

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 249/2022
--------------------------------------	---------------------

Federführendes Amt: Stadtbauamt		
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung Ö	11.10.2022

Betreff:

Neubau Kindertagesstätte Adelsbach

- Vergabe von Bauleistungen

- Genehmigung der Kostenfortschreibung

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der Leistung **Schreinerarbeiten Innentüren** an die Firma **Möbel Graf GmbH**, 73663 Berglen, zu **145.694,45 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 05.09.2022.
2. Vergabe der Leistung **Schreinerarbeiten Innenausbau** an die Firma **Otto Obermüller GmbH**, 71364 Winnenden, zu **180.700.39 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 05.09.2022.
3. Die Kostenfortschreibung, Stand 09/2022, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 4.579.000,00 €, wird genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe / Maßnahme	36.50	015
Haushaltsansatz	1.500.000,00 €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest	273.400,00 €	
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	2.241.000,00 €	
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2021 die Entwurfsplanung zum Neubau der Kindertagesstätte Adelsbach genehmigt. Auf die Vorlage 037/2021 wird verwiesen.

Die Vergaben von Bauleistungen aus dem ersten Vergabeblock wurden am 10.03.2022 durch den Technischen Ausschuss und am 22.03.2022 durch den Gemeinderat beschlossen. Auf die Vorlage 072/2022 wird verwiesen.

Die Vergaben von Bauleistungen aus dem zweiten Vergabeblock wurden am 05.07.2022 durch den Technischen Ausschuss beschlossen. Auf die Vorlage 166/2022 wird verwiesen.

Nach Fortführung der Werkplanung wurden in einem dritten Vergabeblock folgende Leistungen ausgeschrieben:

- Schreinerarbeiten Innentüren
- Schreinerarbeiten Innenausbau

Zu den Vergaben im Einzelnen:

1. Schreinerarbeiten Innentüren

Zur Submission sind drei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat die Firma **Möbel Graf GmbH**, 73663 Berglen, mit **145.694,45 €**, das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: **145.694,45 €** bis 169.100,19 €.

Ansatz Kostenberechnung für diese Leistung: 328.000,00 €.

Der Ansatz der Kostenberechnung beinhaltet die Schreinerarbeiten für Innentüren und Innenausbau.

2. Schreinerarbeiten Innenausbau

Zur Submission sind sieben Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Ein Angebot musste wegen fehlender Unterlagen ausgeschlossen werden.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat die Firma **Otto Obermüller GmbH**, 71364 Winnenden, mit **180.700.39 €**, das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: **180.700.39 €** bis 417.753,06 €.

Ansatz Kostenberechnung für diese Leistung: 328.000,00 €.

Der Ansatz der Kostenberechnung beinhaltet die Schreinerarbeiten für Innentüren und Innenausbau.

3. Kostenfortschreibung

Die Kostenfortschreibung, Stand 09/2022, schließt mit Gesamtbaukosten in Höhe von 4.579.000,00 € ab und entspricht damit den genehmigten Gesamtbaukosten. Auf die Anlage 1 wird verwiesen.

Im Haushaltsplan 2022 stehen für diese Maßnahme 1.500.000,00 € zur Verfügung, sowie ein Ermächtigungsrest aus 2021 in Höhe von 273.400,00 € und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 249/2022
-------------------------------	--------------

2.241.000,00 €.

Damit sind die geplanten Beauftragungen finanziert.

Die Baumaßnahme hat im Mai 2022 begonnen, geplanter Fertigstellungstermin ist 07/2023.

CO ₂ -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	Nein ☐	Ja positiv ☐ negativ ☒	geringfügig ☐ erheblich ☐

Begründung / Optimierung:

Herstellung und Transport von Baumaterialien, Energieverbrauch neues Gebäude

Verwaltungsaufwand:	
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	Nein ☐ Ja ☒ Verwaltungsaufwand wird erhöht ☐ Verwaltungsaufwand wird reduziert

Begründung:

Bauherrenaufgaben, Unterhalt zusätzliches Gebäude

Anlagen:

Anlage 1 Kostenfortschreibung Stand 09-2022

Anlage 2 Wertung der Angebote Innentüren_NICHT ÖFFENTLICH

Anlage 3 Wertung der Angebote Innenausbau_NICHT ÖFFENTLICH