

Federführendes Amt:
 Amt für Wirtschaftsförderung und Grundstücksverkehr

Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung <div style="text-align: right;">ö</div>	15.11.2022

Betreff:

Verkauf des Gebäudes Silvanerstraße 2 in Hanweiler

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, das Gebäude Silvanerstraße 2 in Hanweiler zum Verkauf auszuschreiben
2. Der Betrieb der Uhr und der Glocke auf dem Gebäude als öffentliche Einrichtung wird mit dem Verkauf des Gebäudes aufgegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe / Maßnahme		
Haushaltsansatz		
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren		
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Begründung:

Das Gebäude Silvanerstraße 2 war bereits in der Vergangenheit Bestandteil der sog. Verkaufsliste. Bei der letzten Beratung über diese Liste im Jahr 2012 wurde beschlossen, einen Verkauf des Gebäudes wegen der damals bestehenden Mietverhältnisse vorläufig zurückzustellen.

Das letzte der beiden Mietverhältnisse hat zum Jahresbeginn 2022 mit dem Tod des Mieters geendet, seither steht das Gebäude leer.

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 271/2022
-------------------------------	--------------

Das Gebäude ist in einem relativ schlechten baulichen Zustand. Eine Sanierung mit dem Ziel, die beiden Wohnungen wieder in einen vermietbaren Zustand zu versetzen würde den Einsatz erheblicher Mittel bedingen. Zudem wurde festgestellt, dass die im Dachgeschoss eingebaute Wohnung baurechtlich nicht genehmigt ist.

Ein Gespräch der Verwaltung mit Vertretern der Hanweiler Vereine (Hanweiler Flecka e.V., Männergesangsverein Hanweiler e.V.) und der Evangelischen Kirchengemeinde hatte zum Ergebnis, dass von keiner Seite ein Interesse an der Übernahme des Gebäudes besteht.

Die Verwaltung schlägt daher vor, das Gebäude öffentlich gegen Höchstgebot zum Verkauf auszuschreiben. Verkauft werden soll das Flst. 74 mit dem aufstehenden Gebäude sowie die im als Anlage beigefügten Lageplan rot umrandete Teilfläche von Flst. 51. Als Mindestgebot für die Gesamtfläche von rd. 195 m² wird ein Betrag von 120.000 € erwartet.

Auf dem Gebäude befindet sich ein Glockentürmchen mit Glocke und eine Uhr. Es ist davon auszugehen, dass diese bisher als öffentliche Einrichtung im Sinne von § 10 der Gemeindeordnung betrieben wurden. Die Aufgabe dieser öffentlichen Einrichtung ist daher formell zu beschließen.

CO ₂ -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>

Begründung / Optimierung:

Verwaltungsaufwand:			
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; padding: 5px; text-align: center;">Nein <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 5px;"> Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input type="checkbox"/> Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/> </td> </tr> </table>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input type="checkbox"/> Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>
Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input type="checkbox"/> Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>		

Begründung:

Anlagen:

Lageplan Silvanerstraße 2 Hanweiler