

Sanierung Lessing-Gymnasium

Kostenfortschreibung Stand 11/2022

KGR	Gliederung	Kosten- berechnung, Stand 11/2018	Kosten- fortschreibung, Stand 11/2022	Mehr-/Minder- kosten	TSR 1.BA
300	Bauwerk - Baukonstruktion				
300.000	Abbruch / Demontage	313.382 €	502.683 €	189.301 €	198.338 €
	Mehrkosten 2.BA		14.402 €	14.402 €	
300.001	Schadstoffsanierung	345.100 €	0 €	-345.100 €	
300.002	Rohbauarbeiten	568.370 €	1.053.663 €	485.293 €	430.115 €
300.003	Gerüstbau	273.132 €	297.472 €	24.340 €	139.718 €
300.004	Aufzugsschachtrauchung	7.283 €	9.996 €	2.713 €	
300.005	Dachdeckerarbeiten	746.732 €	1.048.402 €	301.671 €	456.773 €
	Mehrkosten 2.BA		173.059 €	173.059 €	
300.006	Klempnerarbeiten	96.770 €	81.931 €	-14.840 €	32.176 €
	Mehrkosten 2.BA		10.021 €	10.021 €	
300.007	Holz-Alu-Fassade	3.558.349 €	4.643.668 €	1.085.319 €	
	Nachtrag 01		-236.822 €	-236.822 €	
	Mehrkosten 2.BA		484.171 €	484.171 €	
300.008	Sonnenschutz	252.873 €	0 €	-252.873 €	
300.009	Leichte Außenwände mit Faserzementbekleidung	170.616 €	0 €	-170.616 €	
300.010	Schlosserarbeiten	364.211 €		224.057 €	
	Schlosser innen		148.854 €		
	Schlosser außen 2.BA		439.414 €		
300.011	Trockenbauarbeiten	793.801 €	747.194 €	-46.607 €	443.690 €
300.012	Innenputz	16.386 €	85.697 €	69.310 €	
300.013	Estricharbeiten	78.204 €	137.842 €	59.638 €	
300.014	Metalltüren / Brandschutzverglasung	248.829 €	186.513 €	-62.316 €	
300.015	Innentüren	145.049 €	220.103 €	75.054 €	
300.016	Malerarbeiten	177.864 €		-819 €	
	Maler außen		87.635 €		
	Maler innen		89.410 €		
300.017	Fliesen- und Plattenarbeiten	143.264 €		42.199 €	
	Betonwerksteinarbeiten		76.147 €		39.968 €
	Fliesenarbeiten		109.316 €		
300.020	Bodenbelagsarbeiten	371.657 €	251.453 €	-120.204 €	142.495 €
300.021	Parkett	31.377 €	56.250 €	24.873 €	45.114 €
300.022	Schreinerarbeiten	334.541 €	172.279 €	-162.262 €	87.679 €
300.023	Systemtrennwände	48.790 €	0 €	-48.790 €	
300.024	Mobiltrennwände	61.297 €		26.646 €	

	Mobiltrennwände 1.BA		50.308 €		
	Zusätzliche Mobiltrennwände 2.BA		37.635 €		
300.025	Schliessanlage	35.215 €	20.000 €	-15.215 €	
300.026	Aufarbeitung Werksteinbelag	43.428 €		14.228 €	
	Aufbereitung Werksteinbelag 1.BA		21.638 €		21.394 €
	Aufbereitung Werksteinbelag 2.BA		36.019 €		
300.027	Baureinigung	32.867 €	32.183 €	-684 €	
300.028	Verdunklungsanlagen		19.762 €	19.762 €	
300.029	Fertigteil- und Brandschutzfugen		102.612 €	102.612 €	
Bauwerk - Baukonstruktion		9.259.385 €	11.210.912 €	1.951.527 €	2.037.462 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	502.382 €	303.277 €	-199.106 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	95.759 €	304.427 €	208.668 €	303.452 €
	Summe Nachträge		323.147 €	323.147 €	
430	Lüftungstechnische Anlagen	83.008 €	125.587 €	42.579 €	
440	Elektroinstallationen	1.193.127 €	1.231.244 €	38.117 €	726.012 €
450	Gebäudeautomation	120.190 €	116.301 €	-3.889 €	
Bauwerk - Technische Anlagen		1.994.467 €	2.403.983 €	409.516 €	1.029.464 €
500	Außenanlagen				
500.001	Freianlagen / Tiefbau	200.152 €		83.793 €	
	Freianlagen 1.BA		29.467 €		41.657 €
	Schlosser außen 1.BA		51.297 €		
	Freianlagen 2.BA		203.181 €		
Außenanlagen		200.152 €	283.945 €		41.657 €
600	Ausstattung				
600.001	Fachraumausstattung	430.185 €	381.982 €	-48.203 €	
600.002	Möbel	566.210 €		25.127 €	
	Schulmöbel		540.930 €		265.361 €
	Sondermöbel		50.407 €		16.155 €
600.003	Tafeln + Medientechnik	280.138 €		286.945 €	
	Tafeln		300.000 €		
	EDV Aktivkomponenten		185.110 €		
	Veranstaltungstechnik		81.973 €		
600.004	Vorhänge	32.014 €	7.741 €	-24.273 €	7.380 €
600.005	Beschilderung		33.170 €	33.170 €	
Ausstattung		1.308.547 €	1.548.143 €	239.596 €	288.896 €

700	Baunebenkosten				
700.001	Fachingenieure	2.799.463 €	3.135.000 €	335.537 €	33.952 €
	Mehrkosten Architekt		168.356 €	168.356 €	
700.002	Allgemeine Baunebenkosten	1.200.000 €		-1.200.000 €	
	Allgemeine Baunebenkosten 1.BA		180.592 €	180.592 €	180.592 €
	Gerüstturm Fluchttreppe 1.BA		91.495 €	91.495 €	91.495 €
	Allgemeine Baunebenkosten 2.BA		250.000 €	250.000 €	180.592 €
700.003	Puffer	568.991 €	0 €	-568.991 €	
Baunebenkosten		4.568.454 €	3.825.443 €	-743.012 €	486.631 €

Zusammenstellung der Kosten

300	Bauwerk – Baukonstruktion	9.259.385 €	11.210.912 €		2.037.462 €
	geschätzte Mehrkosten 2.BA noch nicht vereinbart		150.000 €	150.000 €	
400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.994.467 €	2.403.983 €		1.029.464 €
	geschätzte Mehrkosten 2.BA noch nicht vereinbart		150.000 €	150.000 €	
500	Außenanlagen	200.152 €	283.945 €		41.657 €
600	Ausstattung	1.308.547 €	1.548.143 €		288.896 €
700	Baunebenkosten	4.568.454 €	3.825.443 €		486.631 €
Gesamtbaukosten		17.331.005 €	19.572.425 €	2.241.420 €	3.884.109 €
	Zur Rundung	- 1.005 €	- 2.425 €		
	Mehrkosten bewilligt GR am 14.11.2019	650.000 €			
Gesamtbaukosten gerundet		17.980.000 €	19.570.000 €	1.590.000 €	
	Mehrkosten bewilligt GR am 19.07.2022	1.500.000 €			
Gesamtbaukosten gerundet		19.480.000 €	19.570.000 €	90.000 €	