

Federführendes Amt:
 Stadtbauamt

Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung ö	06.12.2022

Betreff:

Neubau Kindertagesstätte Koppelesbach

- Vergabe von Bauleistungen

- Kostenfortschreibung

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten an die Firma Günther Höss GmbH, 73614 Schorndorf, zu 229.996,39 €, auf Grundlage des Angebotes vom 31.10.2022.
2. Die Kostenfortschreibung, Stand 11/2022, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 7.018.000,00 €, wird genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe / Maßnahme	36.50	038
Haushaltsansatz	1.500.000,00 €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	3.500.000,00 €	
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2021 die Entwurfsplanung zum Neubau der Kindertagesstätte Koppelesbach genehmigt. Auf die Vorlage 094/2021 wird verwiesen.

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 288/2022
-------------------------------	--------------

Nach Fortführung der Ausführungsplanung wurde in einem ersten Ausschreibungsblock das Gewerk Verkehrsbau ausgeschrieben und in der Sitzung vom 03.05.2022 genehmigt. Auf die Vorlage 127/2022 wird verwiesen.

In einem zweiten Ausschreibungsblock wurden die Gewerke Dachabdichtung, Fensterbauarbeiten, Lüftung, Rohbauarbeiten, Elektroinstallationsarbeiten, Zimmer- und Holzbauarbeiten ausgeschrieben und in der Sitzung vom 27.09.2022 genehmigt. Für die Ausschreibungen der Gewerke Sanitärinstallationsarbeiten, Heizungsinstallationsarbeiten, Blitzschutzarbeiten, Klempnerarbeiten, Rollladen- / Sonnenschutzarbeiten und Gerüstbauarbeiten sind im zweiten Ausschreibungsblock keine Angebote eingegangen bzw. ein Angebot musste aus formalen Gründen ausgeschlossen werden. Die Ausschreibungsverfahren der Gewerke Küchentechnische Anlagen und Landschaftsbauarbeiten wurden aufgrund der hohen Angebotspreise aufgehoben. Die fehlenden Vergaben müssen wiederholt werden. Auf die Vorlage 208/2022 wird verwiesen.

Die Vergabe der Sanitärinstallationen wurde im Technischen Ausschuss am 11.10.2022 genehmigt. Auf die Vorlage 250/2022 wird verwiesen.

Nun wurden für die Heizungsinstallationsarbeiten nach erfolgloser Ausschreibung neun Firmen im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb um die Abgabe eines Angebotes gebeten.

Zur Vergabe im Einzelnen:

Heizungsinstallationsarbeiten

Zur Submission ist ein Angebot form- und fristgerecht eingegangen, das geprüft und gewertet wurde. Nach Prüfung und Wertung liegt das Angebot der Firma Günther Höss GmbH, 73614 Schorndorf bei 229.996,39 €.

Ansatz der Kostenberechnung für diese Leistung: 213.673,00 €.

Im Vergleich zur Kostenberechnung begründet sich die Kostendifferenz in der allgemeinen Baupreissteigerung seit Aufstellung der Kostenberechnung, Stand 12/2020.

Die Kostenfortschreibung, Stand 11/2022, schließt mit Gesamtbaukosten in Höhe von 7.018.000,00 € ab und entspricht damit den genehmigten Gesamtbaukosten. Auf die Anlage 1 wird verwiesen.

Die erforderlichen Mittel für die Vergaben stehen im Haushalt 2022 zur Verfügung.

Die Verkehrsanlage hat planmäßig als vorgezogene Maßnahme in 10/2022, vor Beginn des Gebäudeneubaus, begonnen. Der Baubeginn für das Gebäude selbst ist für Ende Januar 2023 geplant.

CO ₂ -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	Nein <input type="checkbox"/>	Ja positiv <input type="checkbox"/> negativ <input checked="" type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 288/2022
-------------------------------	--------------

Begründung / Optimierung:

Baumaßnahme mit entsprechendem Transport- und Materialeinsatz.

Verwaltungsaufwand:		
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	Nein <input type="checkbox"/>	Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>

Begründung:

Begleitung der Baumaßnahme

Anlagen:

Anlage 1 Kostenfortschreibung Stand 11_2022