

An das
Statbauamt Winnenden
Bengelstr. 5
71364 Winnenden

16.11.2022

Projekt: Winnenden, Herbert-Winter-Stadion
- Sanierung Rasen- und Laufflächen-
Projekt-Nr.: 2022-229

Baubeschreibung

Für das Projekt haben wir Ihnen die Kosten ermittelt und als Einzelmodule dargestellt. Wie Sie wissen ist eine genaue Kostenvorhersage zurzeit sehr schwierig.

Abstimmungsgemäß sollen die Umgangswege (**Modul C**) an die Leichtathletikflächen herangerückt werden und damit saniert werden. Lediglich im Bereich der Sitzstufenanlage verbleibt die Situation wie vorhanden.

Die bisherige Außenkante der Laufbahn fällt stark ab, was sicherheits- u. pflegetechnisch problematisch ist, außerdem besteht kein Sauberkeitsstreifen, der das Verschmutzen des Belages reduziert.

Weiter ist die Pflege der innerhalb der Barriere liegenden Grünflächen aufwändiger, als wenn diese zusammenhängend sind.

Letztlich sind die außenliegenden Wegeflächen marode und zu sanieren.

Dies alles hat zu dem Vorschlag geführt, die Wegeflächen an die Sportflächen heranzurücken.

Die Kunststoffflächen (**Modul B**) sollen saniert werden (der Belag weist viele Reparaturstellen auf, die Oberschicht löst sich in weiten Teilen ab und wird breiig, so dass die Verkehrssicherung nicht mehr gewährleistet werden kann und eine Sanierung dringendst erforderlich ist)

Der unten liegende Asphalt kann – soweit möglich – belassen werden, Zwischenflächen aus Rasen werden in Kunststoff umgebaut (um damit den Schmutzeintrag zu reduzieren, aber auch als für den Sportbetrieb nutzbare Nebenfläche), die beiden Segmentanschlüsse am Rasenspielfeld werden Richtung Rasenspielfeld erweitert.

Im westlichen Segment rücken damit die Hochsprunganlagen näher an das Rasenspielfeld, wodurch der Anlaufbereich optimiert wird.

Im östlichen Segment wird eine zusätzliche Speerwurffläche geschaffen durch Reduzierung der Kugelstoßauftreffflächen auf das notwendige Mindestmaß. Damit vereinfacht sich die Pflege und der Schmutzaustrag aus der Auftrefffläche wird reduziert.

Die Absprungbalkensituation an der südwestlichen Weitsprunggrube wurde optimiert.

Es ist jedoch darauf hinzuweisen, dass durch die Wege-/Barriersituation der erforderliche hindernisfreie Abstand nicht eingehalten wird (ist ggfs. im Zuge der Ausführungsplanung noch anzupassen). Dies gilt auch für den vorhandenen Beleuchtungsmasten. Diese Situation könnte durch eine Mattenummantelung entschärft werden.

Die Spielfeldeinfassung bzw. Laufbahneinfassung wird erneuert durch neue Sportrinnen mit nebenliegenden Mähkanten bzw. mit einer Mähkante. Für das Abstellen der Haupttore Fußball werden Parkhülsen vorgesehen.

Beim Kunststoffbelag haben wir einen ähnlichen Belag wie vorhanden gewählt als gießbeschichteten wasserundurchlässigen Belag in üblicher roter Farbe. Sollten Sie sich für eine Sonderfarbe wie blau oder grün entscheiden, so erhöhen sich die Kosten um ca. 3,50 €/pro m² (netto ohne NK) der Kunststofffläche. Dies würde insgesamt Mehrkosten in Höhe von insg. ca. 30 T€ bedeuten.

Das Rasenspielfeld ist sehr uneben, weist einen hohen Besatz an Fremdkräutern auf und die entstandene Pflegeschicht hat einen zu hohen Humusanteil. Am Rasenspielfeld (**Modul A**) wird daher die vorhandene Grasnarbe entfernt und entgegen der Sanierungsempfehlung des Prüfberichtes MPI Münster eine reduzierte Verbesserung vorgenommen, da lt. Angabe das Spielfeld entwässerungstechnisch sehr gut funktioniert. Das heißt die alte Rasennarbe wird abgenommen, die Fläche egalisiert und mit etwas Sand abgemagert, Bodenverbesserungs- und Bodenhilfsstoffe eingearbeitet und neu eingesät.

Bei der Beregnungsanlage werden die Regnerköpfe erneuert und auf entsprechende Höhe versetzt sowie deren Magnetventile erneuert.

Eine Laufbahnbeleuchtung zur Nutzung in den Wintermonaten für die Rundlaufbahn wird vorgeschlagen (**Modul E**). Sie besteht aus ca. 22 Masten mit LED-Lampen, ähnlich einer Rad-/Fußwegebeleuchtung und hat einen Gesamtverbrauch von ca. 1 KW/Std.

Im Modul externe Ausstattung (**Modul D**) ist enthalten:

Die Lautsprecheranlage soll saniert werden, indem neue Lautsprecher in Tribünenbereich errichtet und die gegenüberliegenden entfernt werden.

3 Fertiggaragen im Startbereich der Laufbahn sollen den Nutzern als Geräteräume zur Verfügung stehen.

Sonnenschirmhülsen zur möglichen Beschattung für die Nutzer im Sommer werden vorgesehen.

Fahrradständer im Eingangsbereich werden errichtet, in Ergänzung zu den im Umkleidebereich vorhandenen.

.....

Vorgenommene Untersuchungen:

Lage- u. Höhenvermessung

Kanalbefahrung (jedoch nur in Teilen) (Auswertung muss noch erfolgen)

Untersuchung Rasenspielfeldaufbau

Untersuchung Kunststoffs**flächen**aufbau