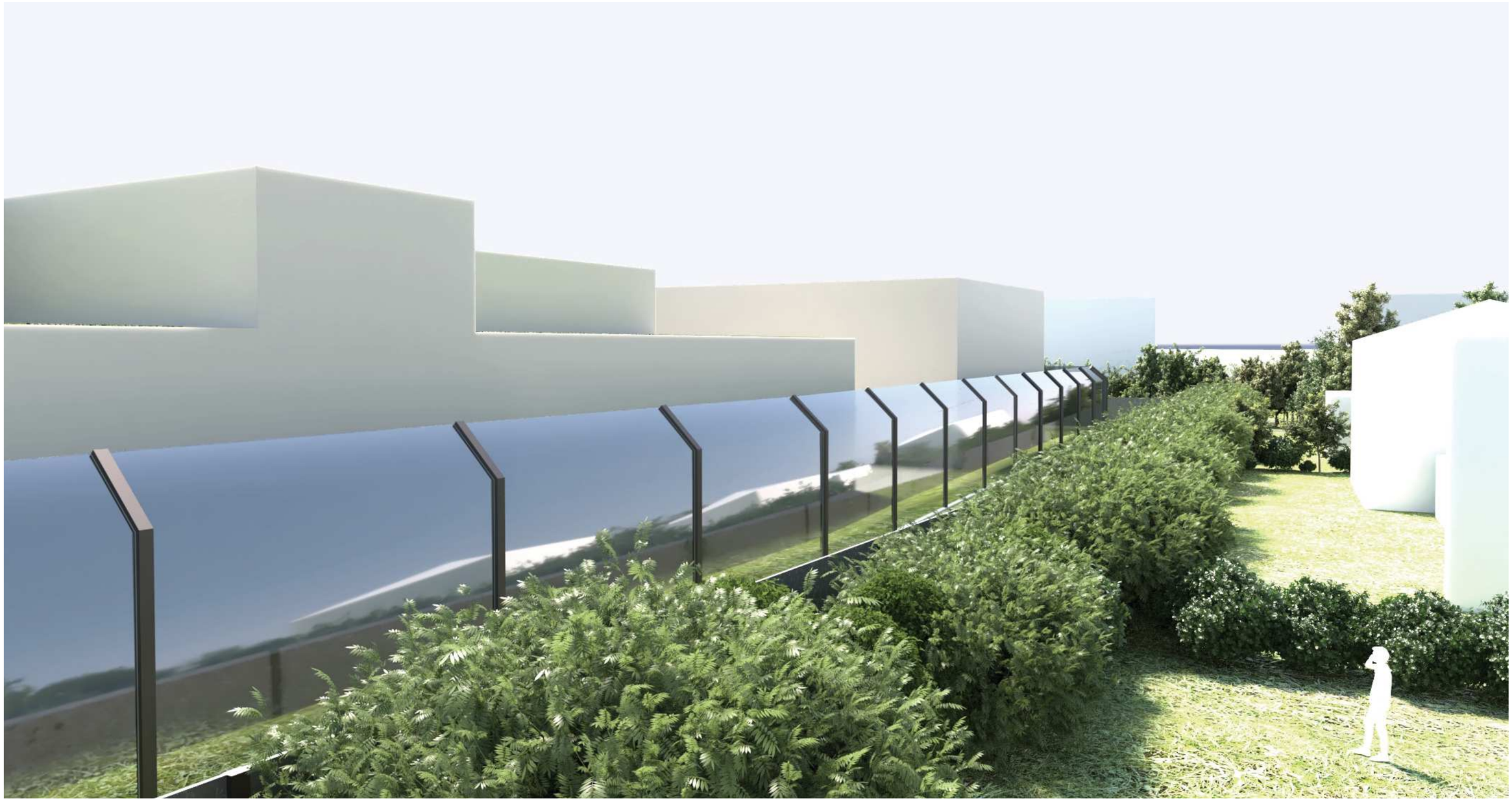
In Richtung Klinik:
1 Sicherheitszaun 5,5m
2 Ordnungszaun 3m



Lageplan Visualisierung

Visualisierung Standort 1

Visualisierung 1.1



Visualisierung 1.2

Visualisierung Standort 2

Visualisierung 2.1

Visualisierung 2.2