

**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

WA Allgemeine Wohngebiete WA (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
- II Zahl der Vollgeschosse
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- max. TH maximal zulässige Traufhöhe
- max. FH maximal zulässige Firsthöhe
- max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)**

- a, g abweichende, geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

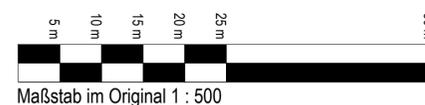
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- x 430,90 Höhen der privaten Erschließungsanlagen als Mindestmaß in m ü NN

**Sonstige Planzeichen**

- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung



**Bebauungsplan "Hasselsteinstraße" in Winnenden-Breuningsweiler Planbereich: 40.02**



**Verfahrensvermerke:**

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 19.02.2019
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 12.12.2019
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am: -----
4. Feststellung des Entwurfs am: 19.02.2019
5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: 12.12.2019
6. Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2019 bis 23.01.2020.
7. Erneute Feststellung des Entwurfs am: 29.09.2020
8. Erneute Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: 08.10.2020
9. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.2020 bis 02.11.2020.
10. Zweite erneute Feststellung des Entwurfs am: 27.09.2022
11. Zweite erneute Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: 06.10.2022
12. Zweite erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m § 4a Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB in der Zeit vom 17.10.2022 bis 28.10.2022.
13. Dritte erneute Feststellung des Entwurfs am:
14. Dritte erneute Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
15. Dritte erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m § 4a Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB in der Zeit vom
16. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
17. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt am:
18. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am:

Gefertigt: Stuttgart / Winnenden den 01.02.2019 / 21.11.2022

PLANUNG + UMWELT, Stuttgart Stadtentwicklungsamt

Zur Beurkundung: Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt