

Federführendes Amt:
Stadtbauamt

Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung ö	11.10.2022

Betreff:

Neubau Kindertagesstätte Koppelesbach

- Vergabe von Bauleistungen

- Kostenfortschreibung

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe des Gewerks **Sanitärinstallationsarbeiten** an die Firma **Greiner Sanitär GbR**, 71364 Winnenden, zu **242.672,27 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 13.09.2022.
2. Die Kostenfortschreibung, Stand 09/2022, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 7.018.000,00 €, wird genehmigt

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe / Maßnahme	36 50	038
Haushaltsansatz	1.500.000,00 €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	3.500.000,00 €	
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2021 die Entwurfsplanung zum Neubau der Kindertagesstätte Koppelesbach genehmigt. Auf die Vorlage 094/2021 wird verwiesen.

Nach Fortführung der Ausführungsplanung wurde in einem ersten Ausschreibungsblock das Gewerk Verkehrsbau ausgeschrieben und in der Sitzung vom 03.05.2022 genehmigt. Auf die Vorlage 127/2022 wird verwiesen.

In einem zweiten Ausschreibungsblock wurden die Gewerke Dachabdichtung, Fensterbauarbeiten, Lüftung, Rohbauarbeiten, Elektroinstallationsarbeiten, Zimmer- und Holzbauarbeiten ausgeschrieben und in der Sitzung vom 27.09.2022 genehmigt. Für die Ausschreibungen der Gewerke Sanitärinstallationsarbeiten, Heizungsinstallationsarbeiten, Blitzschutzarbeiten, Klempnerarbeiten, Rolladen- / Sonnenschutzarbeiten und Gerüstbauarbeiten sind im zweiten Ausschreibungsblock keine Angebote eingegangen bzw. ein Angebot musste formal ausgeschlossen werden. Die Ausschreibungsverfahren der Gewerke Küchentechnische Anlagen und Landschaftsbauarbeiten wurden aufgrund der hohen Angebotspreise aufgehoben. Die fehlenden Vergaben müssen wiederholt werden. Auf die Vorlage 208/2022 wird verwiesen.

Da mit Beginn der Gebäudeerrichtung ab Anfang 2023 Sanitär-Teilleistungen frühzeitig ausgeführt werden müssen, wurde das Ausschreibungsverfahren Gewerk Sanitärinstallationsarbeiten nun zeitnah wiederholt. Das Ergebnis ist nachfolgend dargestellt.

Zur Vergabe im Einzelnen:

Sanitärinstallationsarbeiten

Zur Submission ist ein Angebot form- und fristgerecht eingegangen, das geprüft und gewertet wurde. Nach Prüfung und Wertung liegt das Angebot der Firma **Greiner Sanitär GbR**, 71364 Winnenden bei **242.672,27 €**.

Ansatz der Kostenberechnung für diese Leistung: 143.717,00 €.

Im Vergleich zur Kostenberechnung begründet sich die Kostendifferenz zum einen dadurch, dass die Leistungen für die Schmutzwasser-Pumpstation mit Druckleitung sowie Regenwasserleitungen mit Dämmung mit enthalten sind (ca. 58.000 €). Die Kosten waren in der Kostenberechnung in der Kostengruppe 300 und 500 enthalten.

Zum anderen sind als Gründe für die Kostenverschiebung die allgemeine Baupreissteigerung seit Aufstellung der Kostenberechnung, Stand 12/2020, sowie die derzeitige Marktsituation, Personal- und Materialknappheit zu nennen.

Die Kostenfortschreibung, Stand 09/2022, schließt mit Gesamtbaukosten in Höhe von 7.018.000,00 € ab und liegt damit 308.000,00 € über dem Ansatz der Kostenberechnung. Auf die Anlage 1 wird verwiesen.

Die erforderlichen Mittel für die Vergaben stehen im Haushalt 2022 zur Verfügung.

Die erforderlichen Mittel für die Folgejahre sind in den Mittelanmeldungen für den Haushalt 2023ff entsprechend darzustellen.

Die Verkehrsanlage soll planmäßig als vorgezogene Maßnahme in 10/2022, vor Beginn des Gebäudeneubaus, begonnen werden. Der Baubeginn für das Gebäude selbst ist für Ende Januar 2023 geplant.

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 250/2022
-------------------------------	--------------

CO ₂ -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	Nein <input type="checkbox"/>	Ja positiv <input type="checkbox"/> negativ <input checked="" type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>

Begründung / Optimierung:

Baumaßnahme mit entsprechendem Transport und Materialeinsatz

Verwaltungsaufwand:					
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; padding: 5px; text-align: center;">Nein <input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 5px;"> Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input checked="" type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"> Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/> </td> </tr> </table>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input checked="" type="checkbox"/>		Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>
Nein <input type="checkbox"/>	Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input checked="" type="checkbox"/>				
	Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>				

Begründung:

Begleitung der Baumaßnahme

Anlagen:

Anlage 1 Kostenfortschreibung Stand 09_2022